

# VIZE ROZVOJE



---

## Obsah



Vize rozvoje města České Velenice

Obsah abecedně:

Beseda a venkovní amfiteátr  
Brownfields  
Dostavba centra panelového sídliště  
Etapizace celkové dostavby města  
Grill na cihelně  
Hlavní náměstí  
Horní náves v Pepíkově  
Kostel a okolí  
Lampy veřejného osvětlení - svit těchto lamp  
Lávka 1 přes řeku Lužnici  
Lávka 2 přes Lužnici  
Logika dláždění chodníků, cest a prostor centra  
Muzeum na hranici  
Na kopečku  
Nádraží  
Náměstí na třídě Československých legií  
Náměstí u MÚ  
Nová náves v Josefově u kapličky  
Nová výstavba u hřbitova  
Nová výstavba u Magny  
Ortofoto mapa České Velenice a Gmünd  
Ortofoto mapa s katastrální mapou  
Ortofoto mapa z roku 1952  
Potenciál  
Propojení města přes areál bývalého ŽOS a železnice Přistavba MěU  
Revoluční ulice, navrácení úzkokolejky  
Řeka, Centralpark  
Řešení dopravy a cyklotras  
Řešení nové výstavby  
Řešení společných ploch panelového sídliště  
Říční koupání  
Současná podoba města  
Sportovní areál  
Třída Československých legií  
Ulice Vitorazská  
Úprava lávky u nádraží  
Výtopna lokomotiv  
Využití místa nevhodně umístěných garáží, nová silnice do Gmündu  
Zeleň ve městě a okolní krajině



**l e g e n d a**

- 1- nejvyšší priorita zástavby
- 2- vyšší priorita zástavby
- stavět po zastavění částí 1a
- nejnižší priorita zástavby

Etapizace celkové dostavby města



jení obou měst je také napojení na stávající cesty pro auta. Nově by tedy měla vzniknout cesta u železničního mostu, která propojí centrum Velenic s Gmündem Neustadt. Pro příjezd edy důležitá křižovatka u náměstí, kde se auta rozdělí: buď ve směru na historické centrum Gmündu, nebo do Neustadtu. Celkově je také uvažováno, že podle územního plánu bude sta u nového kruhového objezdu, které odvedou tranzitní dopravu zcela z centra. Hlavní tah do Rakouska povede kolem průmyslového parku. Centrum nebude tedy zatížené kamionu dnes.

kteřá nyní vede k Velenicím, prochází Waldviertlem. Směřuje do historického centra Gmündu. Dnes je vedena však způsobem, že vůbec nesměřuje do centra Velenic, ale odklání se idu. Tato trasa po rušné silnici není příjemná ani pro cyklisty a ani není vhodná pro Velenice. Nově by trasa měla pokračovat po Vitorazské ulici a vést cyklisty do centra města. Zde se zde bude hned na náměstí informační centrum, které také mohou využít. Odtud by cyklotrasa dále pokračovala po ulici Československých legií do Gmündu. Další možné napojení na s rocnovské přes Žižkovo předměstí a dále by se napojovala na stávající trasy. Průjezd Žižkovým předměstím je velice příjemné, protože tato část si zachovala svoji původní vesnickou

## Řešení dopravy a cyklotras



stavby ve městě je ten, že výstavba nevytváří centrum, které ve městě chybí. Centrum zde musí vzniknout. Nyní zde centrum není, protože společně s Gmündem představovalo jakoby eucelené, poničené a rozplizlé zástavbě. Tato zástavba ještě utrpěla v dobách socialismu stavěním panelových sídlišť a naopak nestavěním domů do proluk. Výsledkem je skutečně: chybí. Aby se Velenice staly městem, je nutné určit místo, kde bude centrum postupně vznikat. Mělo by to být v místě dnešního Michl placu, tedy v místě, kde již potenciální zárodek. Centrum města však netvoří jen náměstí, ale také charakter okolní zástavby. Ten by měl pocitově určovat, že se člověk nachází v místě centra - tedy nejvíce využívaného středu města měla nově vzniknout kolem náměstí, by neměly být nízké rodinné domy, ale naopak domy bytové vícepatrové, které budou svou fasádou určovat prostor náměstí. Proto je zcela nevhodná zástavba, který se nachází v centru. Tento objekt bude muset být přestavěn nebo vyměněn za jiný nový v nové zástavbě.

by se nyní měla orientovat na centrum města. Předpokládá se, že během několika let by se tím dostavělo chybějící centrum. Teprve až poté by se zástavba mohla rozšiřovat dále do okrajů a dostavovat proluky hlavních ulic. Úplně nakonec by se měly dostavovat prázdná místa na sídlišťích a okrajových částí města. Vůbec by se už nemělo stavět na okrajích města, je to jen vzhledu s rodinnými domky.

### Řešení nové výstavby



nachází v těsném sousedství vlakového nádraží Velenic. A spolu s jeho kolejištěm nyní vytváří bariéru ve městě. Tento areál je dnes uzavřen veřejností, protože stále zde probíhá výzkum a optimalizaci celého areálu. Tedy místa, který areál opravdu potřebuje a plochy které nevyužívá a pro které by se mohlo najít další budoucí využití.

SU a nádraží by měly být vytvořeny nové propojky, tak aby se propojily dvě rozdělené části města. Nyní je část města za železničním tunelem úplně odříznutá od zbytku zástavby a vzdušně se nemohou propojit. Je to důležité hlavně do budoucna, aby nově navržené centrum bylo logicky uprostřed urbanistického celku. Tyto návrhy jsou uvažovány do budoucna - bude však záležet hlavně na ČD a LEGIOS, zda k jejich vytvoření svolí a za jakých podmínek. Pro město jsou však propojky nutné a bylo by dobré, kdyby se staly realitou. Jednu z nich, např. u bývalé výtopny lokomotiv. Kde lidé dnes stejně přechází směrem k cihelně. Tento úsek je pro ně nebezpečný a zřízení pouhého přechodu pro pěší by výrazně pomohlo.

### Propojení města přes areál bývalého ŽOS a železnice



iná území s nevyužívanými stavbami, která se vyznačují velkými plochami. Tyto plochy jsou nyní buď v majetku Českých drah nebo firmy Legios. Ani jeden podnik jich však nevyužívá. / skladů odpadů. Na těchto místech se vyskytují negativní jevy jako krádeže kovů, ekologická zátěž, pobyt problémových osob. Tyto plochy se nachází v blízkosti centra města nebo ucna potenciál pro rozvoj města. Potenciál těchto míst je však do budoucna veliký. Zejména díky své poloze, protože se nachází v blízkosti centra, a díky své velké rozloze plochy mč rajitelů pozemků by mělo do budoucna být, aby se pro tyto plochy našlo nové využití. Je možné pozemky nabídnout v portálu v národní databázi brownfieldů, kde mohou hledat také po do revitalizace podobných území jsou financovány z dotačních zdrojů EU.

## Brownfields

## **Železnice**

isto vzniklo kolem vlakového nádraží. Je to jeho hlavní devíza a hlavní potenciál, který by se mělo do budoucna snažit rozvíjet. Trať, která zde vede, byla zbudována již za Rakousko-uherské monarchie císařem Františkem Josefem a plnila hlavní dopravní železniční spojení mezi Prahou a Vídní. Kde Velenice byly jako důležitá zastávka přibližně uprostřed. Toto téma železnice bude řešit právě nová instituce muzea. U nádraží stojí rozlehlý areál bývalých ŽOS dnes LEGIOS opraven lokomotiv. Dříve se zde opravovaly parní lokomotivy, dnes se opravují vagony pro české dopravce.

Nová instituce muzea v budově vlakového nádraží bude komplexně a tematicky řešit vznik vlakového nádraží ve Velenicích, císařskou trať a další historické budovy podél trati, a teoretický provoz opravny parních lokomotiv. Nové muzeum však musí být instituce, která bude na evropské úrovni, která bude zajímavá pro lidi, kteří mají rádi vlaky, vláčky a stroje. Nebude fungovat jako muzeum úzkokolejky v Jindřichově Hradci, které zde má vzniknout a také muzeum železnice v Lužné u Rakovníka. Měla by s těmito institucemi spolupracovat, co se týká větších programů a akcí, které na sebe mohou navazovat.

Uspěšné fungování muzea by bylo pod vedením města ve spojení s jindřichohradeckou společností JHMD. Která by zapůjčila exponáty lokomotiv a vagonů. Také je nutné propojení s muzeem LEGIOS a ČD. Jediný exponát, který se dnes ve Velenicích nachází, je Masarykův vůz. Ten by měl být vystavován v muzeu také. Není možné, aby si vůz odvezla jiná instituce či muzeum pryč. Tento vůz k Velenicím patří a propojuje město s atmosférou první republiky, kdy město zažívalo největší rozkvet. Tato prvorepubliková atmosféra by se také měla projevit v muzeu, a také v nádražní restauraci.

Muzeum by také mělo pořádat kulturní akce ve spojení s železnicí. Těmito akcemi pak musí žít celé město.

Nový areál muzea má několik částí a rozprostírá se podél železniční stanice České Velenice. Centrum expozice, a hlavní bod, se nachází v budově vlakového nádraží. Odtud vede prohlídka trasa podél koleji úzkokolejky. Je také možné tuto trasu absolvovat na drezině, která zde bude fungovat jako atrakce, ale také zároveň jako dopravní prostředek mezi budovou vlakového nádraží a točnou úzkokolejky. Cesta dreziny je dlouhá 500 m. Jsou zde boční koleje - aby se mohly vyhnout dvě dreziny, které jedou v opačném směru. Dalším bodem expozice je opravená doba bývalé výtopny lokomotiv, kde budou umístěny historické lokomotivy a vagony. Dále bude možné absolvovat prohlídku kotelny s historickými litinovými stroji v areálu opraven. Tedy bude možné absolvovat prohlídku opraven a fungování dnešního provozu. Cesta odtud dále pokračuje podél koleji k vodárně Na kopečku a do centra. Zpět k nádraží pak alejí úzkokolejky nádraží vznikne z lávky vyhlídka. A předprostor nádražní budovy bude také venkovní expozicí.

Nádraží ve Velenicích by vznikl bod propojení několika dopravních možností a to - železnice, úzkokolejky, historického omnibusu a cyklistické dopravy. Nově bude k nádraží vedena také úzkokolejka, která by se zde propojovala, stejně jako v historii, s železnicí. Mohl by tak vzniknout zajímavý velký výletní okruh. Trasa úzkokolejky propojená s železniční historickou pravou, která by vedla z Jindřichova Hradce přes Veselí do Velenic. Na této trase budou moci také jezdit cyklisté s koly, kteří se mohou část cesty svěst historickým vlakem nebo úzkokolejkou a část cesty budou absolvovat na kole.

## **Úzkokolejka**

Ve Velenicích jezdila úzkokolejná železniční dráha již od roku 1899. Koleje však byly v 50. letech zrušeny a přeloženy a hranice mezi dvěma státy neprodyšně uzavřena. Zanikla tak pro Velenice jedna z důležitých tradic. Na rakouské straně však úzkokolejka funguje dodnes. Stala se zajímavou a vyhledávanou turistickou atrakcí. Využívají ji jak pěší turisté, tak cyklisté pro výlety do přírody. Počáteční bod a hlavní stanice s nádražím je právě v Gmündu. Důležitým potenciálem pro napojení se na Rakousko a rozvíjení turistického ruchu pro Velenice je právě v opětovném napojení úzkokolejné dráhy z Gmündu před budovu nádraží. Bude se tedy jednat o navrácení místní tradice, což je podle nás velice důležité.

Rakouské straně vede dnes trasa úzkokolejky z Litschschau do Gross Gerungs. Na české straně pak vede dráha úzkokolejky na trase z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice. Zde dojezdí z Nové Bystřice k napojení, v úseku kolem 10 km, na úzkokolejku v Litschschau. S tímto projektem již pracují vlastníci úzkokolejky - tedy JHMD - a chtějí ji v blízké době realizovat z dotací i s podporou ČR. O projekt příhraniční spolupráce. Souhlasí také s propojením úzkokolejky z Českých Velenic do Gmündu. Pokud by došlo k tomuto propojení, vznikla by tak dlouhá přeshraniční trasa úzkokolejky a České Velenice by byly na jejím středu. Proto je nutné, aby byla trasa úzkokolejky z Gmündu nově přivedena i do Velenic.

Trasa úzkokolejky bude tedy vedena z gmündského nádraží přímou trasou, tak jak vedla kdysi, přes most a násep do centra Velenic a dále kaštanovou alejí k nádraží. Už jen samotný jezd úzkokolejky městem bude velkou atrakcí.

## **Muzeum na hranici**

Prvním z potenciálů rozvoje města, a také i současným tématem, je pořád otevřená historie soužití dvou národů Čechů a Rakušanů. Tomuto tématu by se věnovala nová instituce muzea. Město by vzniklo v proluce místo dnešní budovy samoobsluhy u nového náměstí. Tím by se přirozeně stala i jeho dominantou.

Instituce by vznikla na hranicích na dnešním hraničním přechodu, tedy na pomezí mezi dvěma státy, a fungovala by jako symbol opětovného propojení např. pod názvem Muzeum na hranici.

Poloha by měla reflektovat historii obou národů a nenásilnou a objektivní formou přispět, aby došlo k opětovnému pochopení národů sebe navzájem. Měla by také představit společnou historii obou národů před rozdělením. Měla by také řešit historické události tak, aby Rakušané mohli z expozice pochopit vývoj města v první republice a v dobách komunismu. Pro Čechy by bylo důležité objasnit termín Vitorazsko. Tento termín nevychází z přesně doložené historie a je částečně pověstí. Tuto pověst Rakušané neznají. Na obou stranách jsou tedy témata, která by byla zajímavá a která by měla být řešena.

Instituce by nebyla jen pouhým muzeem ale živou věcí, která by pořádala akce v prostoru u řeky Lužnice, který by byl pro ně upraven. Zároveň by odtud vycházela pomyslná cesta, která by opět propojila centra dvou měst. Začínala by zde právě tímto domem a vedla by nekratší cestou tedy podél řeky Lužnice až k zámku v Gmündu, kde by byl zbudován nový most. Ten by mohl fungovat jako symbol propojení z rakouské strany.

Muzeum na hranici by také v expozici řešilo to, že Velenicemi procházela komunistická železná opona. Expozice by se tak propojila i s krajinou a byly by zde vyznačeny trasy, kudy chodili hraničníci, kudy vedly dráty, zda a jak bylo možné tudy utéct. Instituce by spolupracovala s Muzeem exilu v Brně.

## **Tvořit město z předměstí, propojení dvou měst v jedno**

Důležitým potenciálem pro rozvoj Velenic do budoucna je vytvořit fungující město z předměstí. Město vzniklo tak, že bylo odtrženo od Gmündu, ke kterému v historii přiléhalo. Dnešní podoba má charakter předměstí. Město nebylo od svého počátku systematicky stavěno a nevytvářelo centrum.

Prvním čátkem tedy je určení polohy hlavního náměstí a soustředit veškerou výstavbu města právě zde. Ať už se to týká služeb jako domov seniorů, hotelu, odchodů, lékařského domu nebo bytové výstavby.

Vytváření města musí vycházet hlavně z hledání tradic pocházejících z historie místa. Protože v minulosti bylo toto místo součástí Gmündu, jsou také skoro všechny historicky delší tradice s Gmündem spojené. Je tedy nutné, aby se Velenice snažily co nejvíce kulturně, sportovně a urbanisticky o propojení s Gmündem.

Už dnes existují, hranicemi rozděleny, dvě města. Při vytváření struktury Velenic by měly být vytvářeny i nové propojky a cesty, které propojí obě města a vytvoří jedno souměstí. To by se mělo do budoucna společně rozvíjet, a také spolupracovat společně na územních plánech a dalších rozvojových dokumentech.

Propojením dvou měst v jedno souměstí vznikne uprostřed, kolem řeky Lužnice, velký centrální park.

Trasy by mohly být realizovány všechny zde uvedené vize, nejprve se město musí zbavit prostituce a heren s automaty. Dnes je to již možné. A poté může realizovat navrhované projekty. Tímto se ukazuje, jak by město mělo vypadat v budoucnu s výhledem mnoha desetiletí. Je to však důležité, protože jedním z hlavních potenciálů Velenic je vystavět sebe jako město, udělat z předměstí městskou strukturu.

## **Potenciál**



Ortofoto mapa České Velenice a Gmünd



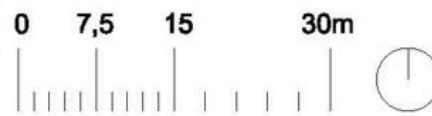
Ortofoto mapa s katastrální mapou



Ortofoto mapa z roku 1952

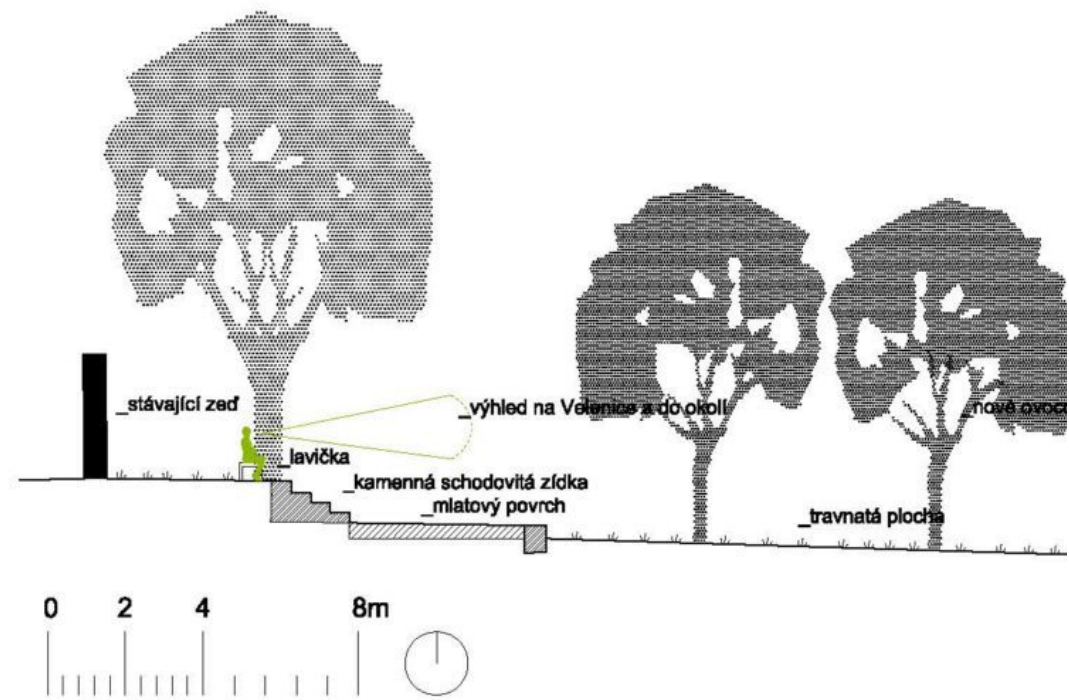


romy, kamenná zídka, mlátová cesta



- legenda**
- kamenná štětová štípaná dlažba
  - tráva
  - rybník, vodní plocha
  - řešené objekty
  - katastrální mapa
  - stávající stromy
  - stromy navržené pro kácení
  - stromy navržené pro výsadbu

Tato část si ponechá svůj přírodní a zároveň venkovský charakter. Příjemné místo u stávajícího vzrostlého stromu na vyvýšené terase budeme umístit lavičku. Z tohoto místa je také krásný výhled na mláti a na pole kolem Žižkova předměstí. Tento výhled by měla Stávající zídka by se měla opravit. Měla by být nová, také ze železnice. Stupně by však měly být nižší tak, aby zároveň sloužily jako schody. Stávající jehličnaté stromy navrhuje nahradit menší ovocné stromy, které svým charakterem podporují venkovskou atmosféru. Prostor by měl být od sousedních parcel více vizuálně oddělený vysokým plotem. V horní části by měla nízkou zídku s plotem nahradit bílá zeď. Tato úprava podpoří jednoduchost a klidnou atmosféru, kterou Žižkovo předměstí má a kterou by si mělo zachovat. Zde měly mít mlátový pískový povrch. Povede odtud také nová propojka pro pěší směrem do Velké Velenice. Bude to polní mlátová cesta lemovaná alejí.



fotograf

Horní náves v Pepíkově



štetová dlažba, sezení na návsi



Je nutné vytvořit centrum obce Žižkovo předměstí. Kaplička se nyní rekonstruuje, a proto by bylo vhodné pokračovat dále v úpravách prostoru kolem ní. Ulice navrhuje nechat asfaltovou, ale prostranství kolem kapličky, spolu s vedlejší cestou navrhujeme vydláždít kamennou štětovou štípanou dlažbou. Vznikne zde náves jednoho směru, kde se scházejí lidé a konají menší akce místního významu např. masopust, koncerty v kapličce, apod. Náves bude dále pokračovat až k budově dnešního obchodu u autodílny. Vznikne tak jen jeden směr, který se stane zadní klidovou částí návsi, kde bude umístěno posezení před obchodem- hospodou s výhledem na kapličku. Je zde také místo pro návrat rybníčku, který býval u kapličky. Je však nutné prověřit možnost napájení rybníčku vodou. Rybníček u kaple nebyl průtočný, voda zde zůstávala. Proto si myslíme, že podobným způsobem by mohl být řešen i v Žižkově. Vysázení vrby a směrem k návsi by byl břeh zpevněn schodem a malými schůdky pro přístup k vodě. Občasné parkování by bylo možné všude na vydlážděné ploše. Autodílna a obyvatelé by bylo za budovou autodílny na pozemku města. Důležité je zde zachovat pohledy na kapličku a to jak z Trocnovské ulice, tak od autodílny. Vedle kapličky by bylo vhodné udělat bílé zídky. Ploty kolem kapličky a kolem zadní části návsi navrhujeme udělat jako bílé zídky, které jsou typické pro Žižkovo předměstí. Zároveň také zafixují pohled do soukromých zahrad. Před kapličkou ji bude dělat tzv. „záda“, uzavře prostor za ní. Vedle kapličky navrhujeme výsadbu jednoho dlouhověkého stromu- lípy.

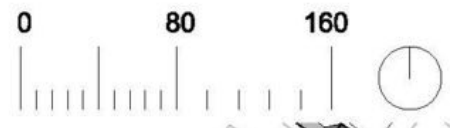
### Nová náves v Josefově u kapličky



10 stavu



- l e g e n d a**
-  navrhované propojky ulic
  -  budoucí hlavní dopravní silnice, větší c
  -  hranice řešeného území
  -  katastrální mapa
  -  vyšší zástavba, 2.NP
  -  plochy sportovišť, parku
  -  zástavba nižší rodinnými domy
  -  důležitá místa, vznik malých náměstí/n



Nová výstavba u hřbitova



řadějící uliční síť

oru se město bude do budoucna rozvíjet právě v této části. Důvodem je, že v blízkosti centra města a zástavba je zde rozvolněná. Je také důležité, aby se rozvíjela směrem od nově vytvořeného centra města na obě dvě strany. Mělo by stát ve středu! Díky tomu bude centrum posíleno a bude fungovat. Tedy ho územního plánu, který centrum odsouvá na okraj. Mimo jiné i na okraj

je navržena zástavba územním plánem, která počítá pouze s rodinnými domy. Úplně vhodné vzhledem k tomu, že ulice Vitorazská se má do budoucna rozvíjet směrem od ulice Československých legií. Je nutné, aby nově vzniklé ulice navazovaly a vytvářely síť, která povede od hlavní Vitorazské ulice směrem dále. V blízkosti ulice by měla být umístěny služby, kulturní a sportovní možnosti měly být situovány právě podél ulice nebo co nejbližší k ní. Centrum s malým náměstím v této části za tunelem Na kopečku.

Je potřeba navazovat na stávající pravoúhlo již vytvořenou síť. Ale zároveň vést nové ulice tak, aby logicky vedly kam lidé budou chtít chodit. Například na cihelnu, na hřbitov. Úplně nové ulice navrhuje vést tak, aby vedly k místům křižovatek ulic. Částečně se tím naruší pravoúhla síť ulic a vytvoří se prostředí, které bude mít u křižovatek, na kterých se pak mohou koncentrovat další aktivity, nebo zde ponechat místa na charaktery zástavby v ulicích navazujících na stávající zástavbu ve Vitorazské ulici by měl být stejný - tedy pro více rodin, které drží uliční čáru, a tedy vytvářejí ulici veřejný prostor a za domem je zahrada nebo obyvatelům domu. Dohromady tyto domy vytváří bloky.

Také není vhodné umísťovat velké plochy občanské vybavenosti (školních ploch) na okraj zástavby, jak je tomu v ÚP, a zároveň ponechávat v centru velké plochy garáží. Právě zde by měla vzniknout nová výstavba občanských zařízení. Zároveň kolem tohoto školního zařízení by se do budoucna měly koncentrovat plochy hřiště.

Až ve větší vzdálenosti od ulice Vitorazská je možné stavět rodinné domy. Je však nutné, aby nové ulice navzájem propojeny a aby domy držely uliční čáru - nebyly umístěny uprostřed pozemku. Aby tedy vytvářely ulice a měly za domem velkou zahradu.



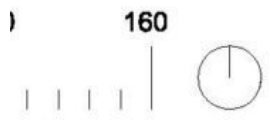
o stavu - proluky



inspirace - street basketball, workout

**Legenda**

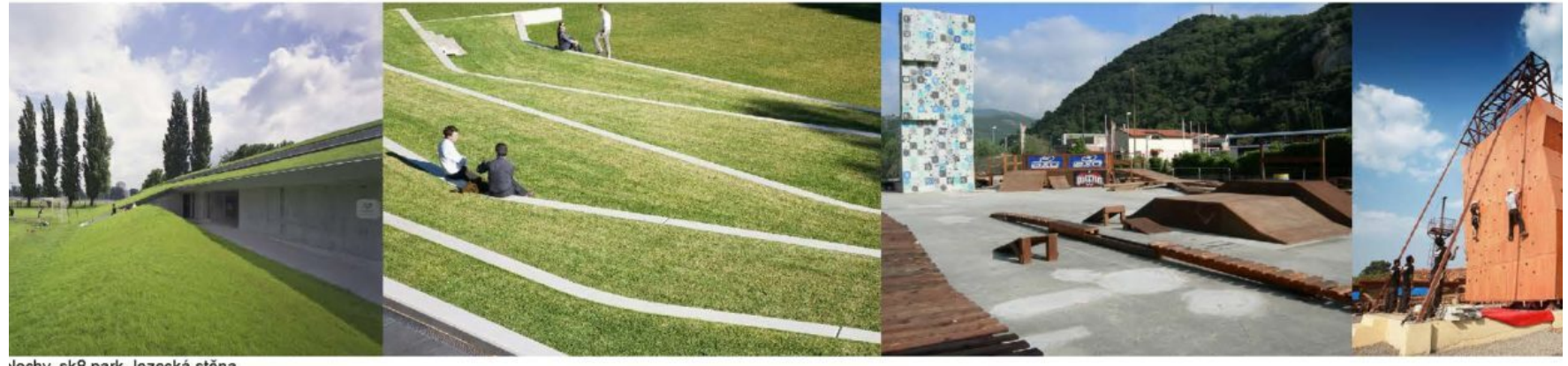
- navrhované propojky ulic
- budoucí hlavní dopravní silnice, větší dopravní provoz
- hranice řešeného území
- katastrální mapa



V těchto místech nyní probíhá výstavba rodinných domů. Nové ulice navazují na pravouhly systém, který vychází z centra n částech však nedochází k propojování ulic a dokonce zde vznikají slepé ulice. Nevzniká tak logická síť ulic, která někde ved me, aby došlo k některým propojkám, které logicky naváží na stávající ulice. Do charakteru zástavby, která je řešena zas již nedá zasahovat. Je však nutné ponechat mezi některými pozemky místo pro cesty pro auta nebo jen pro pěší. Aby tak n jako se dnes již děje kolem lokality ulice Pastviny, kde byly pozemky pro vytvoření ulice průjezdné pro auta prodány, dnes je pouze propojka pro pěší. I ta je však důležitá.

Také je důležité vytvořit ulici probíhající kolem školy, kde již dnes část ulice existuje. A novou ulici propojit až ke sportovnímu a halou. Vznikne tak přímá spojka, která bude propojovat hlavní sportovní areály města. Za školou, kde se mají podle ÚP stav navrhujeme nechat plochy pro výstavbu dalších sportovišť navazujících na areál základní školy nebo menší volnočasový par které by zde měly vzniknout, by se neměly dublovat s aktivitami na sportovním stadionu. Zde by šlo o individuální sportovní m lidi.

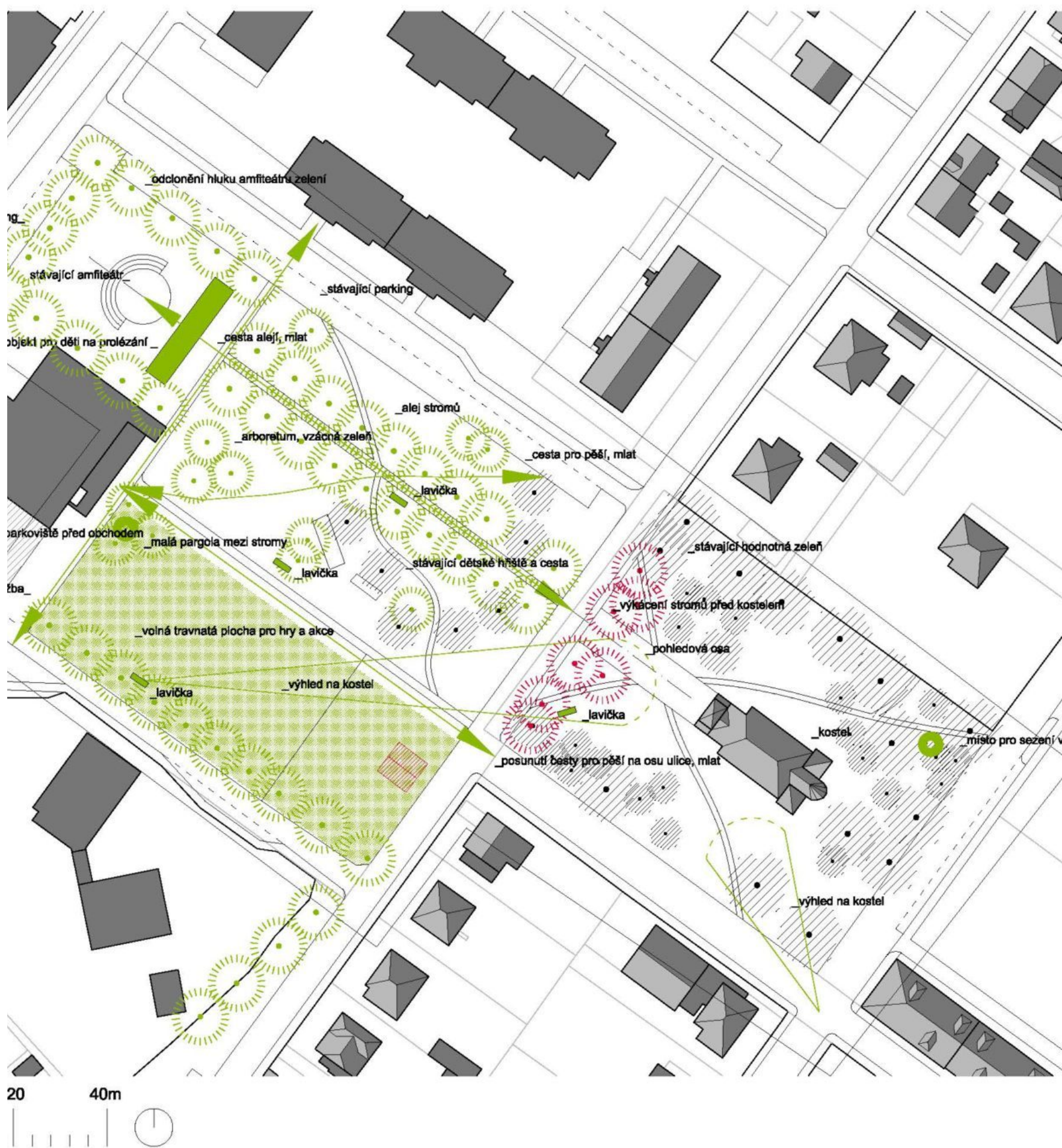
Za postupně stavěnou novou zástavbou, směrem k Žižkovu předměstí, je plocha pro sportovní možnosti, tedy budoucí místo tovního areálu u stadionu. K tomuto areálu přichází cesta od základní školy, proto je nutné uvažovat o vstupu do areálu z této být areál průchozí ve směru nové ulice. Stejně by měla být zajištěna průchodnost areálem stávajícího sportovního stadionu.



plochy, sk8 park, lezecká stěna

**Nová výstavba u Magny**





a parkoviště

, ulice, pěšiny

objekty

trávní mapa

líčí stromy

y navržené pro kácení

y navržené pro výsadbu

Okolí kostela je dnes příjemným parčíkem, který má svoji atmosféru zcela odlišnou od rozlehlých prázdných ploch panelákového sídliště. Mnohé exotické stromy, které doporučujeme zachovat. A v návaznosti na ně vybudovat další parkovou úpravu na navazujícím travnatém prostranství před domy, kde mohou být také vysazovány různé ozdobné a vzácné druhy stromů. Vzniklo by tím volně přístupné arboretum - tedy park. Kostelem tvoří centrum panelové zástavby.

Důležitá je také osa kostela vedoucí od vchodu směrem k parku. Tuto osu zachováváme a podporujeme ji výsadbou aleje. Vznikne tak ulice, která směřuje ke kostelu. Prostor před kostelem by se měl částečně prokácet, aby zde vzniklo prostorné a světlé místo. Jako protiklad v aleji. Cesta v aleji dostane svůj symbolický význam jako cesta ke kostelu a tímto se i propojí celek parku. Prostor kolem kostela nedoporučujeme osadit stromy, jak je to zamýšleno ve studii. Kostel by tím úplně zanikl, nebyl by vidět a vzniklo by zde nepřehledné místo. Měly by být vytvořeny dvě osy - z křižení ulic Nerudova a Palackého a také z ulice Sídliště na Sadech. Na druhém konci aleje nyní vzniká amfiteátr. Kolem něj navrhuje aby alespoň částečně odclonily hluk z pořádaných akcí směrem k okolním panelovým domům. Násyp amfiteátru není příliš vhodným ukončením osy kostela, a proto před něj navrhuje umístit průchozí altán. Bude také sloužit jako kryté pódium pro pořádané akce a také zde bude možné promítat film-letní kino. Během dne může altán sloužit pro hry dětí.

Všechny cesty pro pěší v parku budou řešeny jako pískové hutněné mlátové. Na části travnaté plochy naproti dnešní prodejně navrhuje neudržované travnaté plochy. Vznikne zde místo pro pořádání akcí a volná plocha pro hry dětí. Zároveň je tato plocha vhodná k zástavbě do budov, nemá smysl zde nic vysazovat, pouze podél ulice Sídliště na Sadech se vysadí stromořadí, které oddělí plochu trávy od ulice. Před budovu je třeba vysadit stromy, aby nebyla z parku viditelná. Ulice vedoucí k prodejně by měla navazovat na osu ulice Nerudovy.

## Kostel a okolí



parková zeleň, mlátová cesta



- plocha parkoviště
- tráva
- cesty, ulice, chodníky
- nové objekty
- cesta do budoucna s větší frekvencí dopravy
- katastrální mapa
- hranice řešeného území



omyšlného centra panelového sídliště nejsou. Jsou zde dvě proluky, které je vhodné zatvořit centrem a definovat dnes volné plochy

nejdříve stavět domy kolem náměstí. Vytvořit města je podle našeho názoru výrazně důležitější nyní na sídlišti. ového sídliště bude nově vytvářeno parkem

á proluka je v místě podél ulice Sídliště navrhujeme postavit parkovací dům. Dostavboho domu bude viditelně dotvořen prostor ku s arboretem. Než se však tak stane, tak o výstavbu domu sloužit jako travnatá plocha í a hry dětí nebo hřiště. Není vhodné zde nic ho stavět. Tento nový parkovací dům bude patra. Bude postaven tak, aby svým parterem navazoval na prostor parku. V přízemí je možné užbami např. restaurace, cukrárna, obchod s od. Dům stojí záměrně blízko parku, aby neažní školce a také, aby restaurace či cukrárna ádku přímo v parku. Zároveň dům drží uliční dova.

rostor u Komenského ulice. Zde bude dostavba výškou 4 patra. Tato výška zajišťuje, že zde světla jak pro sousední panelový dům, tak pro nové domky. V zadní části bude potřeba vytvořit pro pěší z ulice T. G. Masaryka do nové prodo satelitní výstavby. Tuto propojku z ulice ulice Komenského je nutné vybudovat co nejdříve již silně vyšlapaná pěšina.

ude nutné také vhodně propojit ulice Komenského na Sadech s plánovanou plochou areálu ch. Není zde tedy vhodné stavět.



domy sídlištní



Dostavba centra panelového sídliště

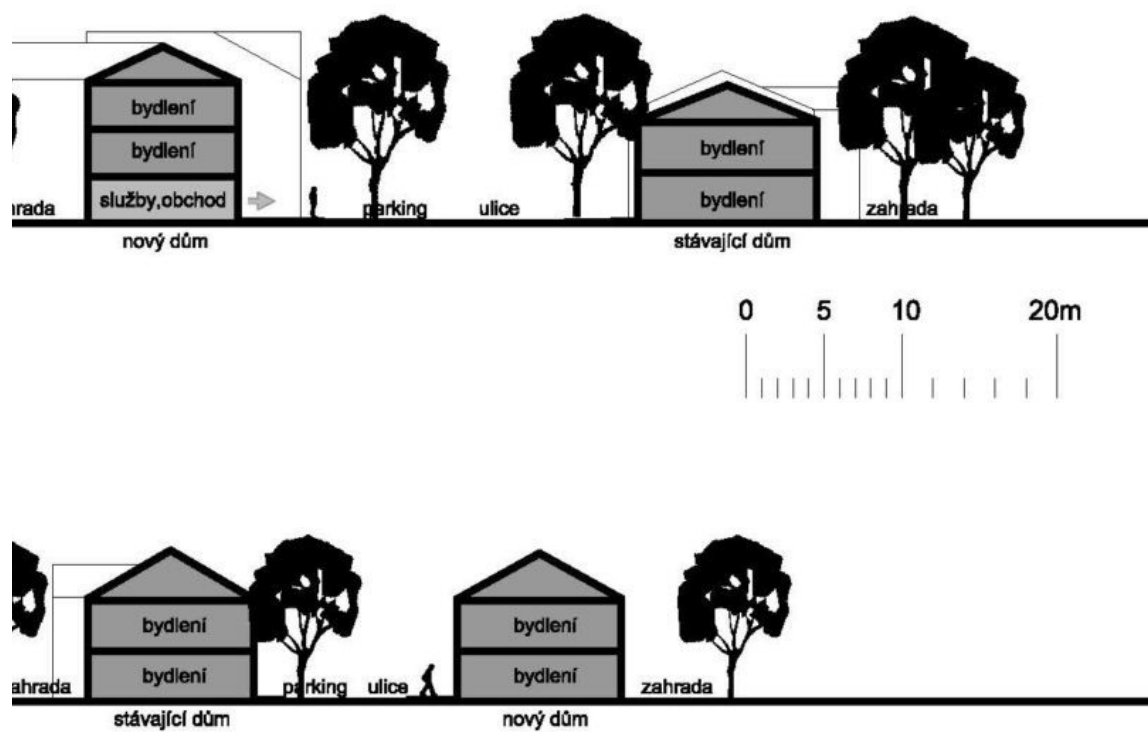


domy sídlištní



sta



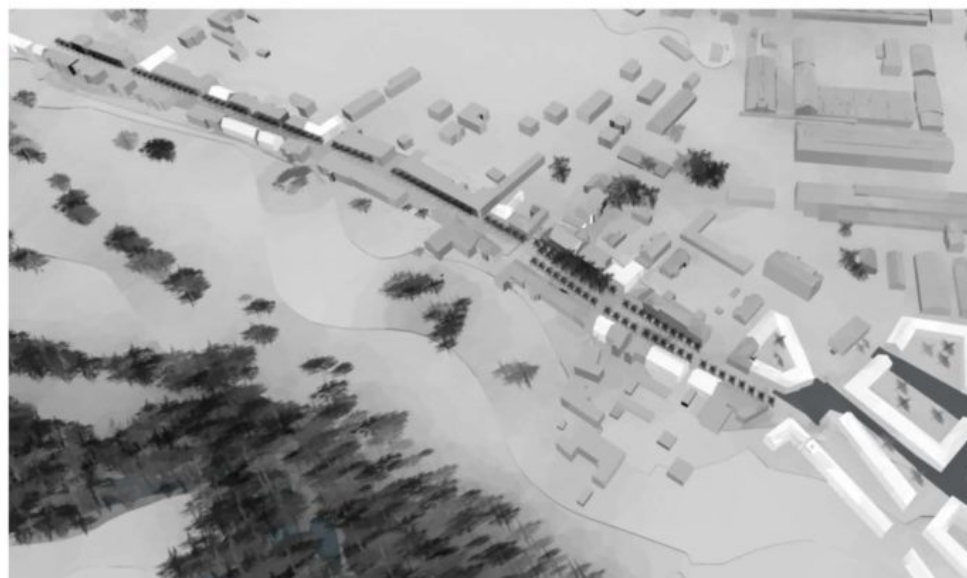
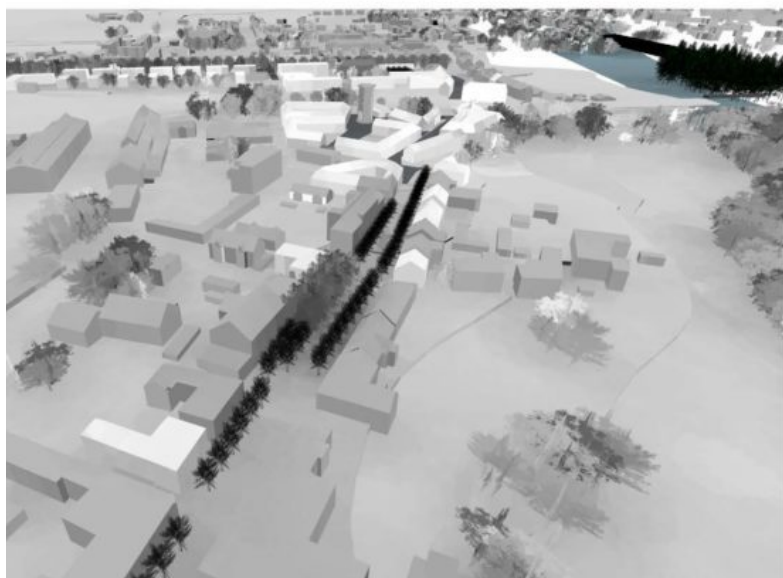


Zástavba na této ulici vznikala podél důležité komunikace charakter, domy jsou dvoupátrové a bočními fasádami na minulosti se zde stavěly domy pro dělníky pracující v ŽOS větší části zůstaly zachovány. Domy drží uliční čáru, a tím vřeny prostor ulice. Za domy jsou pak soukromé zahrádky, žijící v domech.

V ulici je nyní několik proluk, které jsou zde již více než 50 let nutné dostavět, protože ulice Vitorazská je v podstatě jediná Veleničích městský charakter. Nové domy, které by se zde realizovaly, by měly mít přízemní prostory určené pro služby nebo drobnou výstavbu bytů. Zahrada za domem bude společná pro obyvatel zástavby je tedy jedním z mezistupňů mezi rodinným domem a bytem v paneláku. Z tohoto bydlení vyplývají výhody bytu jako je údržba, ale také výhody soukromé zahrady rodinné je zde také. Ve městě by se měla více proklamovat tato možnost budoucnou až bude čtvrť „za tunelem“ v lepší kondici, je také ní nabízet rakouským spoluobčanům. Nová výstavba na ulici uliční čáru stávajících domů, v žádném případě nesmí nově dozadu do zahrady. Samotná ulice bude upravena tak, že chodník budou vysázeny řady stromů.

V rozšířené části, tam kde se dnes nachází budovy školy a bude výsadba stromů probíhat po obou stranách ulice. V části kde je prostor ulice užší, bude výsadba stromů pouze na jedné straně, kde svítí slunce na jižní fasády domů. Zde budou také na parkovací místa. Na druhé straně ulice parkovací místa se silnice ještě zužuje o pruh pro cyklisty. Parkovací místa budou kamenné štětové dlažby. Stromy budou vyšší listnaté s výš zestyech kolem 6,5 m, aby se mezi jednotlivými stromy dostal světlo. V části kde je příčné stání, bude rozstup mezi stromy vyznačen pruhem pro cyklisty na obou stranách vozovky formou nebo cyklistického jízdního pruhu podle možnosti šířky ulice ostrůvky budou nahrazeny kamennou štětovou dlažbou.

Ulice Vitorazská

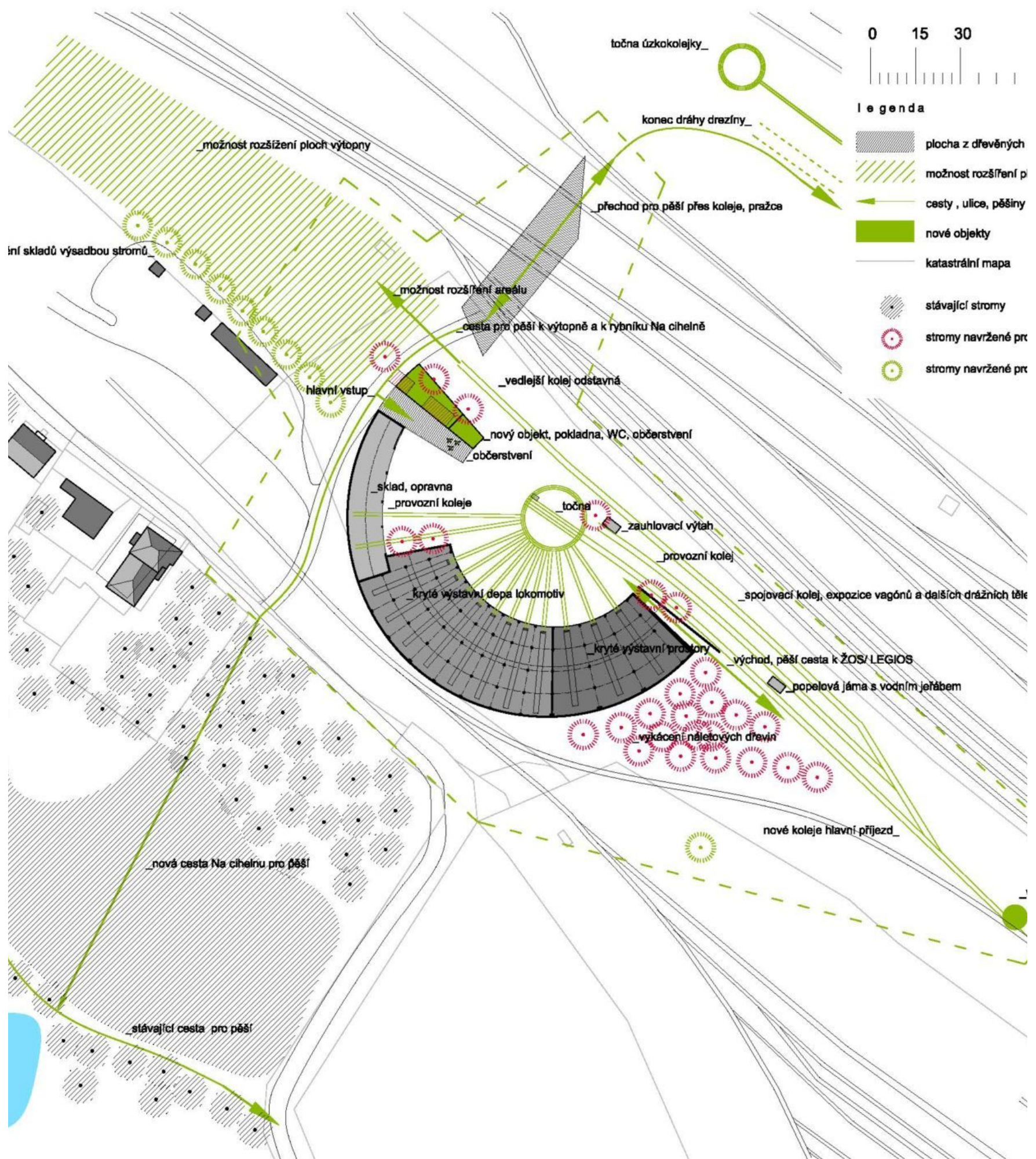


i nových objektů (bílé)



rtových domů dodržující uliční čáru





výtopny lokomotiv, která je původní a která patří ke koloritu nádraží, bude rekonstruována a bude zde navrátna i její původní funkce výtopny historických lokomotiv. Budova bude ve Velenicích. V objektu výtopny se budou vystavovat parní lokomotivy. Lokomotivy poskytne společnost JHMD, která již podobný areál spravuje v Jindřichově Hradci, a která má tu pozice by zároveň také sloužila jako depo těchto vozidel, takže by zde lokomotivy byly na stálo. Budova je nyní v majetku ČD, které ji nechaly zchátrat. Bude tedy nutné kompletně rekonstruovat. Před výtopnou byla točna lokomotiv o normálním rozchodu s kolejištěm, ta se dnes také nezachovala a bude muset být obnovena. Původní lokomotivy budou stát jak před výtopnou u vejít dovnitř a podívat se do jednotlivých vozů. Budou zde umístěny historické lokomotivy, kterými se také bude jezdit na historických jízdách z Velenic do Jindřichova Hradce.

jde přes koleje od místa točny úzkokolejky. Tento přechod je nutné vybudovat také z hlediska skutečnosti, že je využíván místními lidmi. Dnes zde tyto lidé musí chodit „na černo“ a hr reál expozice je zamýšlený kolem výtopny a následně podél kolejí směrem k lávce do areálu Legios. Vchod je nově vytvořen novou stavbou vycházející osově ze středu točny. V nové areálu pracovníků, jako pokladna/ kontrola vstupenek a WC pro návštěvníky a malé občerstvení s venkovním posezením. Menší část původní budovy výtopny bude mít stejné využití, jako opravna lokomotiv pro běžnou údržbu. Velká původní budova bude sloužit jako kryté výstavní depo lokomotiv. Její druhá část může být zatím prázdná jako záloha prostor do budoucna zde můžou vystavovat části lokomotiv nebo zde může být vysvětlující výstava k budově výtopny. Budova výtopny bude rekonstruována podle původních plánů do původní podoby, tedy s okny např. u vchodu nebo východu budov z dřevěných prachů. K točně, která je před výtopnou, povedou koleje. Tyto koleje povedou od stávající výhybky. Výhybka sloužila v minulosti pro odbočení na výtopnu. Na ní by se opět výtopna připojila. Od výhybky by se koleje rozcházely na tři další. Jedna kolej by vedla přímo k točně, druhá by byla provozní, kde by byly umístěny potřebné objekty jako popelová jáma s vodním jeřábem a zauhlovací výtah. Třetí kolej by byla spojovací, která by se do budoucna dala protáhnout až do další části, kam by se mohl areál dále v budoucnu rozvíjet, v vagonů nebo dalších drážních objektů. Zároveň by na této koleji mohla být umístěna expozice vagonů a dalších drážních těles. Výtopna je umístěn osově ke vchodu. Zde dále cesta pokračuje podél kolejiště nádraží, což bude také samo o sobě zajímavé na pohled. Odtud návštěvník muzea pokračuje dál na vnitřní města nebo na vyhlídku/ lávku nad nádražím.

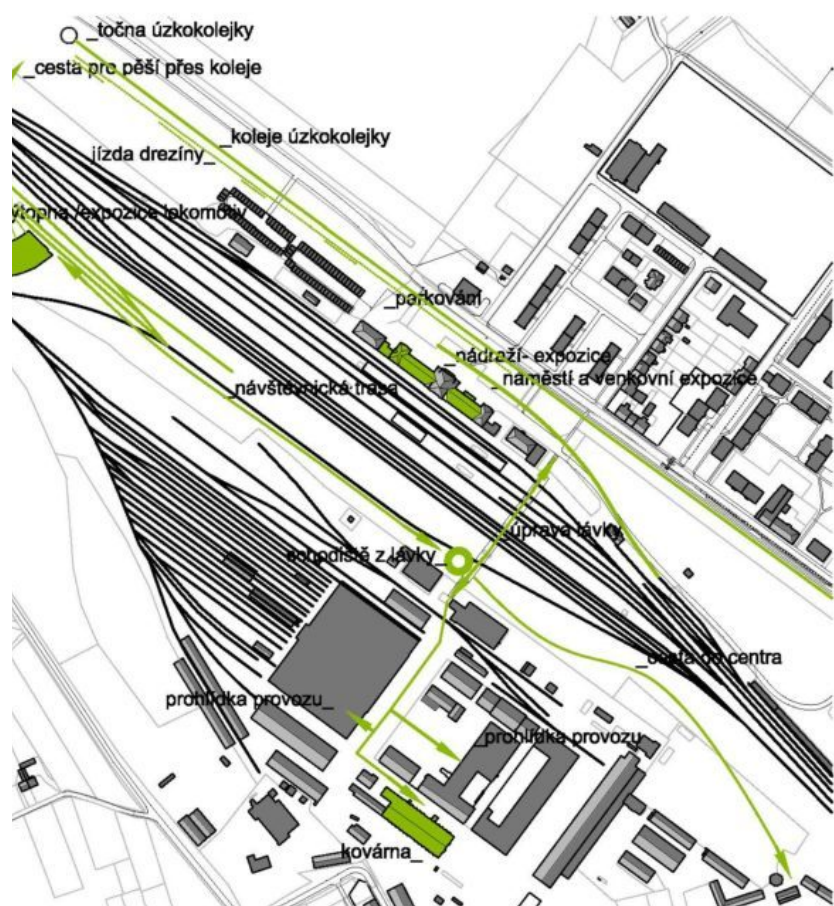
### Výtopna lokomotiv



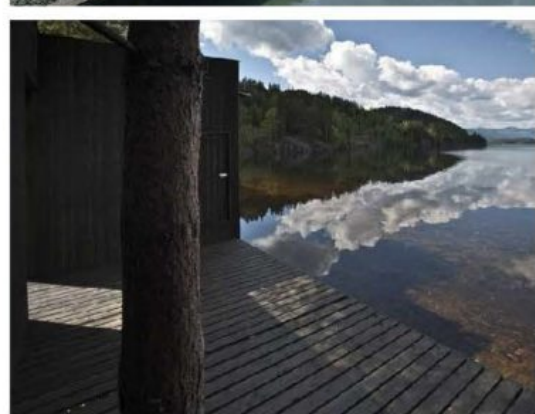
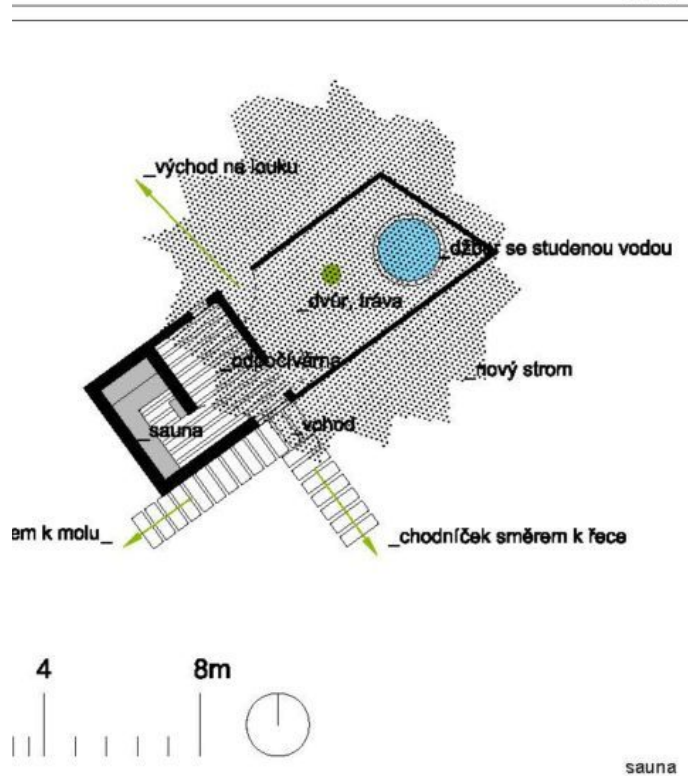
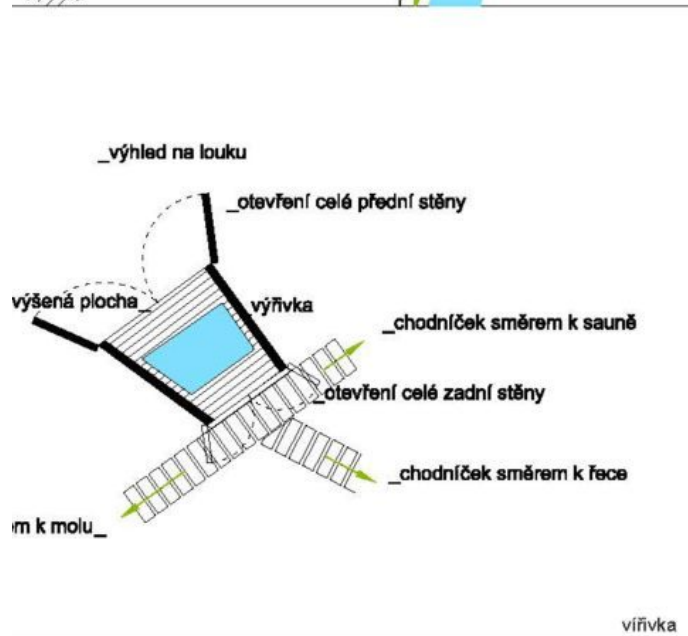
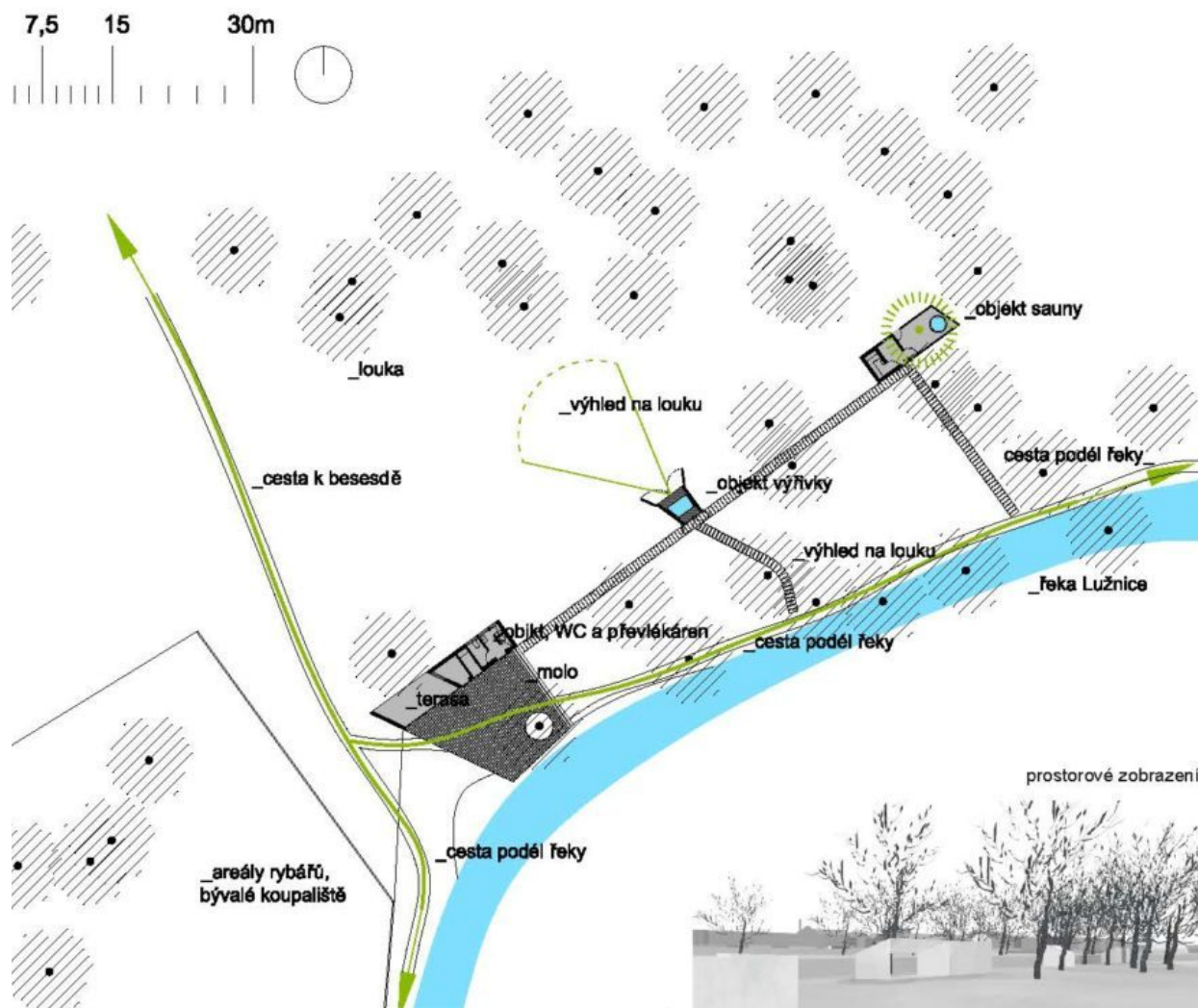
výtopy - muzea



výtopy



současný stav výtopy



Řeka Lužnice vytváří ve svém okolí příjemný park i teru, který bude nově přístupný a průchozí. Voda je lehké přístupný a pozvolně klesá k vodě, v částech plochy a v částech hlubší tůně. Bylo by vhodné vybudovat páně v řece. Ve Velenicích fungovalo koupaliště, které nedá rekonstruovat a pro koupání využívat, protože chovný rybník místní svaz rybářů. Také v Gmündu vzniklo wellness centra, které poskytuje služby koupání a se počet lidí jak ve vnitřních prostorách, tak také venku. Tuto možnost také velice využívají. Jedná se o objekty, které nemají privátní atmosféru, ale funguje to zde přehradě na pláži. Ve Velenicích tudíž chybí možnosti koupání v přírodě. Také chybí koupání poblíž centra vřhujeme, aby se u řeky vytvořil prostor pro koupání nachází v sousedství bývalého koupaliště. Koupání v řece, vznikne zde areál říční plovárny. Tok řeky je novován, koryto bude pouze v části prohloubeno. Ar kterou budou využívat hlavně lidé z blízkého okolí řeky pod dnešní budovou besedy.

Koncept vychází z jednoduchých dřevěných objektů, které jsou navzájem propojeny dřevěnými chodníčky od nich vedou k řece. Objekty i chodníčky jsou záplavová voda nepoškodila. Dřevo je vhodný materiál, zůstala zachována atmosféra lužního lesa. Jedná se o objekty, které mohou být do budoucna doplňovány o další.

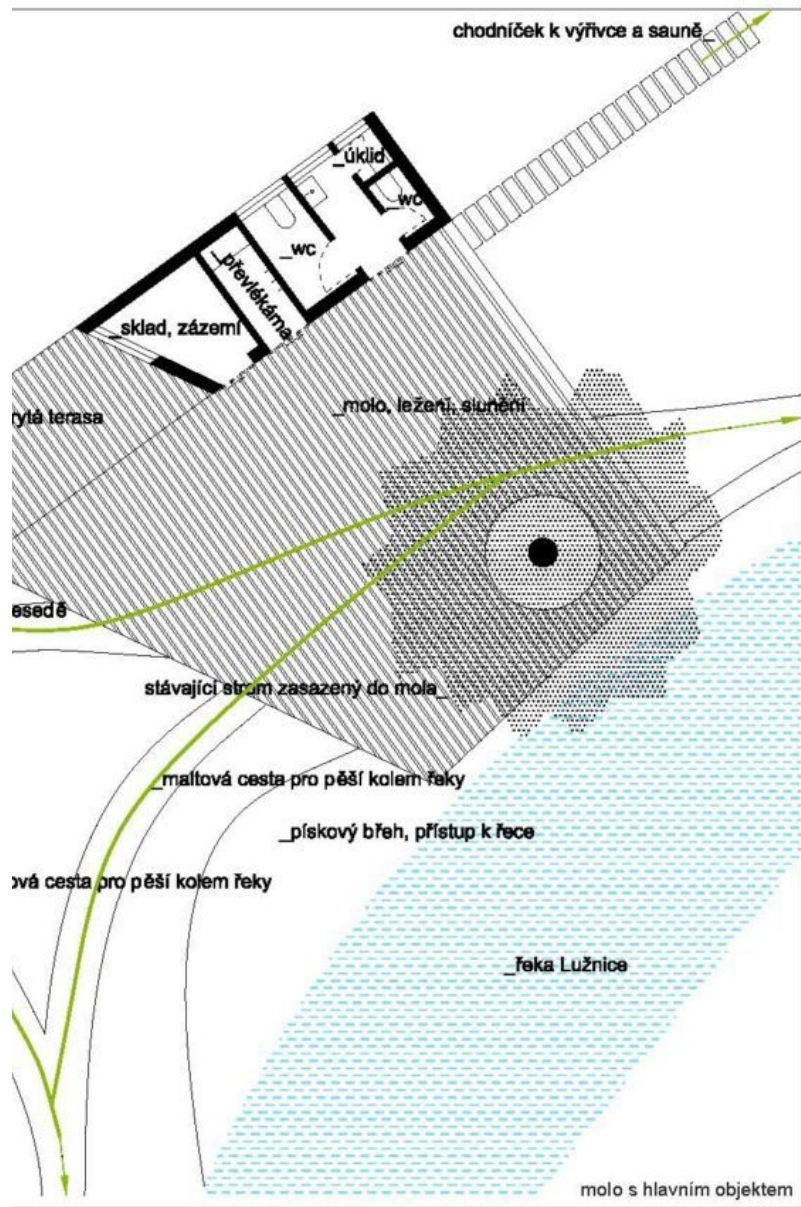
Hlavní objekt je plocha mola, která navazuje na přehradu. Molo je různě tvarováno a tím samo o sobě přizpůsobeno slunění. U mola se nachází objekt, který má část prostoru a částečně ho tvoří stínící terasa. V uzavřeném prostoru se nachází místo pro WC, převlékárna a prostor, kde si dá sedět a slunit, i když se člověk nechce koupat v řece. Žitelná také při špatném počasí, dá se zde za deště s fungovat i pro lidi, kteří parkem kolem Lužnice po mládeži procházejí. Molo se nachází na křižování dvou cest: Lužnice celým nově zamýšleným „parkem“ a druhým „parkem“ Místo bude propojené s občerstvením, zahradou a s terasou v Besedě. V besedě bude nově upravena vinná zahrada s venkovním občerstvením a provozy občerstvení budou pro lidi u řeky.

Další objekt, který je chodníčkem spojen s hlavním objektem, je venkovní viřivka. Dřevěný objekt mezi stromy, který může být otevřen směrem do louky. Dřevěný krytý prostor je vyvýšen, aby se nepoškodil při povodni. Je určen pro 4-6 lidí. Výhled z viřivky bude do louky. Provozně vše bude fungovat tak, že jednotlivé objekty budou pronajmout za poplatek, klíče budou mít v ruce lidé spolu s rezervačním systémem online.

Stejně tak bude fungovat i objekt sauny. Objekt sauny bude spojen s terasou, ke kterému patří krytý prostor odpočívárny a prostor se stromem uprostřed oddělený vysokým plotem. Objekt bude umístěn nad vodou. Jsou zde dveře, kudy je možno vstoupit do vody. Objekt bude fungovat celoročně.

### Říční koupání

inspirace - dřevěné objekty u řeky





Ještě by podle našeho názoru, a také názoru 95% lidí odpovídajícího na dotazník, měla být regulována. Především by se mělo jednat o regulaci různých přístřešků, stánků apod, které jsou. Nikoliv tedy pro střední Evropu. Podobným způsobem by měly být také regulovány vývěsní štíty, které se navzájem přebíjejí, a tím i graduje jejich nevkusnost. Ta tímto popírá i samotných objektů. Díky těmto cedulím je estetické působení města příliš roztržité a kýčovitě. Podobně by měla být také regulována barevnost fasád, které se chtějí navzájem odlišit. Proto jednotu celku. Zde je situace opět výrazně horší než je obvyklé ve zbytku republiky. Proto je tedy třeba přijmout opatření, které zamezí těmto nevkusnostem.

Říci, že sociální skupina rakouských osob na kterou dnes útočí kasína, nevěstince a různé trpasličí není ta skupina rakouských osob, která by pro město byla přínosem. Tato druhá skupina jsou lidé, kteří přijdou za nějakou větší hodnotou. A jde o turisty z Rakouska i Čech. Také je těžko představitelné, že by se do tohoto dnešního města, přestěhoval z jiné části republiky. Proto je třeba přijmout opatření, které zamezí těmto nevkusnostem. Právě tyto problémy a tyto problémy odstranit. Právě tyto problémy a tyto problémy odstranit. Právě tyto problémy a tyto problémy odstranit.

Současná podoba města



sta České Velenice je bývalou samoobsluhou. rybnou na konci éry vzkaz opačné straně. postaven v místě, kde storické propojení obou lce zde vedly koleje úz-

byl dům vykopen či em za jiný a byl odstra- to proluku jako šanci jak okolního spojení mezi esto vyrovnání se svou něním stavby získáme centru města, které se e středobodem celého

ezdit znovu úzkokolej- nově vzniklé nádraží v Velenicích. Povede zde trasa. Nejvhodnějším fe- se nám zdá vybudování tuce. Toto místo ovládá řeshraniční komunikace. : nutně musejí oba náro- přivedlo k přesvědčení, istituce měla toto setká-

Muzeum města na hranici by v sobě mělo zahrnovat části jako infocentrum, kavárnu, prostory samotného muzea, knihovnu a přednáškový sál.

Infocentrum – informace pro turisty, ale i centrum, kde se člověk dozví kulturní akce jak v Rakousku, tak v Čechách.

Kavárna – místo setkávání dvou národů, kavárna mezi Prahou a Vídní, malá dvoujazyčná knihovna apod.

Muzeum – stěžejním tématem muzea je soužití dvou národů na hranici. Dvě města a dva národy nahlíženy z několika úhlů pohledu: geografický vývoj, historie obyvatelstva nebo vývoj geopolitických a prostorových vazeb ve městě. Zajímavá by byla konfrontace historiků z Rakouska a Čech na palčivé historické události – Vitorazsko aneb odtržení 14 obcí od Rakouska nebo masakr v Tušti a bombardování Českých Velenic. Je možnost využít sbírky místních archivářů a kronikářů a prezentovat je veřejnosti. Je možné přiblížit různé osobnosti, které se ve Velenicích objevily, žily nebo dokonce narodily.

Další směr, který by doplňoval paletu nabízených aktivit kulturního centra, by se mohl zaměřit na jazykové semináře. Každý ze států má v rámci své domácí literatury tomu druhému co nabídnout a časem by se z toho například mohl vyvinout festival česko-rakouské literatury.

Knihovna – by mohla být takovou institucí, která by takový program mohla zprostředkovat.

Přednáškový sál – multifunkční sál pro konání menších „klubových“ akcí v muzeu. Různé tematické přednášky – v češtině i v němčině – kurzy pro veřejnost, vzdělávací projekty apod.

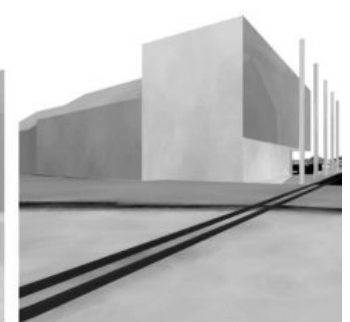
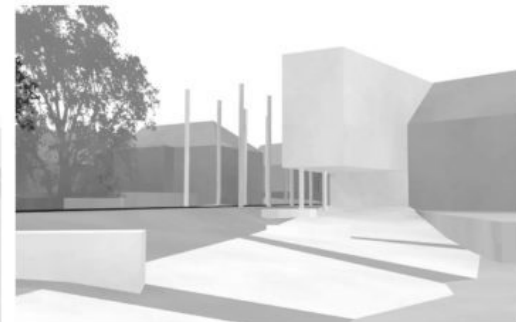
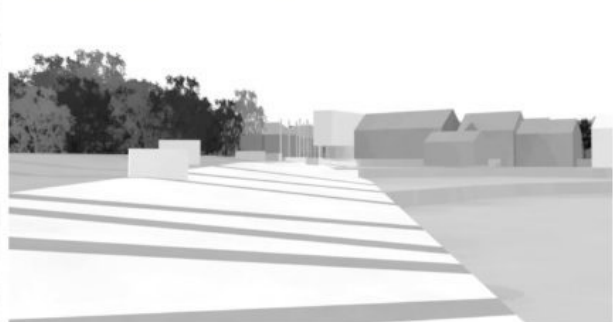
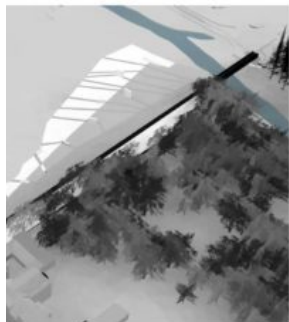
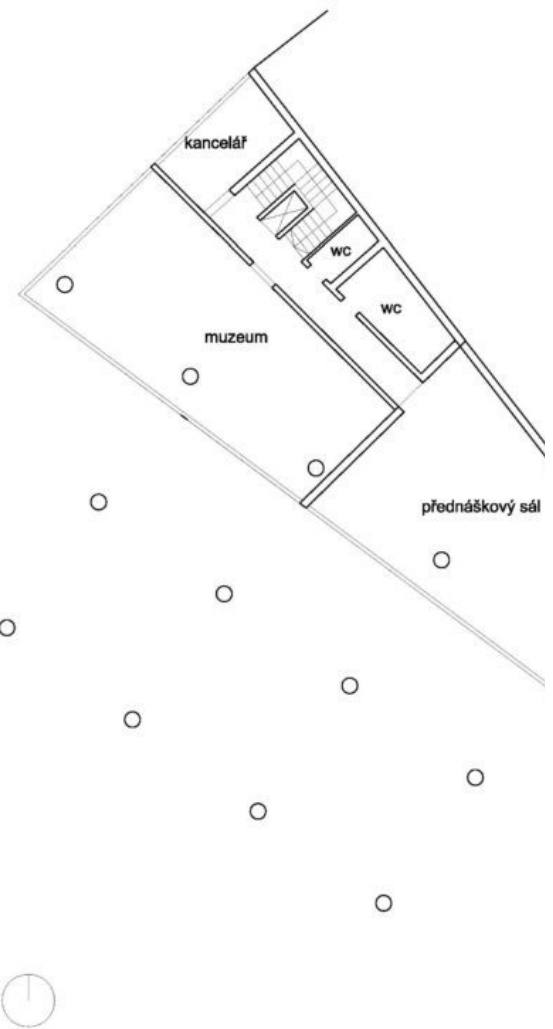
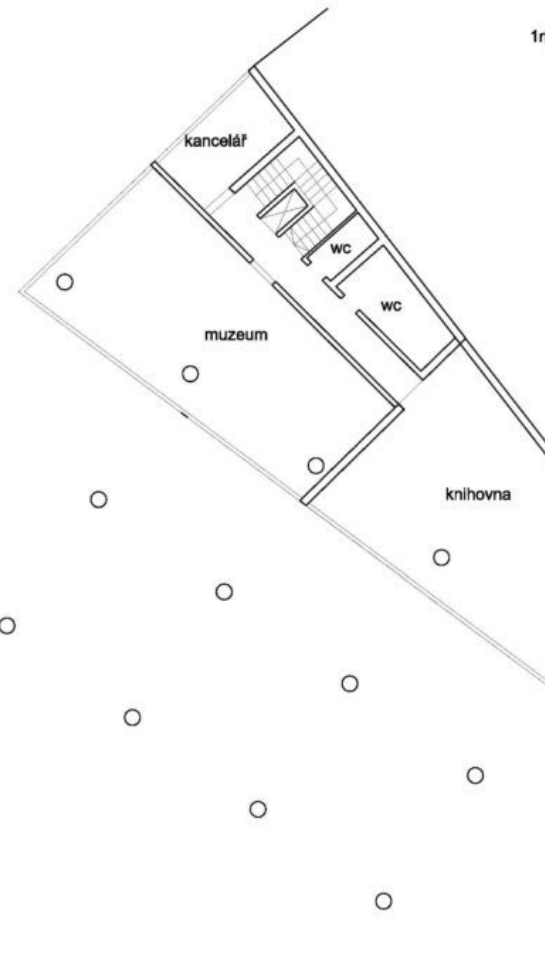
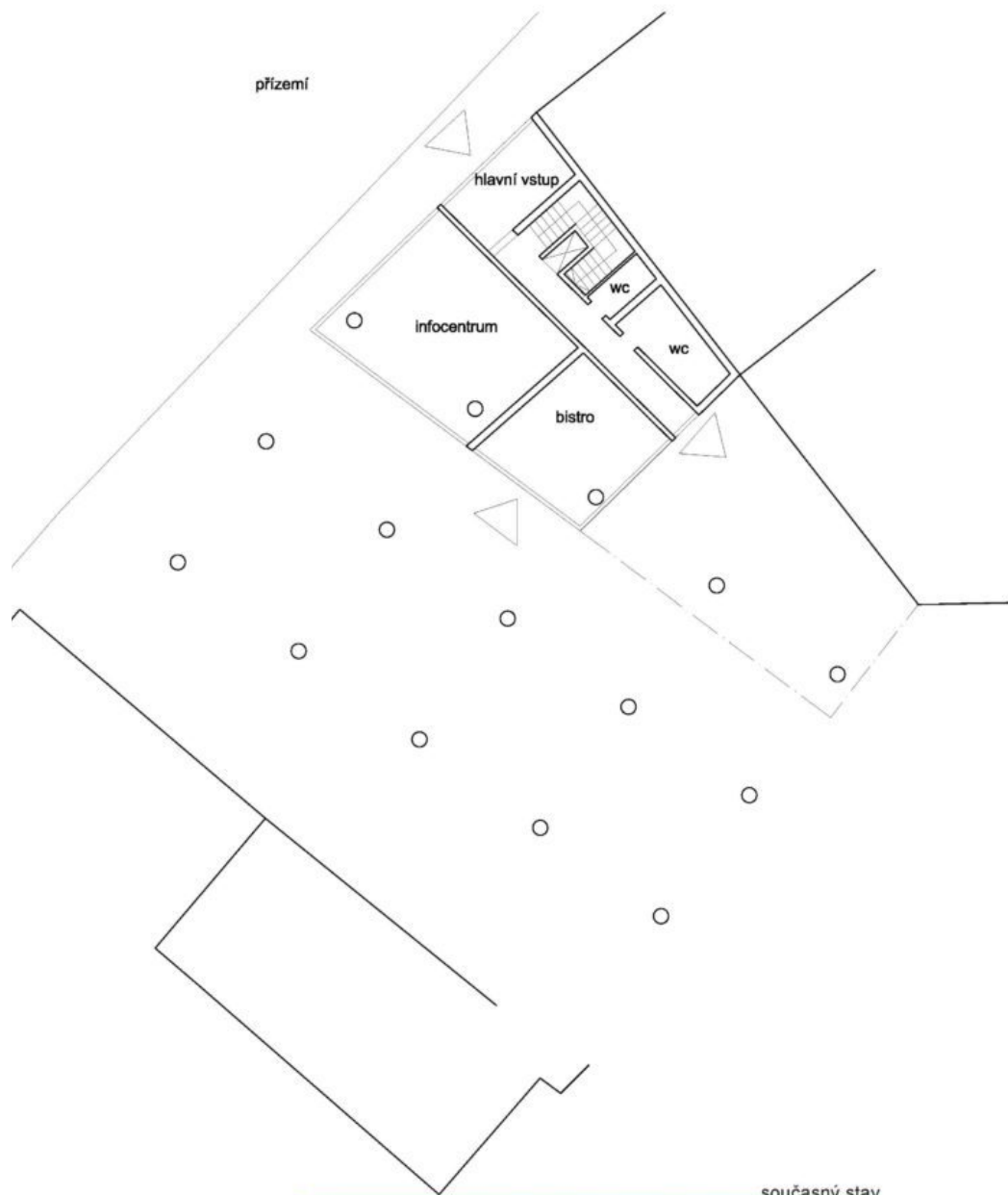
Zaměření muzea je nutné jasně profilovat. K tomu by mělo sloužit spolupráce s nějakým z větších okresních muzeí – např. z Českých Budějovic. Je dokonce šance, že by zde mohla mít nějaké větší muzeum svůj depozitář.

Samotná budova je koncipována jako 3-podlažní, nepodsklepená, do zadního traktu protažená hmota. Pro dotvoření silného ducha místa slouží abstraktní sloupová síň. Sloupy formálně dotváří nově vzniklé prostranství v proluce v rastru vycházejícím z uspořádání kaštanové aleje. Sloupy mají v návštěvníkovi evokovat pocit něčeho neobyčejného, něčeho co se ve městě již nebude opakovat.

V přízemí se budova uplatňuje redukováním půdorysem. Je zde umístěno infocentrum, bistro a veřejné toalety. V 1np jsou prostory muzea, knihovna a kancelář. V 2np jsou prostory muzea, přednáškový sál a kancelář.



Muzeum na hranici





Ukolem sebe vytvářejí nevyužívaný prostor. Jedná se jen o ploché travnaté plácky bez ničeho. Využití těchto ploch by podle našeho názoru však mělo být jasně definováno. Prostor dvorů by se měl oživit. Oživení by se definovalo funkcí a aktivitami, které se zde mají odehrávat. Určili jsme „dvory“ klidové zóny, kde bude hodnost pro trávení volného času. Na okrajích za panelovými domy by měl vzniknout prstenec, kde jsou cesty a s parkováním obyvatel. Řešení je tedy vytvářet ulice na okrajích a uvnitř dvorů budovat zeleň a klidové místa, aby mohli využívat místní obyvatelé, aby mohli trávit svůj volný čas venku. Každý dvůr by měl být jiný, aby neduplikovaly, ale navzájem podporovaly - aby to podnítilo lidi jít na sousední dvůr, kde mají něco jiného a být tam s nimi.

Uprostřed velkého travnatého placu v blízkosti nového náměstí u MÚ se nově umístí větší multifunkční hřiště, kde se mohou děti z paneláku kdykoliv a bez poplatků. Dnes ve městě tato možnost na sídlišti chybí. Areál sportovního stadióna bude nově upraven a bude ve své vnitřní části fungovat komerčně, aby si vydělal na své fungování. Hřiště budou tedy volně přístupné a budou to místa, kde mohou děti být. V blízkosti může být např. větší dřevěná sportovní akce. Také zde bude část ponechána jako volná travnatá plocha pro hry na trávě. Další část prostoru bude vyššími listnatými stromy, kde vzniknou cesty pro procházky a místa pro posezení lidí - tedy klidová zóna. V blízkosti budou také dřevěné objekty např.: ruské kuzelky, altán apod. Na další ploše určené k výsadbě zeleně může být také přírodní okruh pro jezďení na kole, a také zde může být dětské hřiště.

Uprostřed ulice. Zde budou odstraněny garáže stojící naproti dnešní budově lékařů a vznikne zde místo, kde se umístí menší multifunkční hřiště. Doktoři se přesunou do nového lékařského domu na náměstí. V lékařském domě budou všechny lékařské služby, které jsou dnes různě rozestaveny po městě. U něj bude rozšířeno stávající dětské hřiště, které jsou nyní stávající vzrostlé stromy, které budou dosázeny až k Riegrově ulici, aby vznikla větší souvislá zeleň.

Uprostřed dvorů mezi dvěma dlouhými panelovými domy. Zde bude vysázena zeleň a ponechán malý travnatý plácek s napojením na ulici. Zde také malé sportovní prvky jako pingpongové stoly a hřiště na petanque. Panelové sídliště navazují přímo na nově navrhovanou úpravu centra s parkem- arboretem. Dvůr u parlamentu postupně s novou výstavbou.



10 stavu

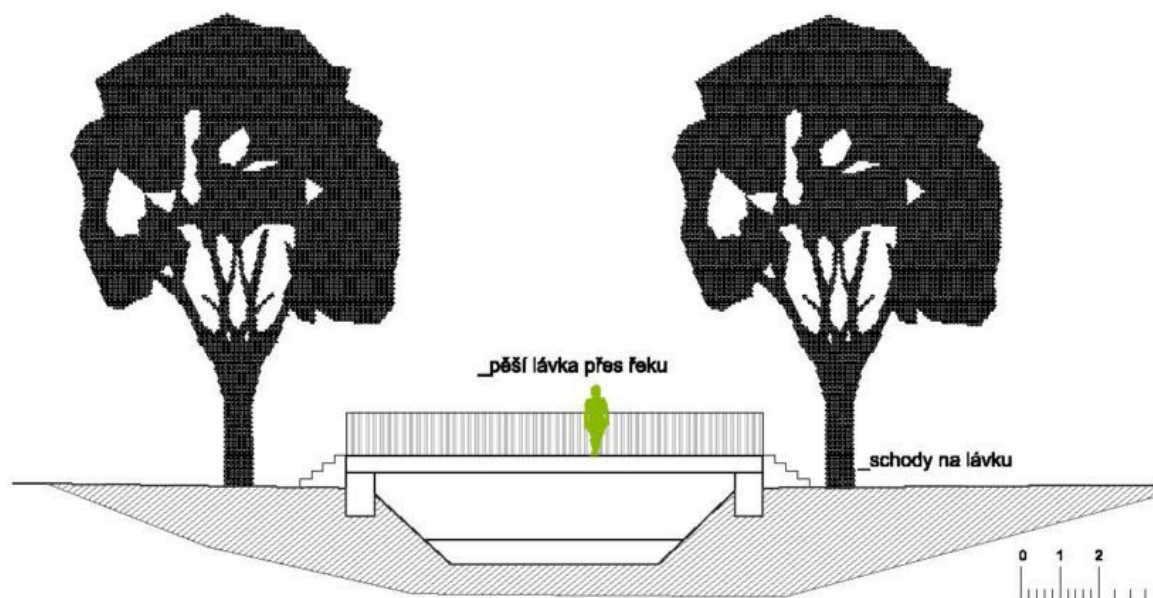
## Řešení společných ploch panelového sídliště



Krátká pěší lávka propojuje obce Českých Velenic. Je umístěna v ulici Komenského v místě využíváno jako přirozený přístup má umožnit obyvatelům snazší a obou měst. Na rakouské straně cesta, která vede okolo remízku nábřeží území lužních luk a ústí na okolo trasy úzkokolejky do centra města v Gmündu.

Lávka překonává řeku tím nejprve. Je tvořena pouze pevnými podpěrami z říčky a mostovkou mezi nimi. Cesty vedou cesty, které kopírují přírodní

ost



Lávka 1 přes řeku Lužnici

a

-  kamenná štětová štípaná dlažba
-  tráva
-  bourané objekty
-  nové objekty
-  katastrální mapa
-  chodníky, propojky
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro kácení
-  stromy navržené pro výsadbu



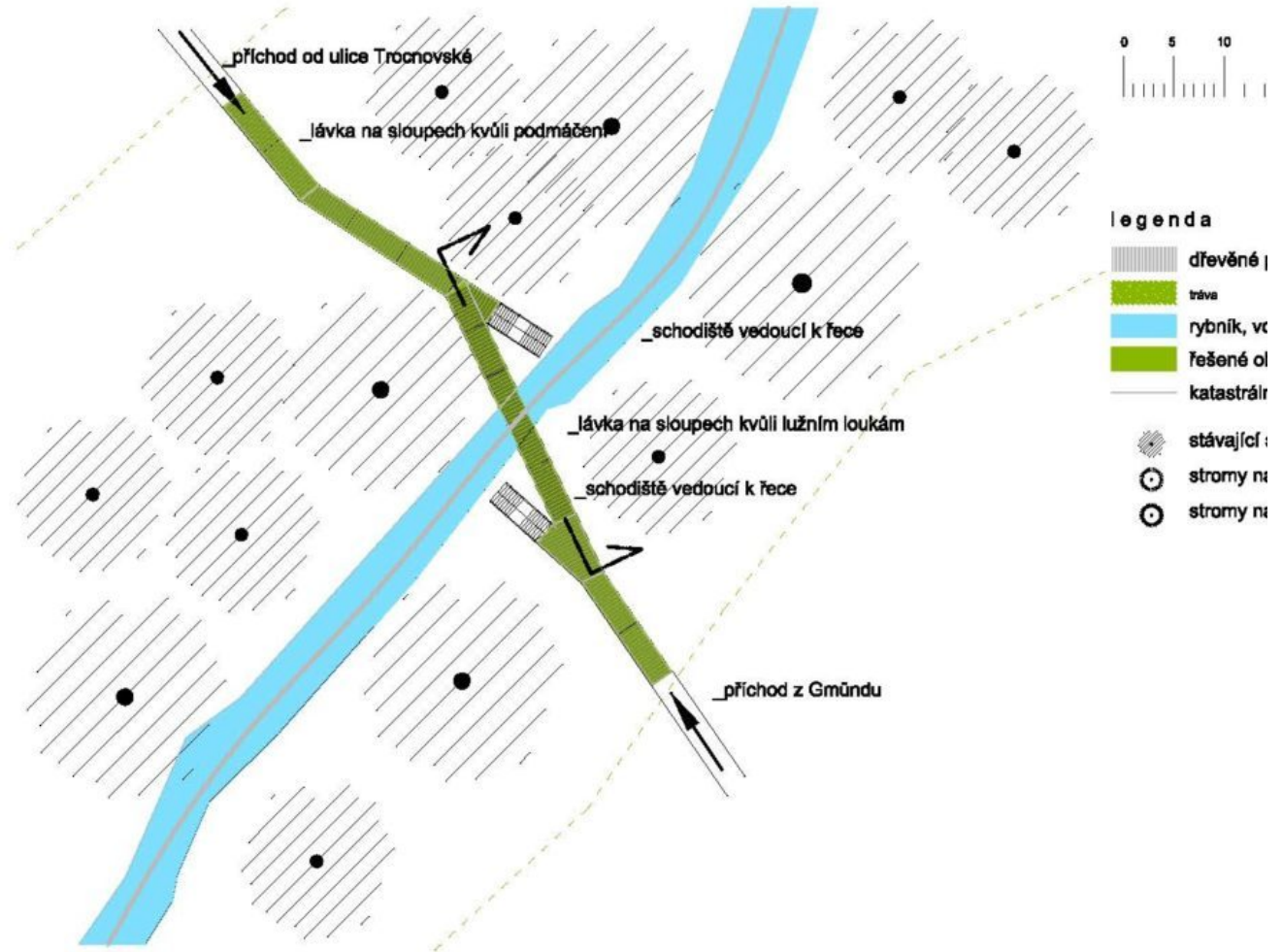
i náměstí

Jedná se o rozšířené místo před budovou městského úřadu v místě, kde kdysi vešlo do ulice, protože zde stojí zástavba ne na pravidelném pravouhlém křížení ulice, ale v polovině ulice. Zde vznikne malé náměstí, které bude využívat hlavně městský úřad. A to jak pro práci, tak jako veřejný prostor pro shromažďování lidí před budovou např. při konání svateb v obřadní síni. Souvisí to i s vybudováním nové obřadní síně v budově úřadu. Viz řešení budovy v příloze. Parkovací plochy budou od náměstí odděleny řadou nově vysazených stromů. Ty budou kopírovat tvar náměstí a dále pokračovat novou alejí vysázenou v ulici. Rovná plocha náměstí bude vydlážděna kamennou štětovou dlažbou. Stávající památník bude přemístěn na centrální pozici přemístěn na kraj náměstí. Odbočující cesta pro auta z Revoluční ulice vedoucí kolem prodejny potravin bude i příjezd k stávajícím rodinným domům. Podél této cesty bude parkování. Všechny vizuálně propojeny s plochou náměstí a budou vydlážděny stejně jako náměstí. Pro pohyb aut bude naznačen v dlažbě kovovými prvky. Stávající objekt trafiky bude nově přístavěn na budovu prodejny a bude držet uliční čáru. Stane se součástí vchodu do obřadní síně zachován na stejném místě. Podobně i vjezd do zadního prostoru pro zásobování bude krytý parkováním pro kola, a také pro vozíky.

### Náměstí u MÚ

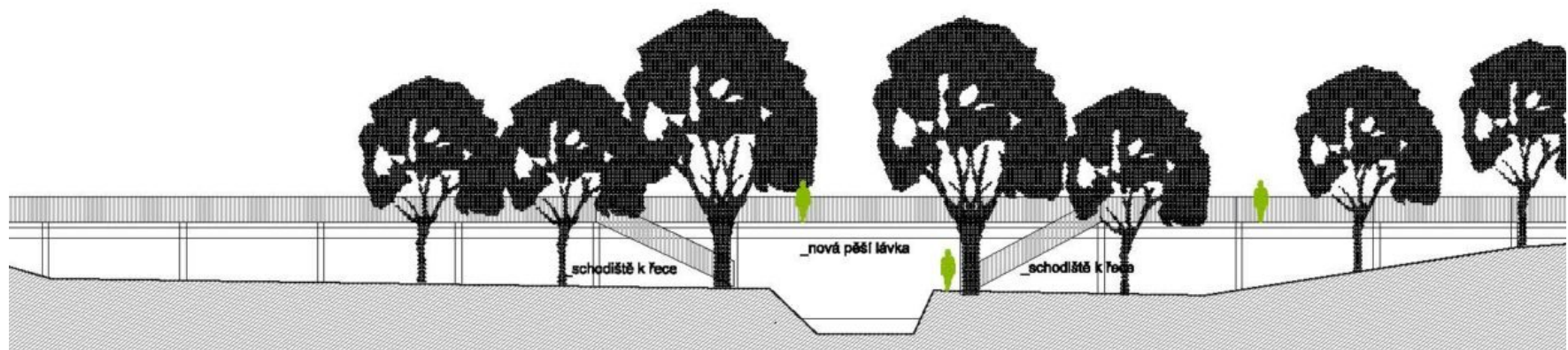


ciho malého náměstí



...zí pro pěší a cyklisty novou možnost přechodu řeky v místě, kde to bylo možné. Logicky navazuje na české straně na ulici Trocnovské a na rakouskou stranu ulicí Sieben-Fichten-Gasse, která je technická a k nákupní zóně v Gmündu. Překonává tak přírodní překážku řeky, které má do budoucna potenciál se stát přírodním územím pro trávení volného času obyvatel obou měst. Lávka je koncipována s možností využívání pro cyklisty a jiné sportovce.

...a tak, aby překonala terénní nerovnosti a zároveň se vyhnula výškovým problémům na české straně a chráněným lužním lukám. Lávka navazuje výškově na horní úroveň navážky (přibližně 1,5 m nad terénem) a vede v této výšce po celou dobu až na českou stranu, kde pozvolna klesá na terén. V bezprostředním kontaktu s řekou jsou dvě schodiště: vždy na každé straně jedno. Ta umožňují přímý přístup k řece. Tato lávka je koncipována jako neinvazivní ke svému okolí, protože se stromům a není nutné je proto kácet, díky své výškové poloze a negativně přírodní procesy pod ní.



Lávka 2 přes Lužnici



budou postaveny, nesmí být jednopodlažní, -4 patry. Zástavba zde bude tedy nejhustší a i. Nové domy tak vytvoří v rámci města urbanizovaný prostor zástavby. Tak aby člověk, který do znal, že prostor je hlavním náměstím, a tedy domy na náměstí drží jednotnou uliční čáru a Vodárně na kopeček, která zde kdysi bývala. stů přes koleje obnovit ať už jen pro pěší nebo utomobily. Nyní je město železnici rozděleno

parčíku budou pokáceny, aby náměstí mohlo y se zde daly konat různé akce. Nové domy, í průčelí náměstí mají v přízemí prostory pro restaurace, kavárny apod. Tyto domy mají před prostor terasy ukončené kamennou zídkou a řvením terasy se řeší výškový rozdíl a sklon řen zde klesá od nových budov směrem k ulici l je kolem 2 m. Náměstí bude od terasy tedy a. Přístup na zídku s terasou bude po schodě celě délky zidky. Plocha náměstí bude é plochy a bude se mírně svažovat od stáva- 8 až do nejnižšího bodu křižovatky Revoluční, náměstí bude vydlážděno kamennou dlažbou i bude přecházet přes ulici Vitorazskou a také

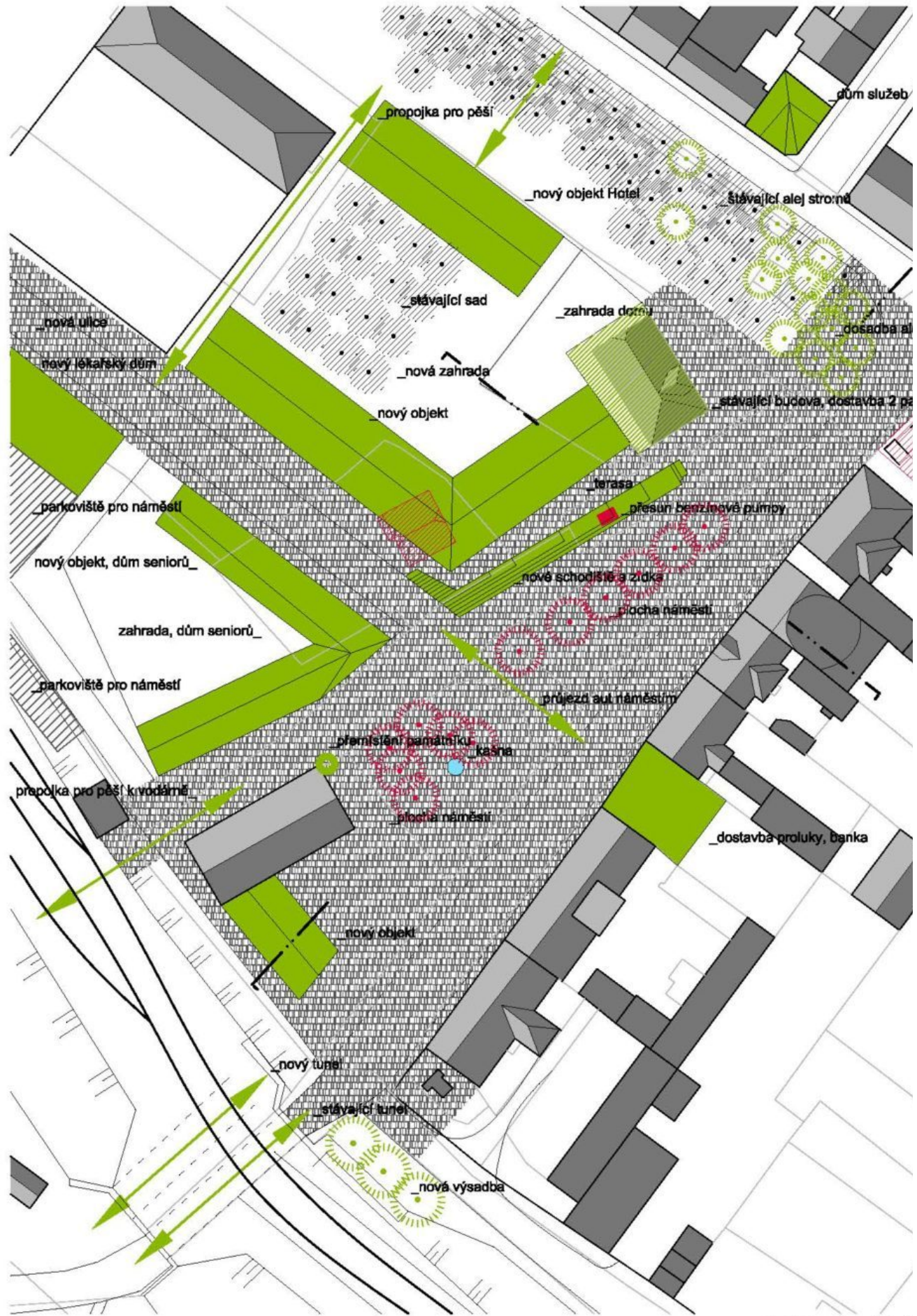
lníkem jen po jedné straně dnes jako jediný dělené části města železnici. Toto propojení Proto navrhujeme, aby se v budoucnu vedle proboural do násypu ještě další tunel. Ten bude pěší a pro cyklisty. Navrhujeme, aby nově na dlostezka z ulice Vitorazská. Řešení nového lčné náročné a realizovatelné ve vzdálené bu- ěle našeho názoru je nutné již dnes počítat s í vytváření nového náměstí. Proto dům uzaví- syp je kratší. Případně by bylo vhodné vytvořit i budou uzavírat celý pohled na násyp. V těch- ěk muselo být vytvořeno podloubí. Uzavření o je důležité vzhledem k ukončení náměstí. ě dobře fungoval jako vizuální propojka nové ičku, kde také kolem vodárenské věže do bu- řalé náměstí. Část za tunelem dnes funguje dlučující čtvrt nepropojená s centrem. Díky tedy i co nejlepšímu propojení těchto dvou nedobrý vývoj mohl obrátit zcela naopak. Je ž jen postavit tunel.

e také zachována cesta, která dnes vede od é pumpy parčíkem a napojuje se na Vitoraz- zsta povede přes náměstí a bude na ní na- e směřující kolem koleji k nádraží. Tato ulice o obslužná pro novou zástavbu v zadní části m internátu střední školy. Stávající benzinová unuta na vhodnější místo a to k nově navr- ímu centru na křižovatce u obecního úřadu.

ohu náměstí- nízký objekt vietnamské restau- řné zbourat, vzhledem k tomu, že se jedná o tak k tomuto pravděpodobně nedojde. Proto ekt stavebně upravit tak, aby svou výškou a charakteru vysoké zástavby na náměstí. Tedy 3 patra a vytvářel nároží náměstí. Zahradu, ělem domu bude mít nově pouze za domem. ě zahrádka restaurace na ploše náměstí.

rozápadní části náměstí navrhujeme pro do- ší lidé, kteří již žijí sami, budou přímo v centru lsunuti na okraj bez možnosti kontaktu s lidmi, žně stává. Za domem bude jejich soukromá ou mít požadovaný klid a ticho. Dům bude tři- í římsy bude navazovat na sousední stávající etku města. V přízemí domova seniorů budou y a obchody v zadní části pak bude společná e fungovat i pro veřejnost.

lům v majetku města bude opraven a bude řrem k tunelu. V přízemí se budou opět umis- né prostory pro obchody a služby, případně již íbí spojující nově definované části za a před y bude bydlení apod.



inspirace - domy drží ulici

Hlavní náměstí města vznikne v části podél ulice Vitorazská před tunelem. Toto místo je ve středu města a je tedy pro náměstí vhodné. Je zde řada původních historických domů a jedná se o křižení důležitých cest. Nová zástavba může na tuto stávající zástavbu navázat a dotvořit náměstí. Bude nutné tedy dostavět domy na severní a západní straně náměstí. Místo navazuje na dnešní Michlplatz, dále ho rozšiřuje do míst, kde se dnes nachází nevyužívaný parčík. Zde na jeho místě vznikne dostatečně velké náměstí, které Velenice nutně potřebují. Je třeba aby se Velenice staly skutečným městem. Nikoli chudým předměstím Gmundu. Vznik skutečného města je spojen s uliční sítí vedoucí do centra a prostorem náměstí v centru města. Skutečné centrum je cílem cest obyvatel. Je bodem, kam přicházejí, kde se scházejí, kde protestují apod. Michlplatz je zcela nedostatečnou karikaturou náměstí. Proto je třeba veškerou stavební aktivitu ve městě soustředit na uzavření náměstí a vytvoření centra města a jeho okolí. Tedy i ulice Revoluční.



## Hlavní náměstí



přímé náměstí (bílé objekty nově dostavěné)

pohled do třídy Československých legií

pohled směrem k dráze

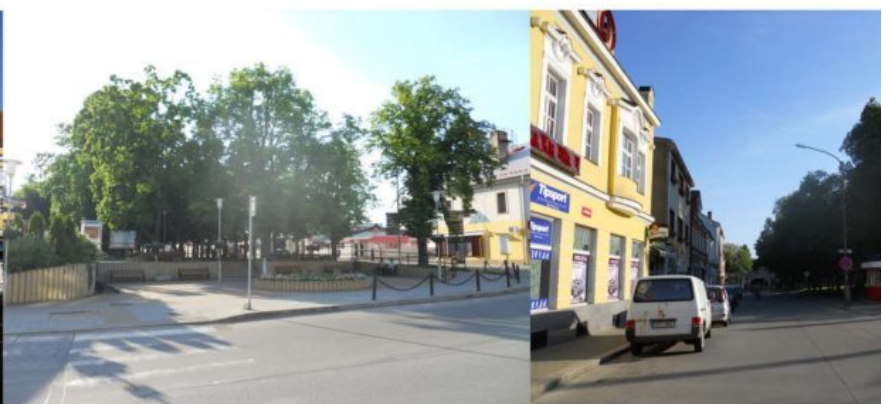
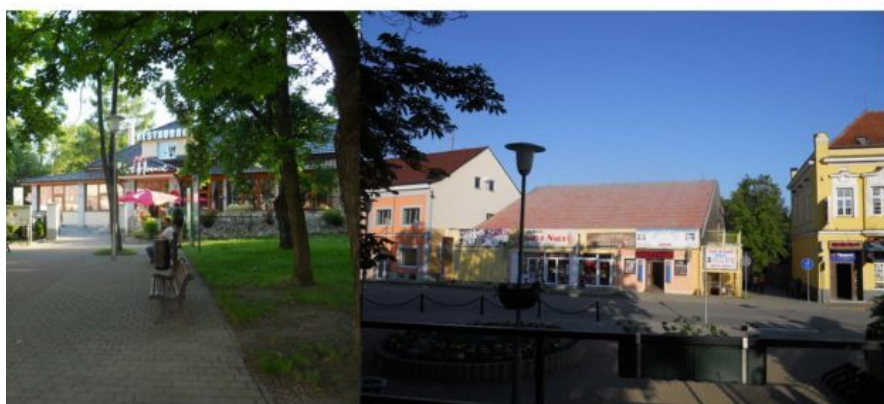
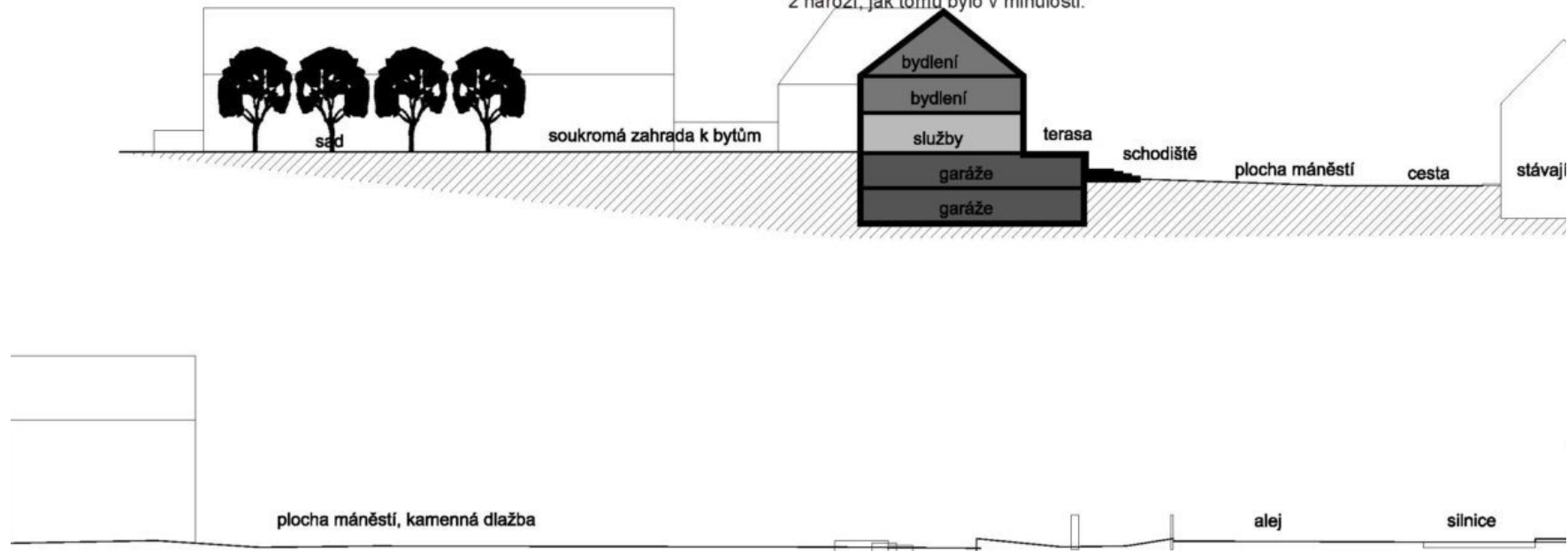
#### ky- Proluka u technických služeb

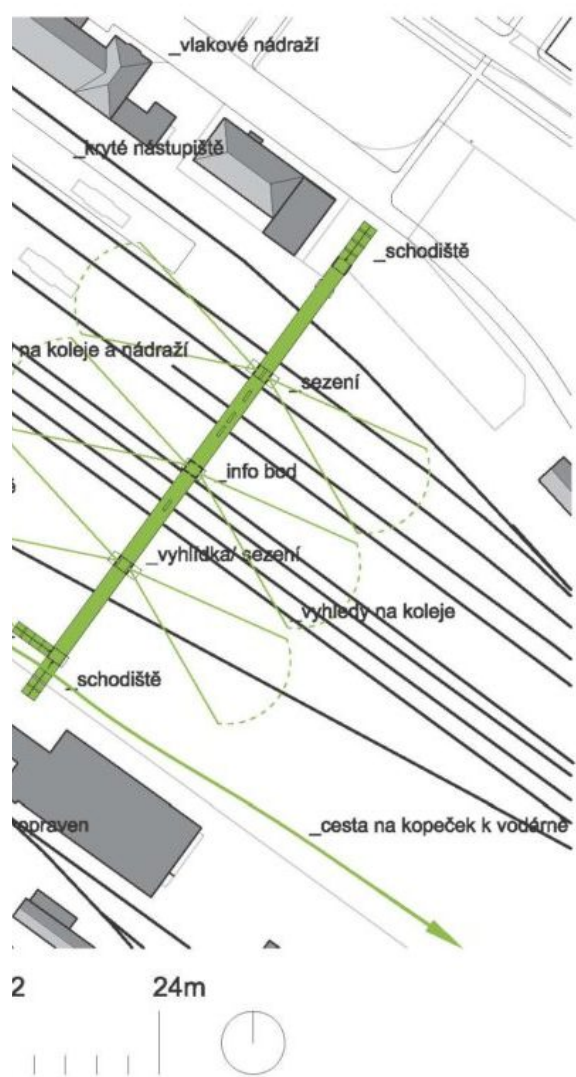
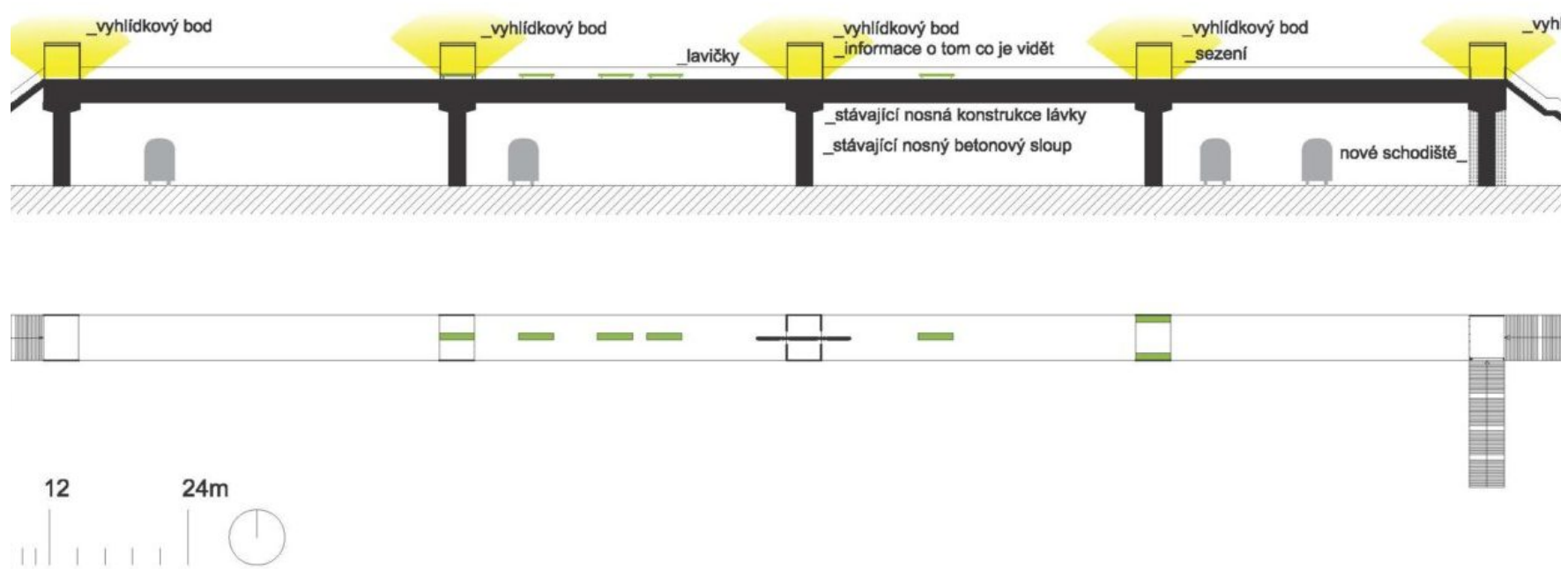
římého náměstí se nachází proluka, kterou je nutné dostavět, aby bylo náměstí uzavřeno a budova bude mít dobrou pozici, protože bude stát přímo na náměstí a v čele nově rovnoběžné s ulicí Revoluční. Proto by zde mohla stát důležitější budova. Navrhujeme, zrušena banka. Budova může být tudíž vyšší než okolní domy a dominantnější. Musí však ru. Vzniknou zde tři parta a podkroví. K budově je také možné zřídit vjezd do dvora a to ých služeb. Tento obslužný dvůr je v majetku města. Budova bude mít také podzemní parkování - příjezd do parkingu bude právě zadem z dvora. Parcela však není v majetku o pouze doporučení pro budoucí záměr majitele na pozemku stavět.

#### Nová budova domu služeb

Na dnešním nároží ulic Revoluční a Husova se nachází nízký objekt pochybné konstrukce etnamská tržnice. Tržnice zde do budoucna být nemůže, protože se jedná o příliš nízkou část navrhujeme řešit také jako proluku. Tedy tržnici zbourat a proluku zastavět domem stejné okolní domy. Mohl by zde vzniknout kvalitní dům služeb. Na tomto místě stával vysoký nároží zbořen na konci války náletem. Nikdy již nebyl obnoven jako mnoho dalších proluk ve městě módní salón s krejčovstvím.

K domu také patří dvůr, který by neměl být celý zastavěn. Dvůr by zde měl být zachován a sedním dvorem kina. Zde nově vznikne komunitní centrum. Toto centrum potřebuje pro svou zahradu - ta je nyní velice malá, proto by se dala rozšířit o tento dvůr. Zároveň je nutné také dvora i dalšího sousedního objektu na ulici Husova. Nový objekt bude navazovat výškově r kina, bude mít tedy dvě zvýšené podlaží a podkroví. Objekt bude dodržovat uliční čáru. Vstupu z nároží, jak tomu bylo v minulosti.





Stávající lávka u nádražní budovy, která spojuje přednádražní prostor s areálem opraven, bude rekonstruována. Je výhled na budovu nádraží, a také na kolejíště a dále směrem do Rakouska. Lávka se tedy stane součástí venkovního prostranství velenického muzea. Stávající nosná železobetonová konstrukce lávky bude ponechána a na ní bude nastavěno pět skleněných objektů. Vzniknou zde místa, kde je možné posedět a odpočinout si a podívat se z výšky na celek nádraží. Plocha lávky je široká kolem 4 m, je tedy dostatečně velká, aby se zde umístily lavičky na sezení. Nad jednotlivými sloupy budou vystavěny kryté místa s výhledem do okolí. Tyto objekty vytváří místo kryté před deštěm. Vznikne zčásti krytý most. Nové objekty budou skleněné, aby z nich byl dobrý výhled všude do okolí a v noci se stanou světlými malými majáky. V prostředním objektu budou umístěny informační mapy, které budou vysvětlovat na co se návštěvníci mohou těšit.

Stávající schodiště po obou stranách budovy bude zcela nové. Stávající stav je špatný a oprava není možná a nehodila by se do celkové úpravy lávky. Na straně opravené vznikne také nové schodiště, které směřuje k budově výtopny lokomotiv. Tudy muzea scházejí dolů. Lávku budou také využívat lidé, kteří nově budou mít možnost jít od vodárny cestou podél kolejí.

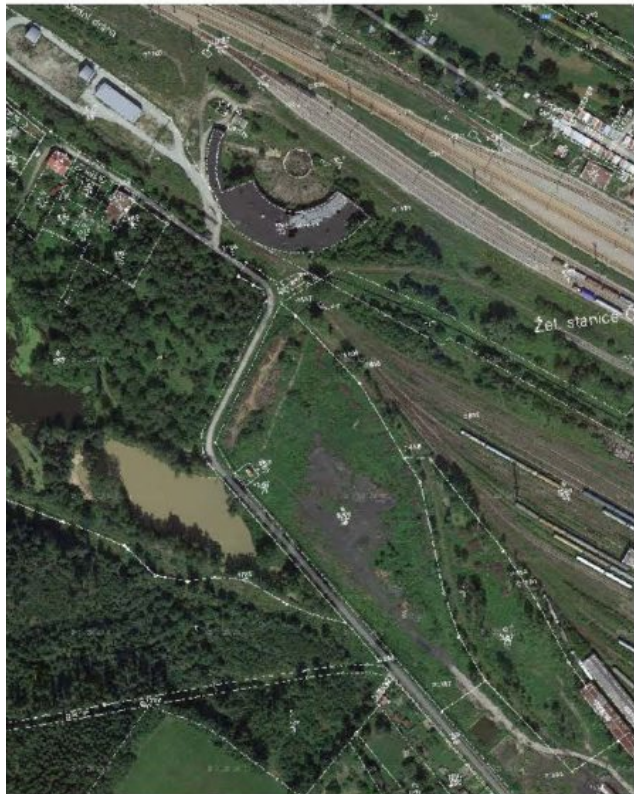
současný stav mostu, schodiště



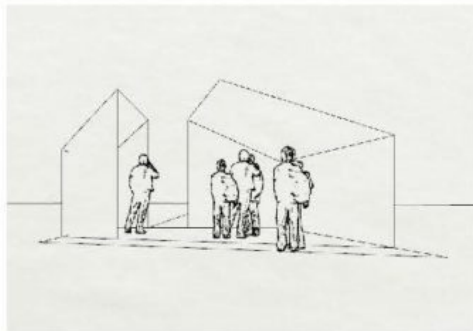
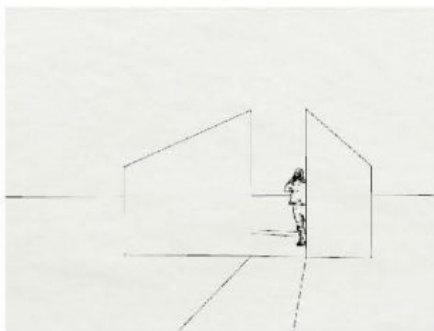
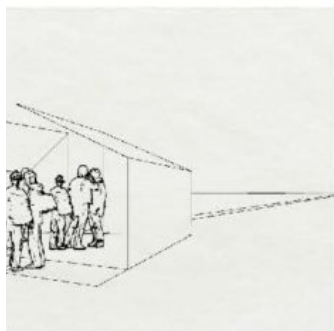
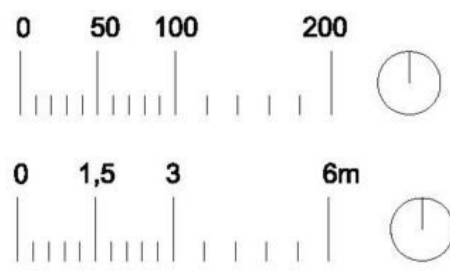
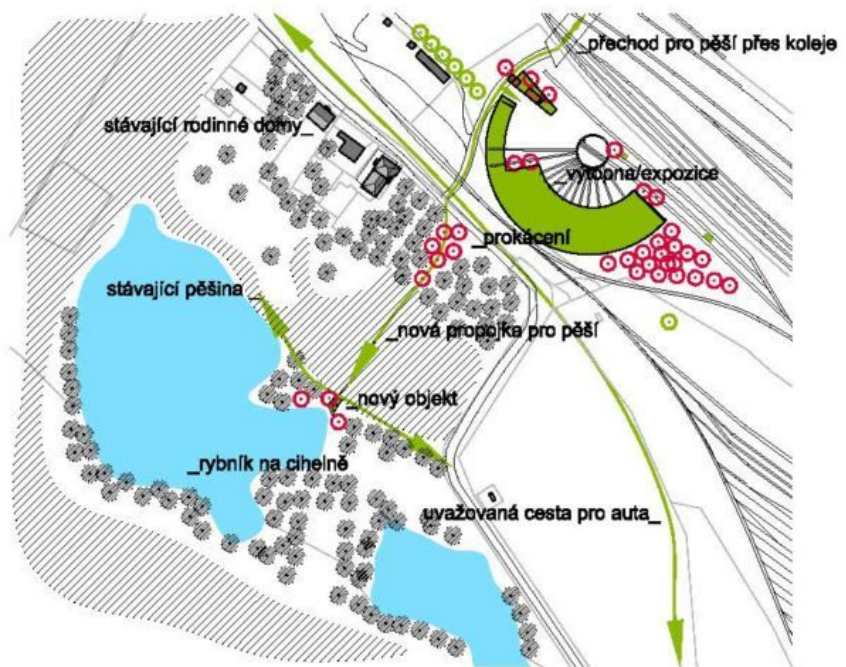
svítící objekty



Úprava lávky u nádraží



rybník Na Cihelně vznikne místo, kde se mohou chodit rodiny s dětmi, bude sloužit jako výletní cíl, proto zde bude nový přístřešek na střešení u rybníka. Již nyní je rybník a jeho okolí pěkné místo, kde se mohou lidé na procházku. Podmínkou pro dobrou dostupnost této strany je však vybudování přechodu přes koleje u budovy výtopně bude umístěn u rybníka a bude odtud vidět na hladinu vody. Přední část se rozevírá směrem k vodě a vychází z ní molo. Zde se bude plnit, bude zde pouze prostor pro procházení. K přístřešku poro pěší přímo od výtopny lokomotiv. Chodníček bude z dřevěných prvků a materiálů tedy navazovat na koleje a železniční atmosféru. Chodníček přechází do podlahy přístřešku a mola. Přístřešek má dvě kryté části: jedna pro děti, kde budou přímo do přístřešku zakomponované lavice. Na druhé straně budou delší lavice se stolem. Za nimi je volný prostor pro odložení kola nebo zde může být také sezení. Grill bude umístěn u mola. Břeh rybníka bude upraven, aby se dalo sejít k vodě. Kolem rybníka bude několik stromů, aby zde vzniklo slunné prostranství a bylo zde celý den.



Grill na cihelně

inspiration



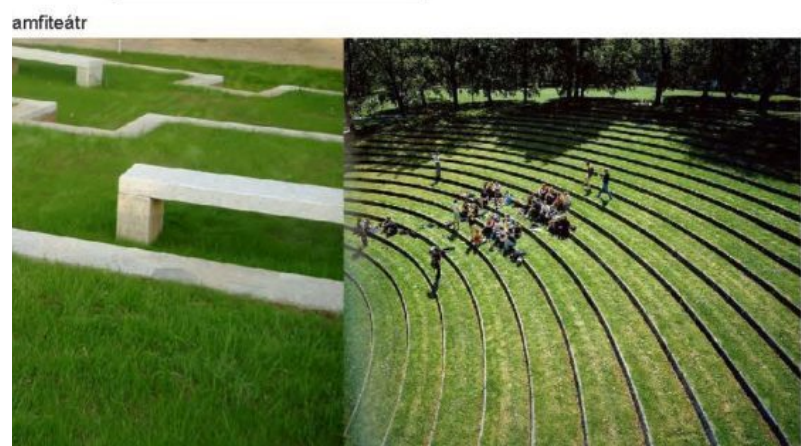
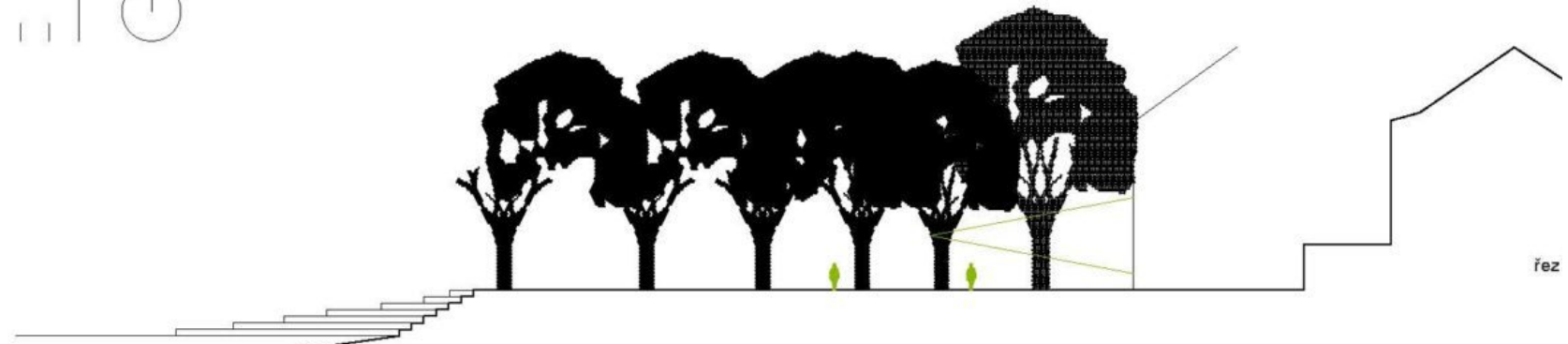
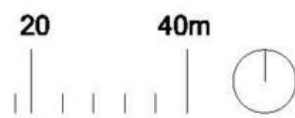
Budova Besedy je jednou z významných kulturně - společenských institucí města, k části města „za tunelem“. Byla to historicky první budova sloužící kulturním spolkům v zde ochotnické divadlo, pořádaly se zde setkání, plesy a hudební vystoupení. V dneš Besedy po rekonstrukci hlavního sálu, který má největší kapacitu ve městě, a je tudíž akce (jako např. hasičské bály, přeshraniční akce apod.). Je třeba k této hlavní devizi naplně, které zajistí celoroční nepřetržitý provoz objektu. V součinnosti s budovaným kc v městském kině je třeba vytipovat akce a události, které by se pravidelně konaly jen z Největší kvalitou budovy je její poloha v širším centru města, možnost využívat něko rodost prostorů a zahrada, která se může do budoucna propojit s řekou. Vnitřní struktur od jejího největšího prostoru – velkokapacitního sálu s ochozem a jevištěm. Ten je m velké akce až pro 300 sedících lidí. S tím souvisí i možnost zajistit tyto akce gastro V objektu je hospoda s kuchyňským provozem. Další silnou stránkou je úroveň suterér propojený se zahradou, která se rozevírá směrem na jih k řece. Zde bylo v minulosti vy ně pódium – taneční parket, který se dnes již nevyužívá.

Navrhujeme, aby se do Besedy vrátily „živé“ aktivity – zejména aktivity spojené se v vojem schopností a talentu dětí. Jako velmi vhodné se nám tady zdá umístění Základ která by se starala o vedení kurzů malování, modelování a hraní na hudební nástroje získala stálý provozní řád, náplň a nový život.

Budova je k tomuto provozu vhodně uspořádána. V přízemí, v úrovni hlavního vstupu stala do ulice orientovaná restaurace (hospoda). Vznikla by zde nová menší šatna pro sál ZUŠ sloužící pro besídky a koncerty rodičům. Důležitým místem je nový výtah, kte typ provozu nepostradatelný. V prvním patře by vznikl multifunkční salónek a několik tříd pro žáky ZUŠ. Byť správce by se přesunul do podkroví, kde by zároveň vznikly i byty pro učitele, bak prostory pro školní potřeby a potřeby provozování velkého sálu.

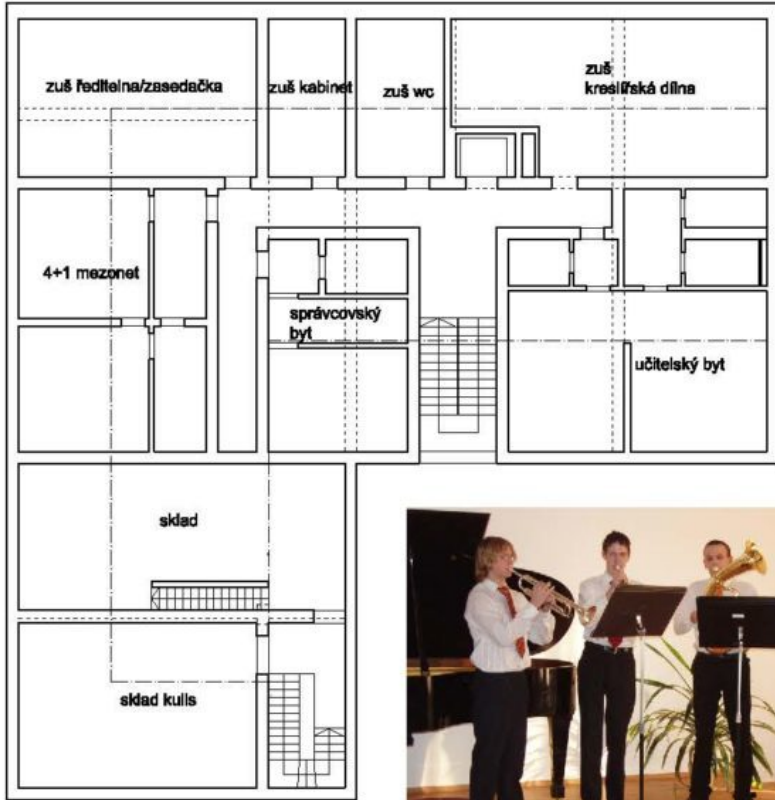
Suterén je koncipován jako otevřený prostor do zahrady, který s ní komunikuje a prop zde umístěny třídy s modelovnou a s takovým provozem, který vyžaduje častý pobyt těmito novými třídami je umístěna velká dřevěná terasa, kde můžou děti tvořit na čer suterénu zachováváme prostor vinárny - navíc ho ještě rozšiřujeme a doplňujeme o nc by mohla případně sloužit i pro gastro-provoz velkého sálu. Dalším novým prostorem mladé lidi. Je umístěna vedle vinárny ve sklepních klenutých prostorách a bude nabízní nitnímu centru v kině.

Zahrada je koncipována jako jeden velký zelený prostor. Je zde zachován vjezd do dvo Je kladen důraz na zjednodušení provozu mezi suterénem a zahradou. Je odstraněn p vchodu do Besedy a je nahrazen menším zádveřím uvnitř. Je odstraněna kamenná p parketu a místo něj se rozšiřuje dětské hřiště. Stěžejním místem je konec zahrady, k směrem k řece. Zde jsme se rozhodli umístit přírodní amfiteátr, který by obohatil mo pod širým nebem. Amfiteátr je propojen s Besedou přímou zpevněnou cestou, vedou zahradou.

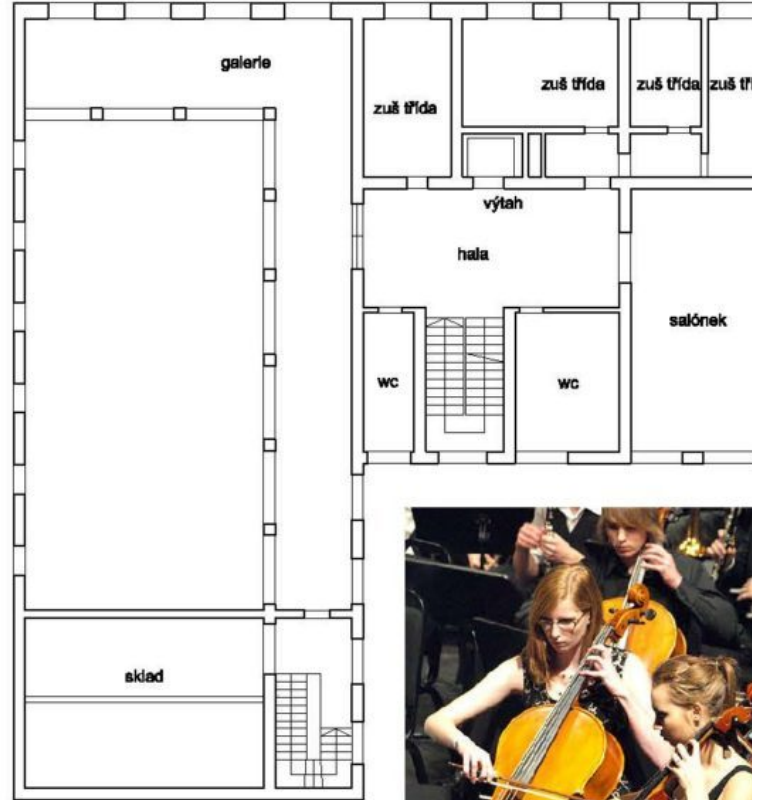


Beseda a venkovní amfiteátr

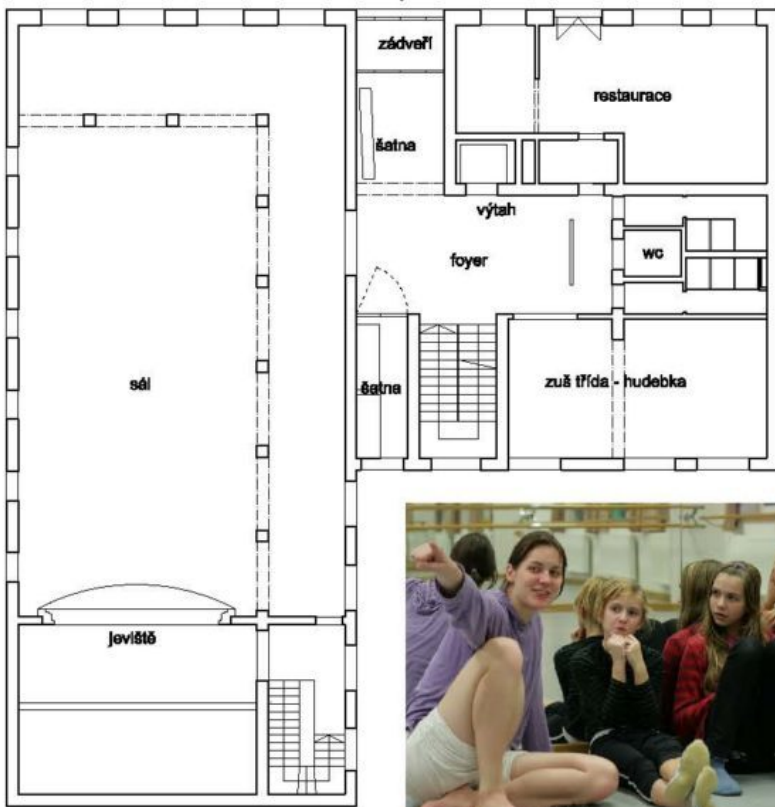
\_2np



\_1np

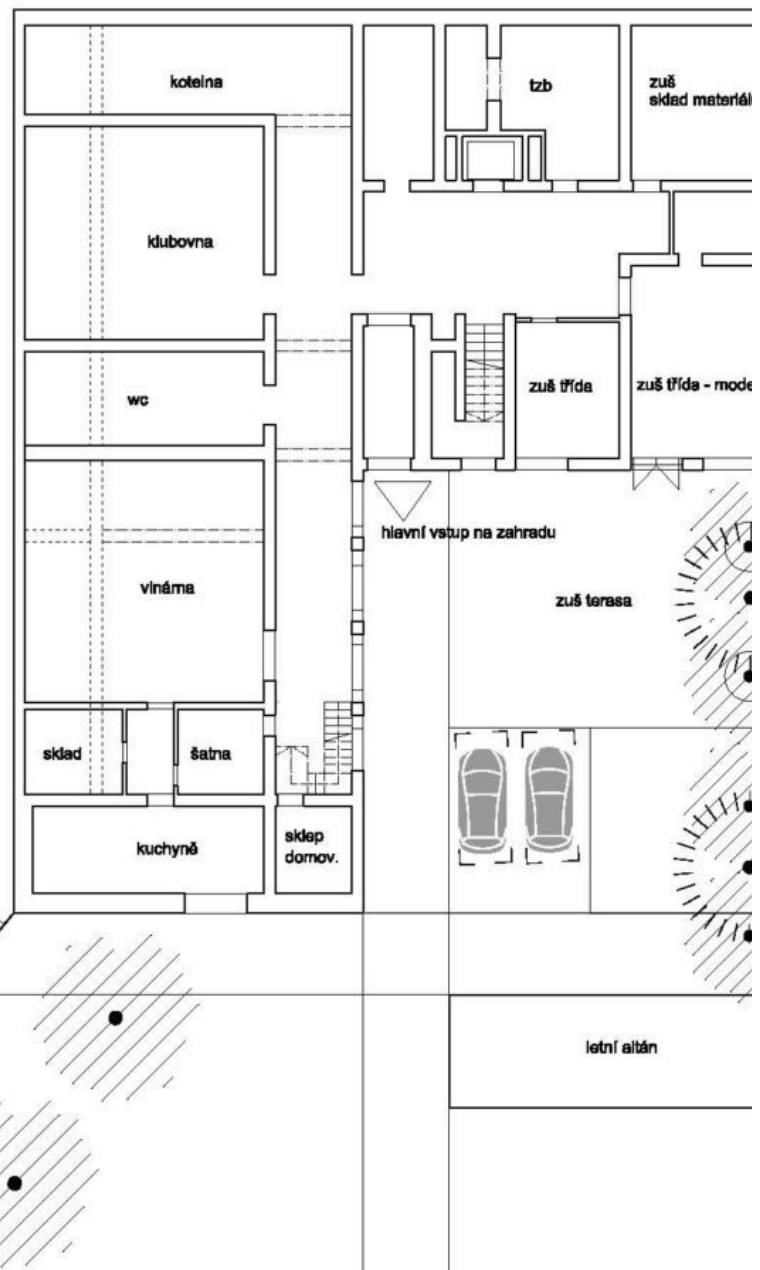


\_přzemí



hlavní vjezd do dvora\_

\_suterén

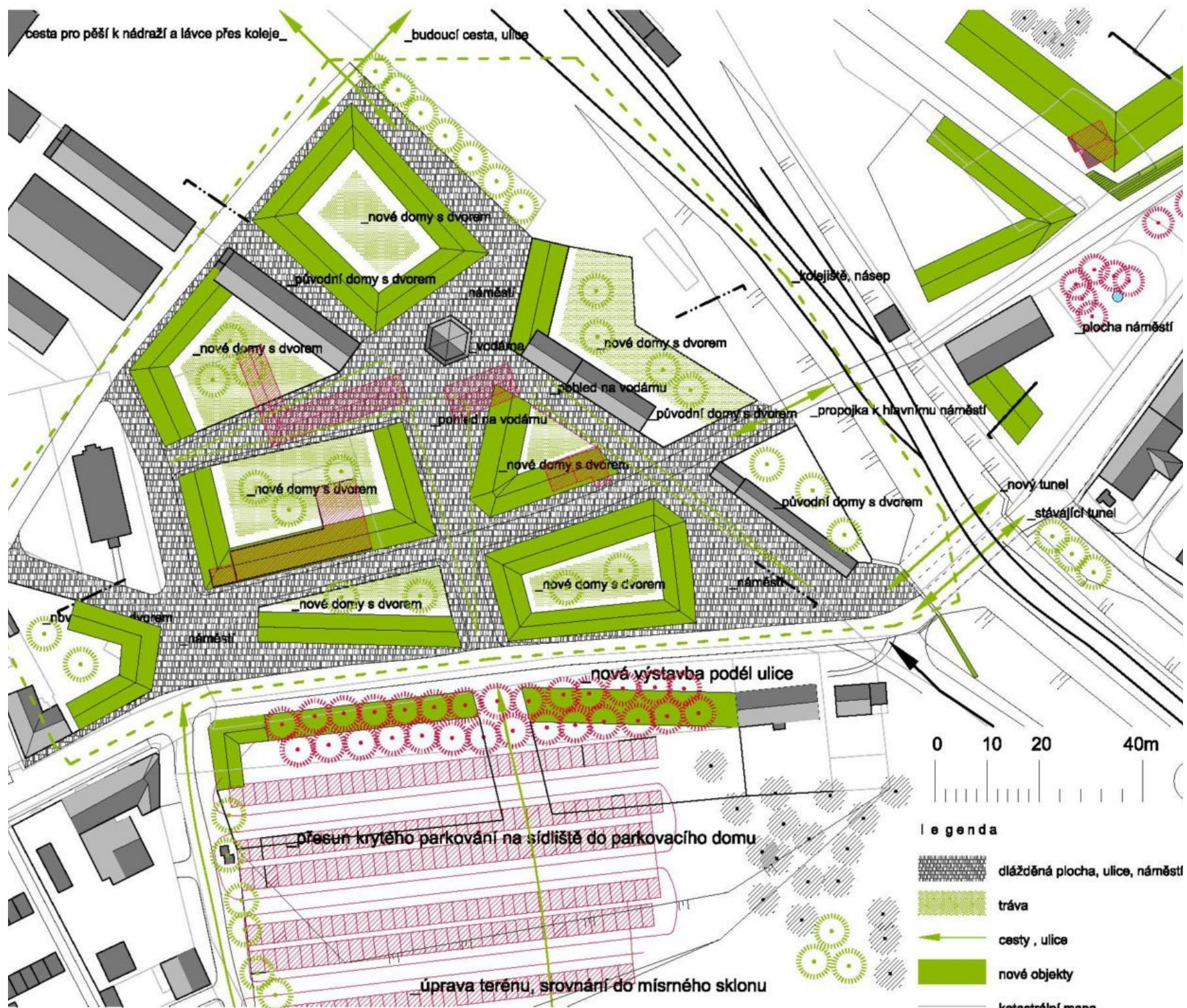


inspirace - ZUŠ (obor hudební, dramatický a výtvarný)



0 2,5 5





... kde se dnes v části nachází travnatý plácek, by se mělo do budoucna celé proměnit. Bývalé domky, která byla skoro celá zničena na konci druhé světové války náletem na blízko stojící vodárny, opraven. Zůstaly zde dva drážní domky, které navrhujeme do nové zástavby také začlenit, včetně vodárny. Vodárna je architektonicky velice zajímavá, dodnes ji využívají železničáři. Navrhujeme, aby se tato věž do budoucna upravila tak, aby na jejím vrcholu vznikla veřejnost - kolem ní pak vznikla nová zástavba, a vodárna se tak stala její dominantou. Na zajímavé místo, které je v blízkosti náměstí a centra a zároveň v klidové zóně na mírném svahu, což umožňuje do budoucna o žádné velké dopravě. Toto místo má velký potenciál do budoucna co do výstavby a bydlení. Je však důležité, aby se zde nestavěly „klasické“ rodinné domky, ale spíše nová zástavba, která bude mít charakter a kvalitu vhodné blízkosti centra a hodnotě okolí. Místo musí být také zajímavé nejen z české i rakouské strany.

... mělo stavět tak, že nové ulice, které zde vzniknou, budou směřovat k Vodárenské věži. Ulice přichozích budou vždy vedeny na kopec k věži. Ulice budou užší a dlážděné stejným materiálem jako náměstí. Kolem věže vznikne malé náměstí. Další malé náměstí vzniká přímo v blízkosti stávající budovy pekárství. Systém těchto tří malých náměstí vytváří síť, která je zcela rozdílná od hlavního náměstí. Tři malé náměstí propojují ulice, které budou tvořit propojení této části s novým hlavním náměstím vrchní trasou přes koleje po staré cestě. Město musí být realizovatelná v budoucnu. Je však nutné, aby se o ní uvažovalo. Také je možné, aby se stalo více.

... stávajících kolem ulice Vitorazská bude vyšší, výškově a hmotově navazující na stávající zástavbu dále směrem do Rakouska. Lidé zde žijící budou mít opět vnitřní dvůr - zahradu, kterou už mají oni.

... směrem k vodárenské věži může být již nižší jen dvoupatrová (přízemí, bydlení ve výšce). Domy budou stavěny všechny podle jedné stejné idey. Je důležité, aby jednotlivé domy navazovaly jeden na druhý a vytvářely, pokud je to možné, uzavřené bloky. Vzádu za domem bude zahrada s terasou. Dvoupatrové domy budou vytvářet hranici mezi veřejným prostorem a zahradou vzadu. V přízemí budou společné prostory navazující na zahradu: obývací pokoj, kuchyň, které je možné zde umístit malé dílny nebo služby. V patře pak samostatné pokoje.

... nínit, jak by tato zástavba měla v budoucnu vznikat. Město by se samo mělo snažit o vykoupení pak nechá vytvořit územní studii, která bude stanovovat uliční čáru a charakter zástavby v několika fázích podle toho, jak bude možno vykoupovat pozemky. Samo pak stavbu nemůže rozprodát rozparcelované území jednotlivým lidem, kteří zde budou chtít stavět. Při realizaci je nutné, se zcela vyhnout třetí osobě v podobě developera, který má ve svém zájmu zcela jiné bydlení lidí.



Na kopečku

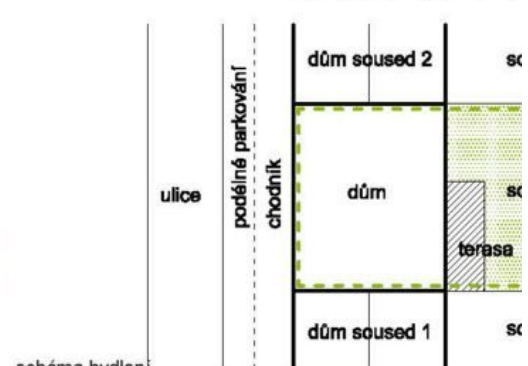
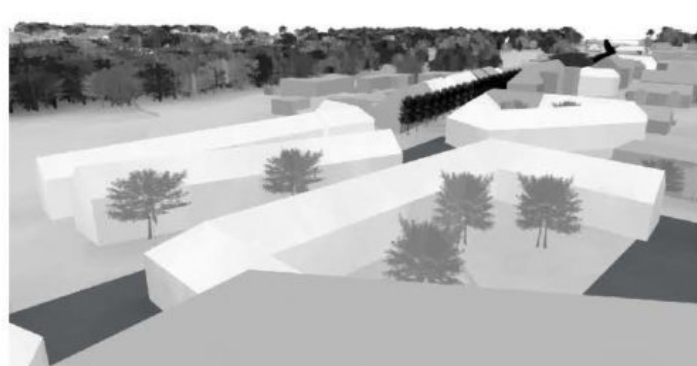
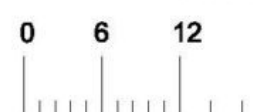
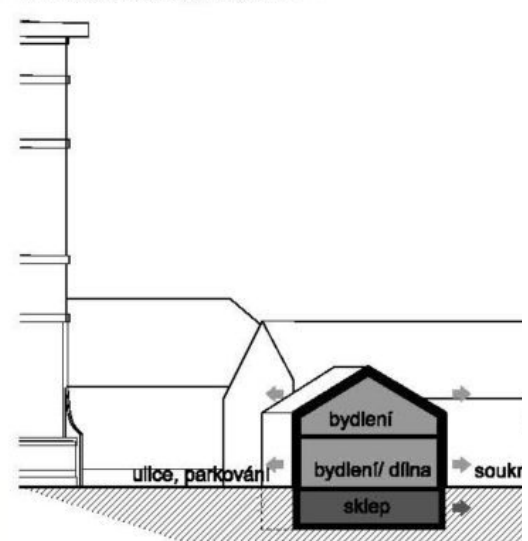
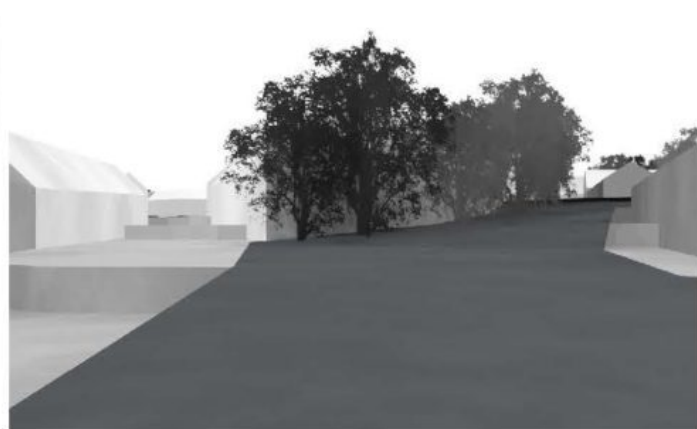
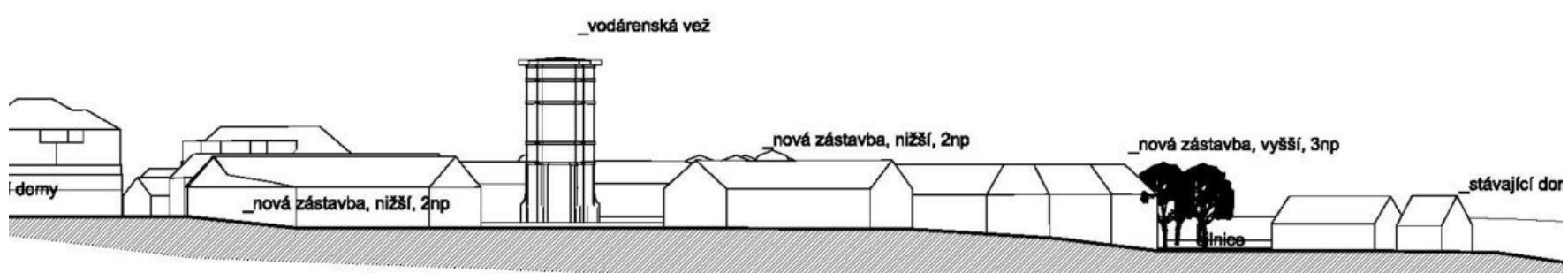
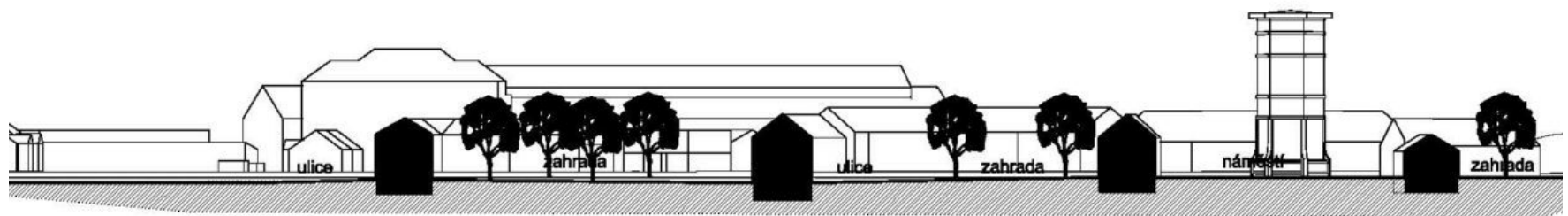
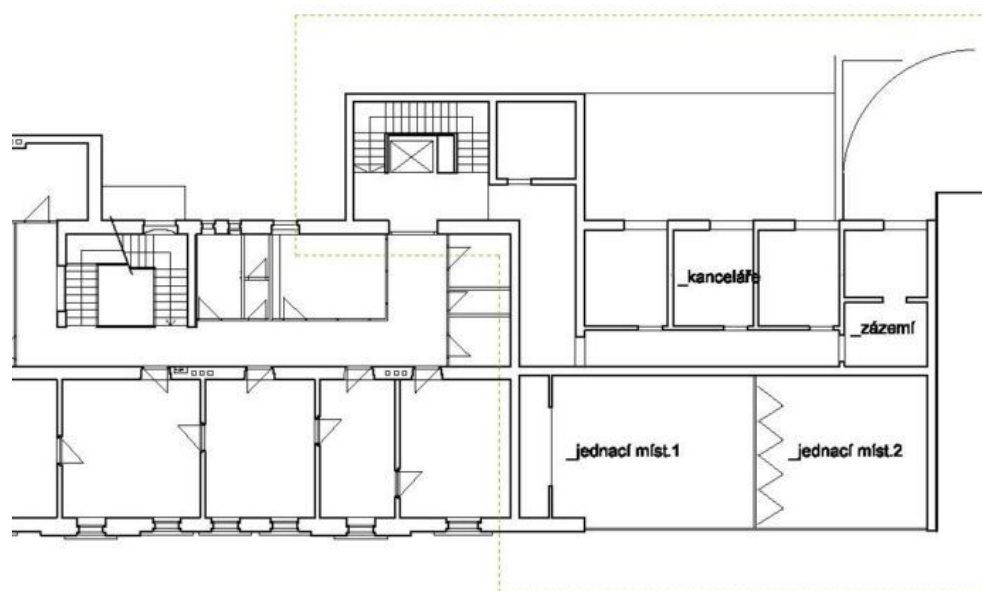
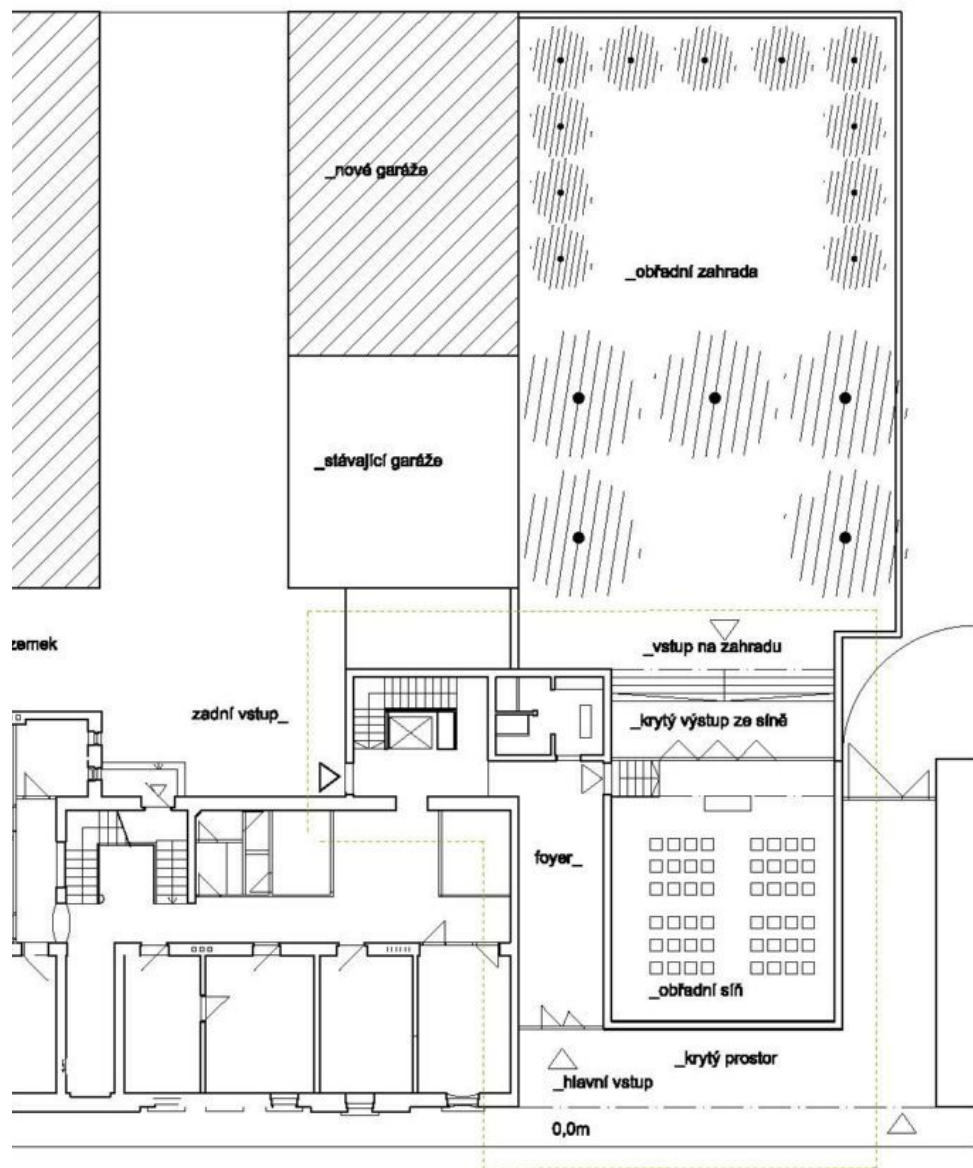


schéma bydlení



současný stav





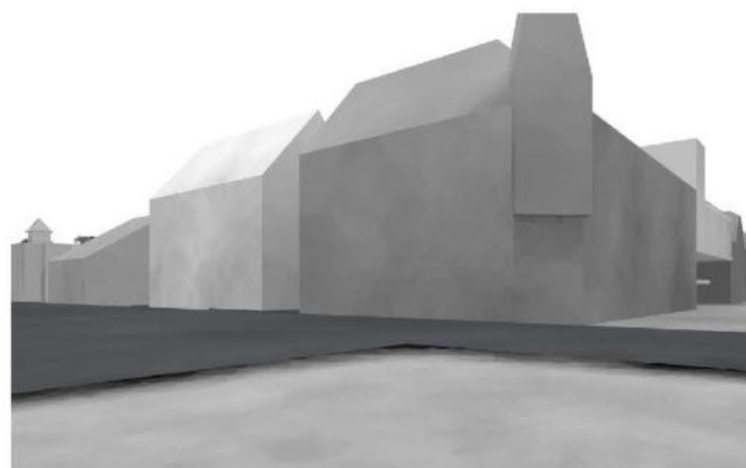
Budova Městského úřadu v Českých Velenicích se nachází v pomyslném těmě města a nádražím, na rohu ulic Revoluční a T. G. Masaryka. Stojí na začátku se zachovala z původně založené třídy. Ta se vyznačovala městskými domy: mí a bydlením v patře. Některé měly hospodářský průjezd a jiné zvýšené patř stav je nutně brát jako nedokončený a snažit se o dostavění proluk alespoň v

Proluku sousedící s budovou městského úřadu navrhujeme zastavět. Navř nové budovy MěÚ přesunul program výstavby, který se měl podle předchozích půdním prostoru. Chtěli bychom maximálně využít potenciál nárožní polohy si vené prostranství mezi úřadem a samoobsluhou. Zde navrhujeme parkování, pro návštěvníky MěÚ. Místo v proluce navrhujeme zastavět 2 patrovou budou storem v přízemí – obřadní síní – orientovanou do Revoluční třídy. Ta by byla propojena se zahradou, kde by se mohly konat větší venkovní akce souvisejíc

Hlavní vstup do budovy městského úřadu je navržen z Revoluční třídy v mís nového objektu. V přízemí budova odskakuje od uliční čáry a dává vznikn sentativnímu prostoru před novým úřadem. Na fasádě ve dvoře je umístěnc výtahem, které je od hlavního vstupu přístupné bezbariérově. Napravo od v obřadní síň s vlastním foyer, šatnou a toaletami na konci chodby. Podlaha obi těna do výšky 1 m nad terén tak, aby uvnitř vznikl prostor s vysokým estetic je otevřena prosklenými plochami jak do Revoluční třídy, tak i do vlastní zah počítá i se zadním vstupem – přes nové schodiškové těleso.

V prvním nadzemním podlaží jsou pak umístěny 3 kanceláře a 2 zasedací m hou být propojeny do jedné velké jednací místnosti. Ta má výhled do ulice i skříní nově budovaného transparentního úřadu.

Zvláštním momentem celé dostavby je umístění vyhlídky v nejvyšším patře busu. Ta by byla přístupna zájemcům nezávisle na provozu a otevírací době. vidět celá kaštanová alej, do dílen i do Gmündu.

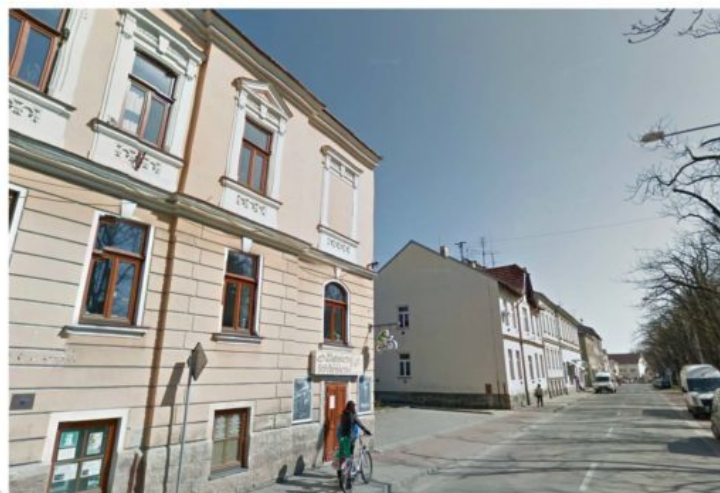
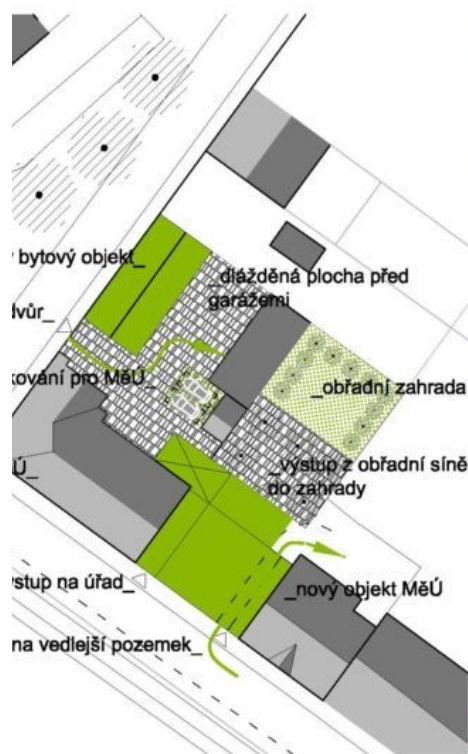


prostorová zobrazení - přístavba MěÚ

I, zahrada v zadní části



Přístavba MěÚ





, který byl historicky spojen se železničním životem města, je isti vlastněn městem. Do budoucna vzniká šance, že by se toto mohlo stát vlastnictvím města. Území lichoběžníkového tvaru je aně ohraničeno nově vymezeným náměstím – centrem - a na uzavírá budova vlakového nádraží. Východní strana území probíh s kaštanovou alejí. Západní strana končí dlouhými kamennými dnes slouží drahám pro obsluhování tratě. Bývalý areál železnič e nachází v samém srdci města. Navazuje na dvě nejdůležitější ských Velenicích – na hlavní nádraží a hlavní náměstí. Je proto ňovat velkou pozornost a snažit se v maximální míře ovlivňovat avby (jak prostorovou, tak estetickou).

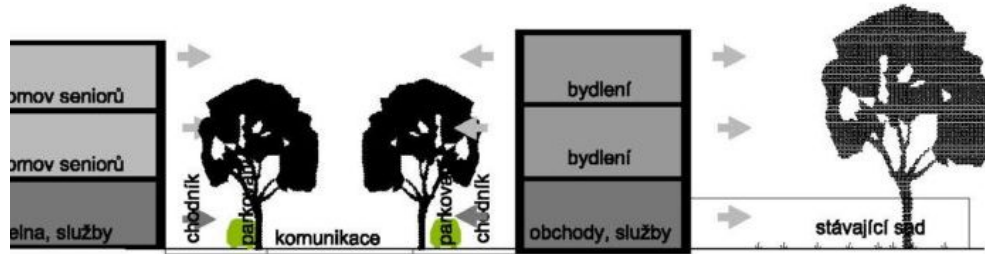
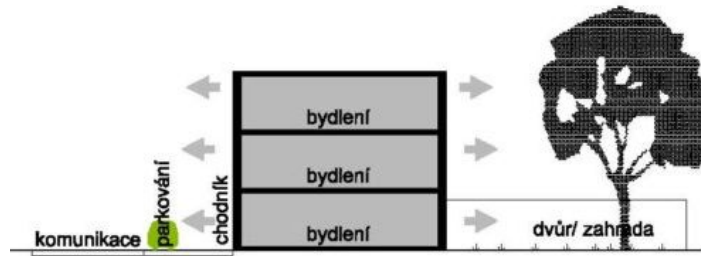
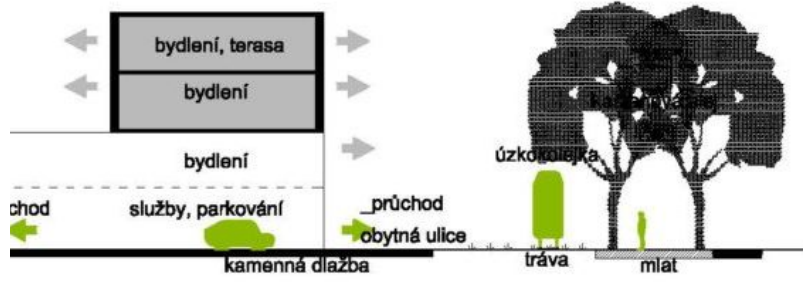
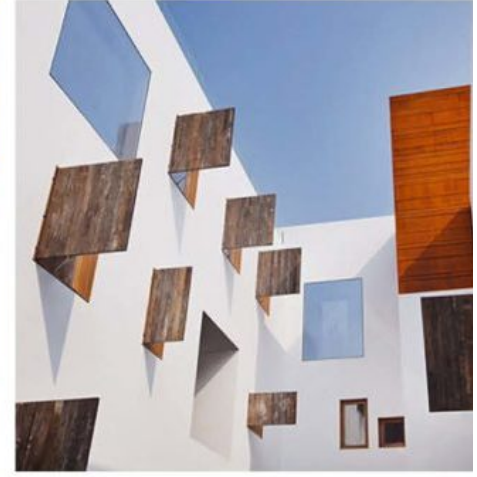
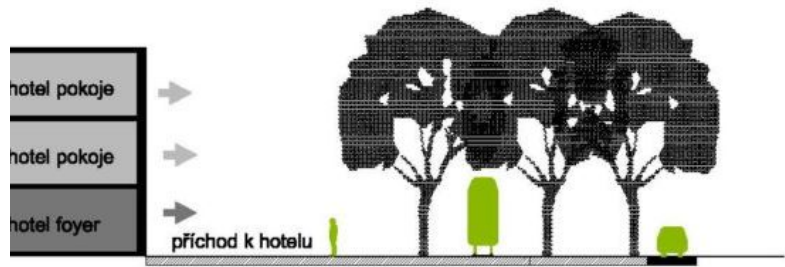
es dostupné ze dvou směrů – z Revoluční třídy v pokračování Masaryka a od hlavního nádraží. V areálu se nachází budova amské restaurace, Domov mládeže a oplocená budova SZDC ejí pro skladování materiálu. Využitelná je budova Domova mlá je největším domem na této straně aleje. Provoz budova SZDC řesunout do opuštěné budovy blíže železniční trati. Novostavba restaurace je paradoxně největším problémem celého území. ky není ani tak její vzhled jako fakt, že se u této restaurace na da, na kterou bude těžké v budoucnu navázat nějakou souvislou

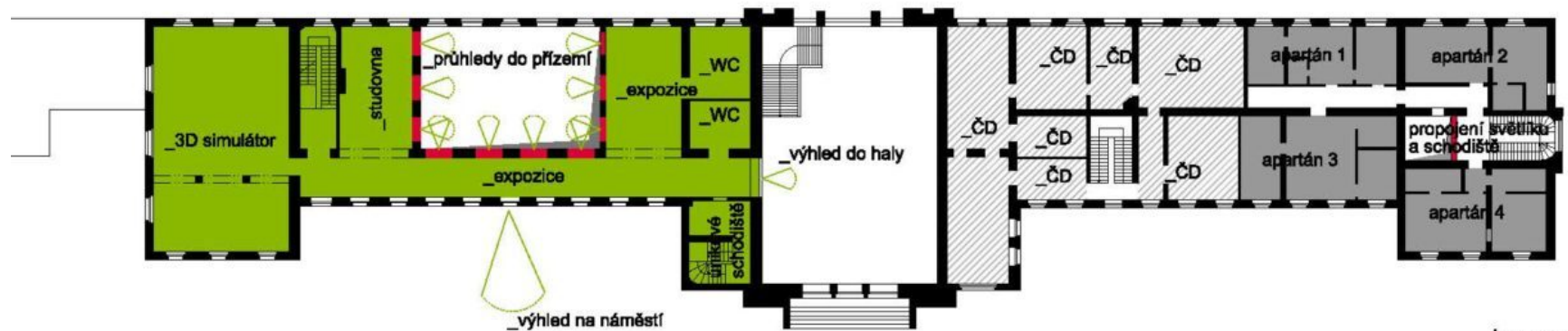
Navrhujeme se na území podívat jako celek. Nejvyšší prioritu má jižní část území – hlavní náměstí a jeho okolí. To stát základním (a kvalitním) stavebním prvkem pro další rozvoj města na této straně aleje. Na náměstí navrhuje domy s prodejnou v přízemí a byty v patře. Dále zde umísťujeme domov seniorů. Spolu s dostavbou bytového d dojde k vymezení nového náměstí, které by se mělo stát srdcem celého města. Za budovou restaurace navazuje lu s obnoveným sadem na dvoře. Domov mládeže by prošel jen mírnými kosmetickými změnami v parteru – herní na sportovní náčiní a podobně. Pro sport by domov využíval zadní prostor za domem. Celý tento blok vymeze náměstím a budovou městského úřadu, uzavírá nárožní budova obchodního centra s podzemním parkovištěm.

Dopravně by tuto část měly obsluhovat dvě cesty, které vedou přes hlavní náměstí. Jedna přímo v ose dnešního benzínové pumpy, druhá za domovem seniorů. Důležitá je osa ulice T. G. Masaryka, která na této straně zakládá vedoucí přímo k obchodnímu domu s kapacitním parkováním.

Druhá část pokračuje od městského úřadu k nádraží a je zamýšlena jako převážně obytná část. Zde je navržena : tvaru V, která se rozšiřuje směrem do centra. Tato část by byla obsluhována po obvodu – před alejí ze severových tval plochu pro zahrady domům a společné klidné prostranství s parkovou úpravou. Bytové domy, které jsou nov na straně k aleji, mají v přízemí 10 metrů široké průchody do vnitrobloku. Zde bude možno parkovat, anebo tento pro jiné aktivity. Nejsevernější cip tohoto areálu patří obchodnímu domu, k němuž by se mohla přidat nová benzín

### Dostavba uliční sítě mezi alejí a dráhou





**Historie dráhy mezi Prahou a Vídní**

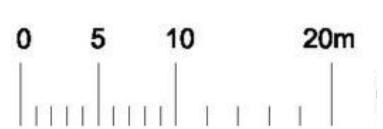
Vidíme v představení Velenic jako železničního města v atmosféře císařské dráhy Františka Josefa. Jediným exponátem, který se nám podařilo najít, je Masarykův vůz. Tento vůz je však svým významem a zachovalostí jedním z nejdůležitějších exponátů. Dalšími historickými lokomotivami a vagóny, které může poskytnout společnost JHMD, které hledá místo, kde by tyto lokomotivy mohla vystavovat. Návštěvníci se dozvědí o velenickém nádraží a městě může poskytnout muzeum v hotelu Konzul. Také se dá čerpat z bohatých materiálů, které mají matěří badatelé.

Ukážeme si i historický pohled na okruh. Jeho součástí bude expozice a zázemí v prostorách nádraží. Dále mohou návštěvníci pokračovat do výstavní lokomotivy, kde uvidí reálné lokomotivy a vlaky, dále si z vyhlídky mohou prohlédnout celé nádraží, jít na prohlídku do stále funkční lokomotivy ŽOS, dnes LEGIOS, kde se také opravují parní lokomotivy a je zde architektonicky zajímavá budova kotelní, kde jsou původní funkční stroje. Bude zde také možné jet na drezině a prohlédnout si trasu úzkokolejky a její točnu. Celý areál je součástí města, a náměstí nádraží povede na nové hlavní náměstí. Instituce muzea by měla být zajímavá pro všechny věkové skupiny a pro návštěvníky i místního fandu.

Ukážeme si i historický pohled na okruh. Jeho součástí bude expozice a zázemí v prostorách nádraží. Dále mohou návštěvníci pokračovat do výstavní lokomotivy, kde uvidí reálné lokomotivy a vlaky, dále si z vyhlídky mohou prohlédnout celé nádraží, jít na prohlídku do stále funkční lokomotivy ŽOS, dnes LEGIOS, kde se také opravují parní lokomotivy a je zde architektonicky zajímavá budova kotelní, kde jsou původní funkční stroje. Bude zde také možné jet na drezině a prohlédnout si trasu úzkokolejky a její točnu. Celý areál je součástí města, a náměstí nádraží povede na nové hlavní náměstí. Instituce muzea by měla být zajímavá pro všechny věkové skupiny a pro návštěvníky i místního fandu.

Ukážeme si i historický pohled na okruh. Jeho součástí bude expozice a zázemí v prostorách nádraží. Dále mohou návštěvníci pokračovat do výstavní lokomotivy, kde uvidí reálné lokomotivy a vlaky, dále si z vyhlídky mohou prohlédnout celé nádraží, jít na prohlídku do stále funkční lokomotivy ŽOS, dnes LEGIOS, kde se také opravují parní lokomotivy a je zde architektonicky zajímavá budova kotelní, kde jsou původní funkční stroje. Bude zde také možné jet na drezině a prohlédnout si trasu úzkokolejky a její točnu. Celý areál je součástí města, a náměstí nádraží povede na nové hlavní náměstí. Instituce muzea by měla být zajímavá pro všechny věkové skupiny a pro návštěvníky i místního fandu.

- Legend**
- plochy muzea
  - trasy a směry
  - hranice řešeného území
  - katastrální hranice
  - plocha kámen
  - plochy odstraněné
  - plochy dnešní
  - plochy restaurované
  - plochy ubytkové
  - nová výhledová plocha
  - stávající sloup, odvětrání



Nádraží

muzea a také na úzkokolejku může probíhat buď přímo v pokladnách ČD, nebo může být samostatný vstup na halu, kde býval vrátný. Západní část budovy je historicky nejzachovělejší, a proto výstavní prostory. Vchod do muzea bude z nádražní haly, kde již návštěvníka nebo jen cestujícího čeká úzkokolejná lokomotiva. Z haly bude vstup do chodby, která bude prosvětlena, budou zde nové WC. WC pro návštěvníky muzea bude umístěno v patře. Nejdůležitější exponát muzea bude velenického nádraží i s původním kolejištěm a přeřazovacím kolejištěm, a s opravami ŽOS, železniční restauraci. Jedná se o prostor výšky dvou pater s původními štuky a malbami na stěnách. Na nádražní restauraci navazuje také velice zachovalý prostor s původním štukováním bývalé čekárny třetí třídy. Průchody mezi jednotlivými místnostmi jsou vždy ve středu, což je vhodné pro výstavní účely. Navazující na hlavní sál se prochází ke schodišti vedoucímu do patra, kde expozice pokračuje. Je by mohl být umístěn 3d simulátor, který by dokázal virtuálně představit různé důležité události na železniční např. nálet na ŽOS, jak vypadala původní secesní budova nádraží, apod. V dalších prostorech, olem dvoupatrové místnosti, kde je umístěn model, budou umístěny exponáty, ale také místo pro výstavní technických plánů lokomotiv a vlaků pro pokročilejší návštěvníky muzea. Pro ty, kteří se zajímají o provoz nádraží, zde budou simulátory provozu. Také zde bude možno koupit knihy či modelářské nástroje. Bude zde také model celé císařské tratě Praha - Velenice - Vídeň.

Presunuta z původního místa, který bude využíván pro expozici muzea, do prostoru bývalé jídelny. Uprostřed zde má samostatný vstup a také možnost propojení jak s nástupištem, tak s prostorem před budovou. Restaurace by svým vzhledem a atmosférou měla navazovat na bývalou v hotelu Bahnhof a které se také říkávalo kavárna mezi Prahou a Vídní. Jedním z návštěvníků zde býval Franz Kafka, který se zde scházel se svou přítelkyní. Existují i dopisy ve kterých se o Bylo by vhodné tohoto potenciálu využít a tím také být unikátní. Provozně bude mít restaurace dvoutřídní, které budou umístěny v západním nízkém přístavku k budově, za nimi budou umístěny sklady. Nyní zde sídlí půjčovna kol ČD, která se nově přesune do východního křídla budovy, kde bude navazovat na novou ubytovnu.

Je možno ubytování tak, aby se zde rozšířila nabídka možností pro návštěvníky muzea. Bude možno, jako provozuje ubytování společnost JHMD v nádražních budovách. Toto ubytování se s nimi může spojit. Mohou zde přijet na víkend nebo déle, ubytovat se na nádraží a prohlédnout si expozice a další atrakce v okolí na kole. Proto je na nádraží také půjčovna a úschovna kol. Je také možné propojit úzkokolejku s projížďkou na kole, kdy bude část trasy možné ujet vlakem a část na kole. Ubytování by být na úrovni, neměla by to být tedy ubytovna. Apartmány pro ubytování vzniknou na nádraží v přízemí. Vstup do ubytovny bude z přízemí, kolem recepcce a foyer. Tento prostor foyer bude rozšířením muzea, tedy s kancelářskými a technickými prostory. Prostor schodiště bude rozšířen do čtverce, který se zvětší a prosvětlí. V patře je společná chodba, z které jsou přístupné 4 apartmány. Každý apartmán má sociální zázemí s kuchyňkou a dvěma samostatnými pokoji. Apartmán č. 4 je možné rozdělit na dvě samostatné sociální zařízení. Prostor půjčovny kol bude přístupný přímo z recepcce.

**Historická tramvaj**  
Historická tramvaj přiléhá k budově vlakového nádraží, bude upraven tak, aby působil jako by byl součástí muzea. Bude se jednat o vyvýšenou plochu z jednoho materiálu, kde budou umístěny všechny důležité exponáty. Prostoru nachází, a to nástupiště pro příjezd úzkokolejky, depo pro Masarykův vůz a depo pro autobus. Bude zastávka autobusu, vznikne zde tedy místo propojení různých druhů dopravy. Zároveň se zde mohou konat akce na nádraží jako divadlo, koncerty ve spojení s muzeem. Depo pro Masarykův vůz bude, budou zde pouze průzory, kterými bude možno prohlédnout dovnitř depa. Bude se jednat o ukrytý prostor, který bude chráněn. Vůz bude ukryt a tedy i chráněn. Vždy v den oslav města bude depo otevřeno a vůz vyvezen před nádražní budovu. Tehdy bude možné prohlédnout si vůz. Omnibus bude provozovat občanské sdružení a bude jezdit po historické trase. Bude spojit centrum města a centrum města Gmünd.



historická fotografie omnibusu

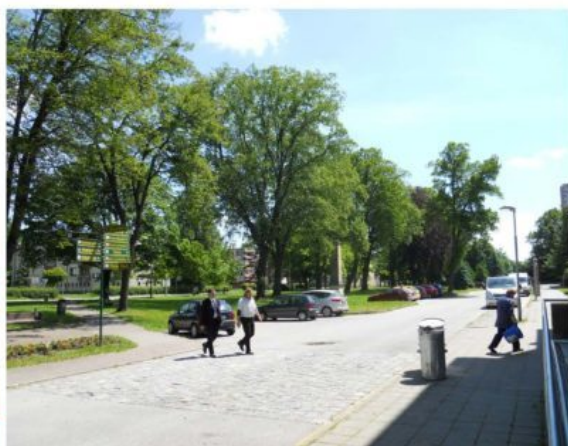
Masarykův salonní vůz

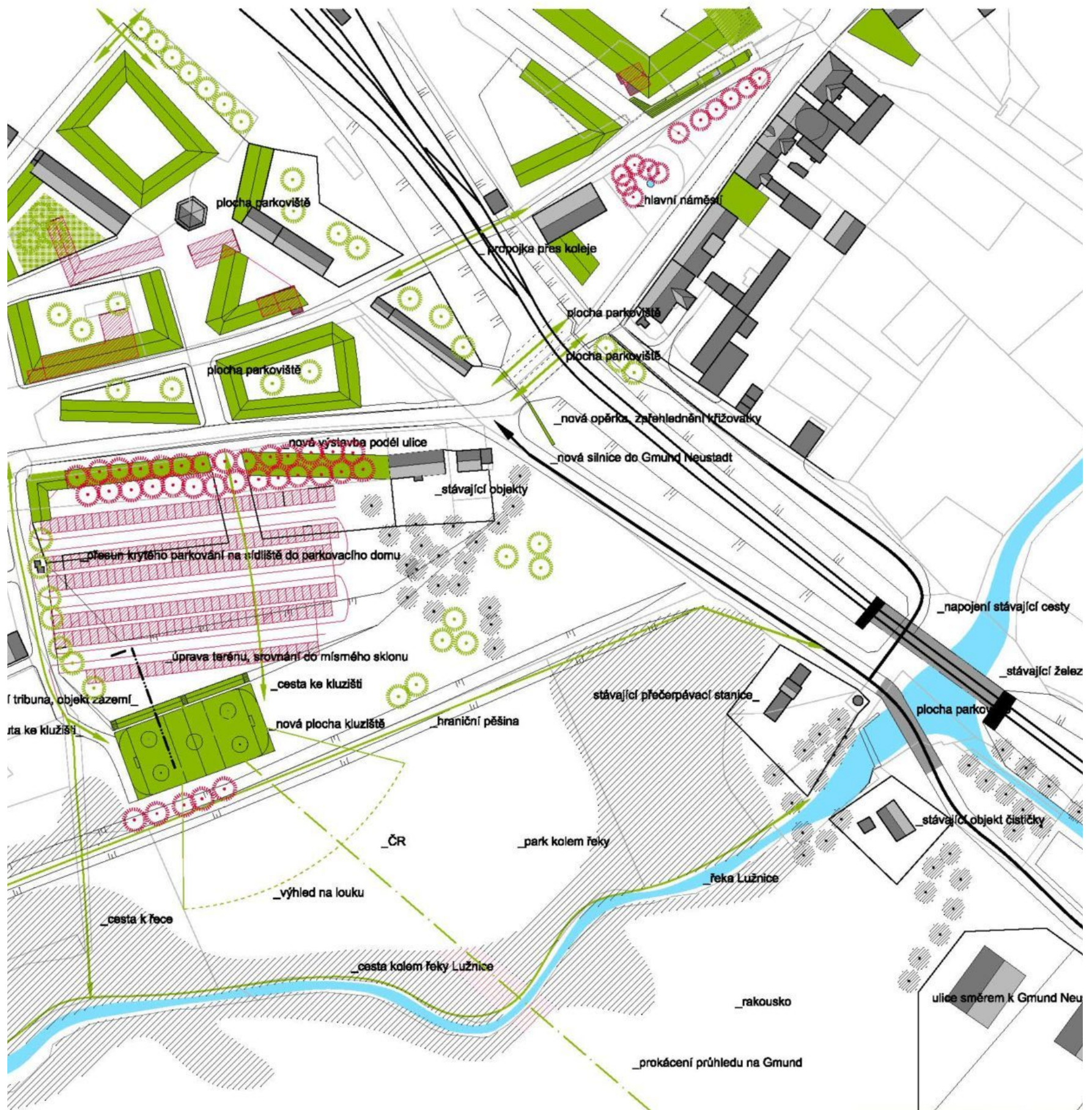


ortennový povrch, expozice



interiér a okolí





a  
 bourané objekty  
 nové objekty  
 cesty, ulice, pěšiny  
 nové objekty  
 voda, řeka lužnice  
 katastrální mapa  
 hranice řešeného území

- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu



Využití místa nevhodně umístěných garáží, nová silnice do Gmündu

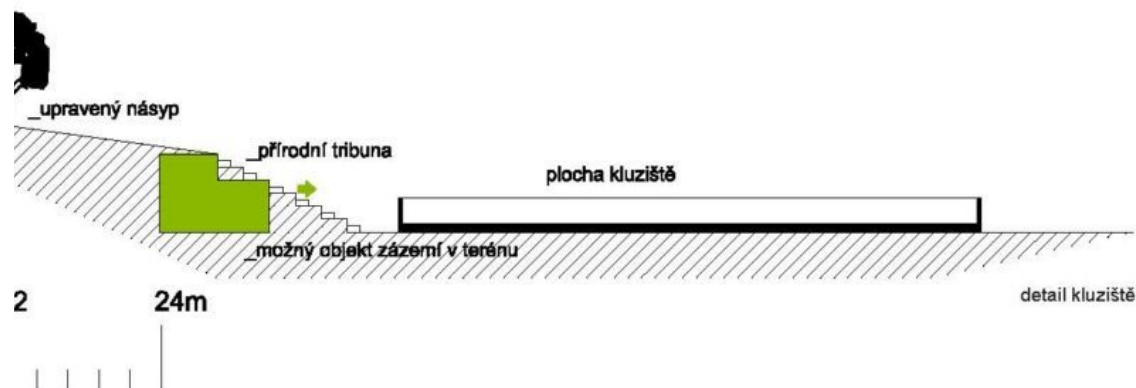
dnes nachází pod kopečkem a obsahují cca 200 stání, jsou zajímavé a do budoucna může být využito mnohem účelněji než o parkování. Místo se nachází v centru města a zároveň také v ulici. Je také nutné říci, že zde byly garáže záměrně postaveny tak, aby zakryly pohled do sousedního Rakouska. Hlavní vize pro park je opět se propojit s Gmündem tak, jak to bylo v minulosti. Proto se do budoucna uvažovalo o možném odkupu garáží a demolicí. Přijímají auta lidé, kteří bydlí na sídlišti. Lidé, kteří bydlí v domech, mají domy. Tudiž navrhujeme, aby se nová parkovací krytá stání nacházela na sídlišti. Tam by vznikl parkovací dům, který nebude zabírat velkou plochu garáže a bude uživatelům lépe dostupný.

Důležité zmínit nové propojení do rakouského Gmündu, které je na stranou kolem náspu a je výhodnou zkratkou směrem do nové části, kterou automobily jedoucí do Gmündu budou nově jezdit také touto trasou po dokončení plánovaného obchvatu směřujícího do jižní části města. Také bude výhodné pro dopravu, která je dnes směřována po úzkých ulicích.

Vznikl park kolem řeky Lužnice s propojkami do centra města a do sídliště. Podél ulice Vítorazská by vznikla zástavba vyšších domů a doplněna. Domy budou dvou, tří patrové se zahradou nebo terasou směrem k řece. Logika stavění těchto domů vychází z již existujících domů. Dostavbou této části se kompletně dotvoří celá ulice.

Na rovném místě vznikne nové kluziště s umělým povrchem. Dalo by se jezdit na bruslích, tato možnost sportu by byla zajímavá i pro současnou obec. Bude zde hřiště o velikosti plochy hry na hokej, v létě s umělým povrchem a v zimě s přírodní plochou. Tato plocha bude napájena vodou z potrubí, které patří k budově Besedy. Kluziště mohou celoročně využívat děti i školy, která stojí v blízkosti a která nemá větší sportovní areál. Kluziště by mělo být přístupné i pro děti ze základní školy. Ke kluzišti bude také patřit terasa do podoby tribuny. Do části svahu pod tribunou může být umístěn objekt, který bude tak skryt a nebude rušit přírodní charakter místa. Získá se na plochu kluziště a také na plochu louky za kluzištem. Musí být ponechána několik stromů, které zde cloní. Bude také prokácen průhled směrem k řece do Gmündu.

Uklidí se nyní vysoký a pořadí se zde naváží zemina. Rozdíl je kolem řeky Lužnice. Rozdíl je kolem řeky Lužnice. Proto by se měl svah znovu upravit a přizpůsobit plochy k řece. Zároveň bude navážka ponechána u ulice, aby byla vhodná pro novou zástavbu.



současný stav



voří hlavní ulici celého města. V prostoru nového se rozbíhá do tvaru T a směřuje do ulice k centru ě do Gmünd Neustadt. Ulice zde vznikala jako první ily důležité budovy a domy, které byly však bohužel r při náletu a bombardování na konci druhé světo- e byla pak dostavována velice necitlivě, pokud se it dostavováním. Protože nebyla dodržována uliční - panelové domy, byly stavěny tzv. na zelené louce hu ke stávající zástavbě. Tento šrám, kde se ulice vného sídliště, je zde bohužel patrný dodnes, hlavně o nádraží. Proto navrhuje, aby se tyto části dosá- e je větší prostor mezi panelovým domem a cestou dvě řady stromů. Těchto míst pro dosadbu stromů e ulice dostatečně široká vzniká nová souvislá alej e jedna o vyšší dlouhověké stromy např. lípy. Výsad- se také odcloní pohled z ulice do sídliště.

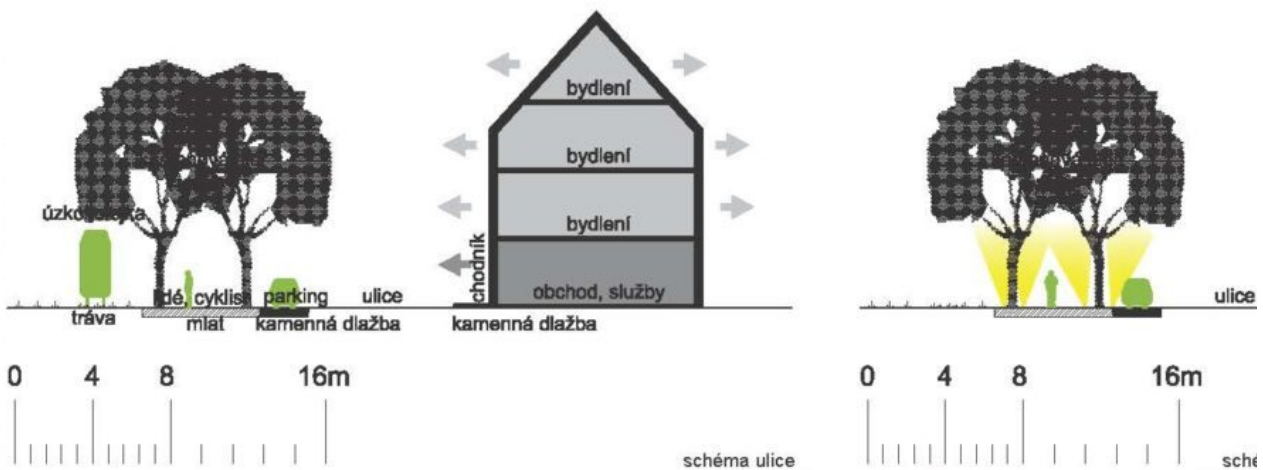
v budoucnu dostavována, tak aby se opět zača- řet uliční čára. V místech, které jsou pro dostavbu ), je možné umístit bytové domy, kde v přízemí bu- bchody a služby. Je nutné také udržovat výšku říms i hřebene. Dostavba proluky vedle městského úřadu atně v části Rozšíření městského úřadu. Dostavba ulic Revoluční a Husova je řešena v části Náměstí.

aštanová alej, která je jedním z příjemných míst ve i většinou třemi řadami stromů. Původně byla alej lonila provoz úzkokolejky od obytných domů v ulici jirovcová a list z tohoto stromu má město ve znaku. icna měla alej být zachovaná a udržovaná. Dnes je z aleji v horším stavu. Bylo by však chybou celou ácet a zasadit zde stromy nové. Je nutné, aby byla oně. Proto doporučujeme, vybrat jen ty stromy, které žitelné a je nahradit novými. Je však nutné, aby zde lé stromky, ale větší již předpěstované, které budou hmotu aleje. V delším časovém horizontu několika nělo dojit k postupné obnově aleje. Alej nyní končí em stromů na dnešním "Michl placu". Zde by měly eny opět do jednotného stromořadí. V místě, kde áměstí by již nebyla tráva, ale mlatová plocha.

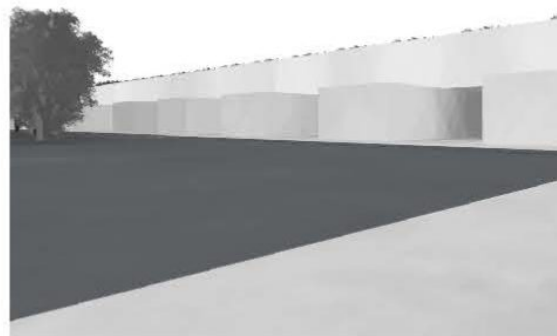
ký chodník z betonové dlažby. Ten by měl být nahra- kou plochou, která bude fungovat jak pro pěší, tak ím že zde bude mlat, tak cyklisté nebudou moci jet í se bezpečnost. Mlat bude i kolem kmenů stromů. í u aleje bude zachován, bude však do budoucna celkové koncepce řešení veřejný prostor ve městě e použita kamenná dlažba- kostky. Z kostek bude ro parkování, tak také chodník na druhé straně.

ni dvěma řadami stromů vede chodník, mezi druhou ňů v minulosti vedla úzkokolejka. Tuto trasu úzko- ujeme navrátit. Úzkokolejka povede po trase, kde Kolejště bude uloženo v trávě.

ě nasvětlena, tak aby bylo jasné, že se jedná o cen- ňvřtla budou umístěna v zemi a budou nsvětlovat znikne tak pomyslný tunel, uzavřený průchod pod



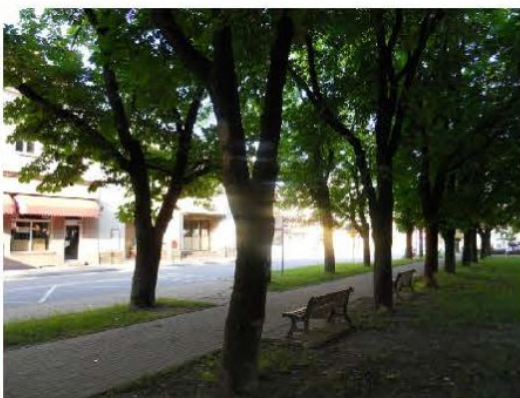
Revoluční ulice, navrácení úzkokolejky



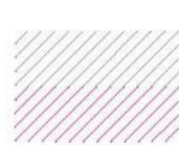
- nově vytvářené centrum města (bílé objekty - nové)



my



současny



#### Legenda

plochy do kterých se nezasahuje  
rušené plochy

- 1 posilovna
- 2 squash kur
- 3 ricochet kur
- 4 propojující chodba
- 5 vstupní pro
- 6 technické z
- 7 masérna
- 8 zázemí fotb
- 9 spojující ch
- 10 sklad nářad
- 11 malý cvičet
- 12 velký cvičet
- 13 spotr bar, n
- 14 kuchyň
- 15 sklady kuch
- 16 WC
- 17 prosklenná výšku chod
- 18 schodiště n
- 19 prostor trib
- 20 sklady
- 21 cortenová p
- 22 parkoviště | haly, obslu
- 23 nový skate
- 24 stěna na bc
- 25 předprostor

ledné objekty sportovní haly v ulici U Stadionu nově vizuálně a logicky propojujeme i zcelujeme jejich fasádu. Mimo vizuální sjednocení objektů také zlogičujeme : haly a vedlejšího objektu. Konkrétně se jedná: o cortenový povrch v části, kam být vidět, v přízemí - v části - o skleněné plochy. Objekt totiž musí komunikolici a tedy i potencionálními návštěvníky. K tomu dnes nedochází. Objekt dnes unikuje a v žádném případě nevypadá jako objekt sportu. Ba ani nevychází a razňuje myšlenku silné lokomotivy, která snad silnou chce být. Jedná se přece o komotivu České Velenice. e objekt růžovočervená nicka. e třeba objekty sjednotit dlouhou celoprosklenou chodbou, kterou bude pronikat do místností uvnitř. Tedy vytvořit jednu dlouhou uliční frontu z jednoho materiálu. Z tohoto materiálu vytvořit i bránu. tedy bude převážně dlouhou nízkou vizuálně sjednocenou stavbou. Viz prostobrazení a inspirace.

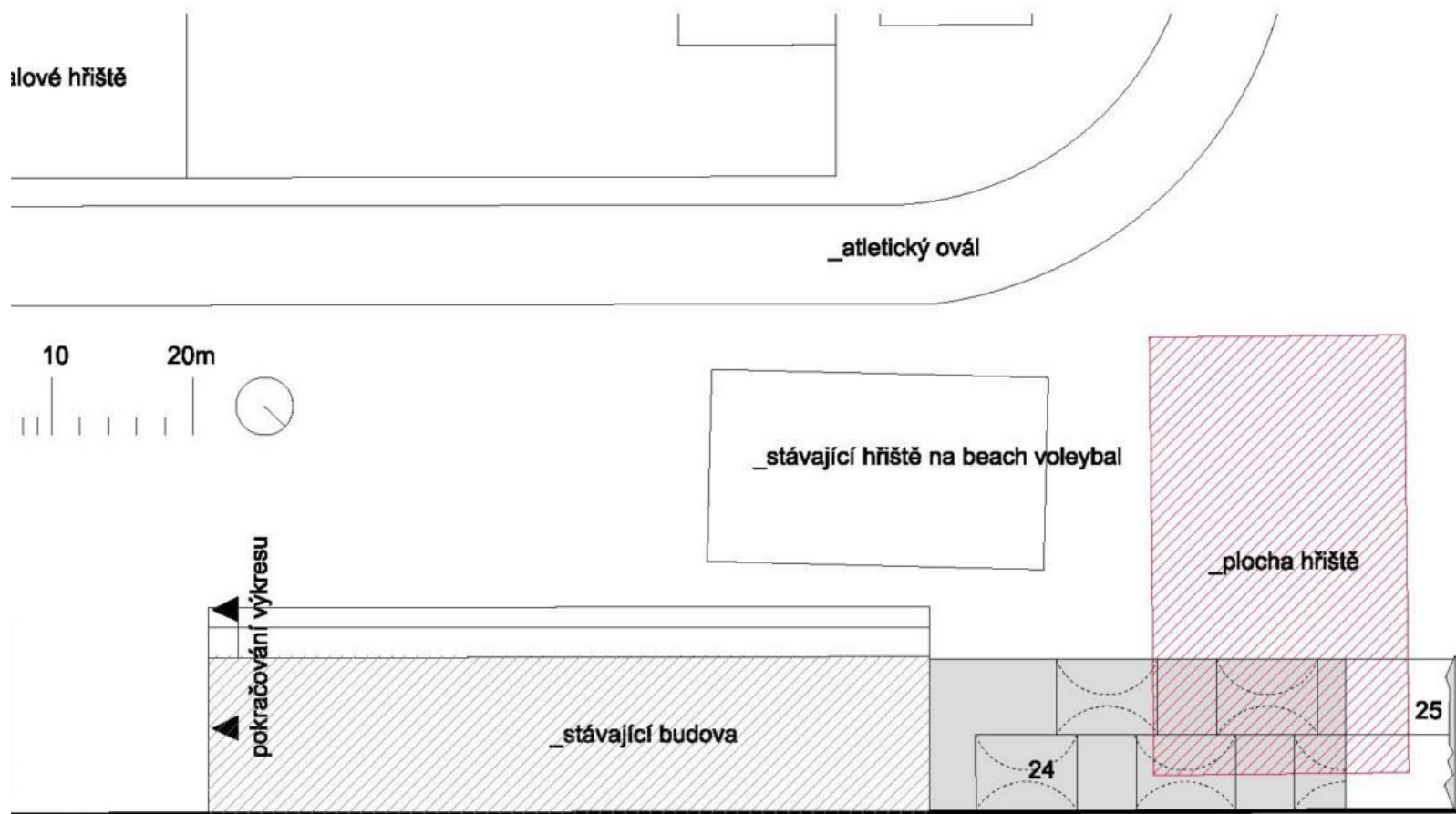
váme se mimo jiné, že problém nízké návštěvnosti je ve složitosti půjčování le třeba, aby byly společně s projektem vytvořeny internetové stránky, na kterých přímo online vidět kdo kde cvičí a co je volné. Tento systém bude řídit a do něj osoba, která bude zároveň obsluhovat všechna sportoviště a která bude „sedět“ posilovny. Zcela záměrně díky tomu umístěné do nového hlavního vchodu areto osoba také bude půjčovat klíče. To je podle našeho názoru řešení nízké náosti. Samozřejmě nízká návštěvnost je také způsobena současným nevhodným ením prostor středového objektu a jak již bylo řečeno nepropojeností budov a nabídkou možností v nich.

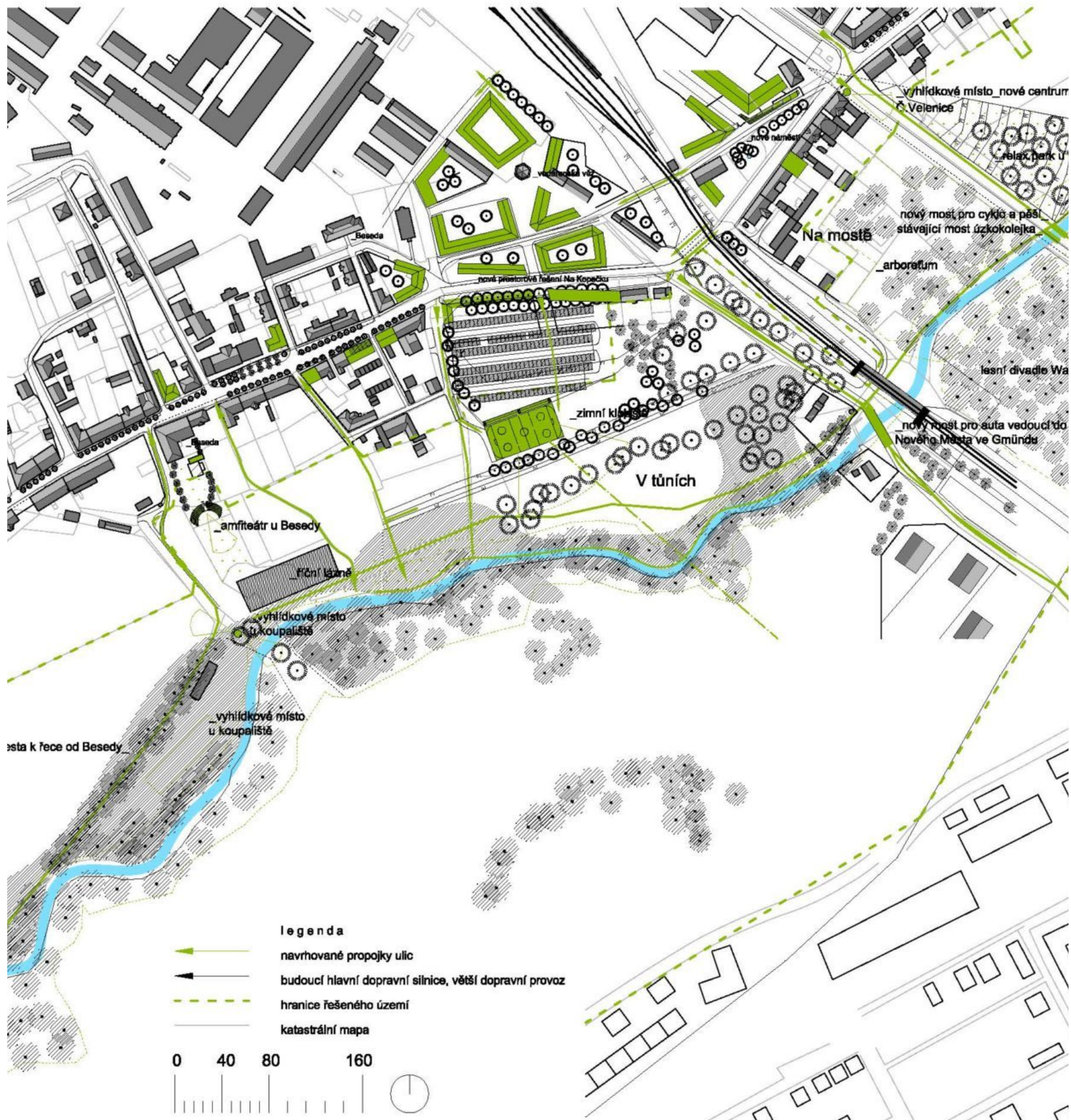
stně tedy vytváříme nový objekt mezi sportovní halou a původním objektem i ubytovny. Zde vzniká prostor pro squash, ricochet a posilovnu. Pult posilovny je řní pultem vrátnice. Tedy objekt není náročný personálně. rybu chodbou směrem na východ jsou další prostory funkčně proměněny. Nově níká masérna, malý cvičební sál, velký cvičební sál se skladem nářadí. Velký ní sál je umístěn v místě dnešní restaurace. Restaurace je nově přesunuta na objektu k WC. To je důležité vzhledem k možnosti oddělení restaurace od provortovního stadionu. V místnostech je také zachován prostor pro fotbalisty. Pravobně pouze pro trenéry a klub. Šatny pro fotbalisty budou, a pravděpodobně již yužívány nově opravené v části haly. Studie tedy počítá s dostatečnou kapacitou šaten a jejich využíváním pro všechna sportoviště. ba v části haly nově umožňuje vytvořit zde WC a v patře prostor menší tribuny. vsturní a vjezdová brána hřiště bude řešena materiállově a na výšku stejně udovy, které propojuje. Dojde pouze k opláštění budovy kuželkářského klubu a hlubší studii celku i k možným úpravám v interiéru. Na východní straně budovy znikne skate park pro jízdu na skateboardu, BMX, workoutové hřiště a boulder nenší lezecká stěna. Díky charakteru tohoto sportu jako individuálního bude vše iné z ulice. Nepoužívané hřiště bude zrušeno a přesunuto. Parkování automode řešeno v severní části za halou a také před objektem v ulici. Avšak na druhé ulice.

inspirace - vertikální objekty s prosklenými plochami



Sportovní areál





úžnice je pro obě města velmi důležitá. V tomto místě jejího toku je spíše lokální potok: v globálu však její původně široké (předemovanané) řečiště silně ovlivnilo ráz krajiny na pomezí jižních Čech a české straně zanechala mocné písčité sedimenty, které se dnes pískovných. Na rakouské straně naopak omílala žulové vyvěřeliny, v táních kamenolomech.

s lužními loukami rozprostírá mezi oběma městy. Jedná se o pás a dlouhý přes 4 kilometry. Původní ráz tohoto území se zachoval: jsou zde aktivně obhospodařovaná pole a louky ohraničené – blíže centru Gmündu – má charakter původního typu lužní louky, v úsecích přírodně meandrujícího koryta řeky. Česká strana okoloobným neobhospodařováním luk, které se podepsalo na kvalitě

ci obou měst je postupné dovážení a dorovnávání terénu k řece terénu v úrovni silnice. Na obou stranách řeky jsou přírodně cenná tno nadále chránit. Největším problémem je podle našeho názoru t u řeky neprostupná a nepřehledná. Je nutné vybrat části a úseky je třeba vykácet, aby se celý prostor kolem řeky sjednotil. Takto l je vhodné obnovit v místě výseku jdoucího od hlavního náměstí inovené úzkokolejné trati až na rakouskou stranu.

Nedílnou součástí takovýchto zásahů, vedoucí ke zlepšení průchodnosti územím, jsou lávky přes řeku. Ty jsou umístěny v návaznosti na důležité cesty vedoucí z města (Českých Velenic) na druhou stranu do Gmündu. Lávky by měly sloužit především pro rychlý pěší pohyb mezi městy. Dlouhá lávka umístěná v návaznosti na Trocnovskou ulici bude uzpůsobena i pro přejezd cyklistů.

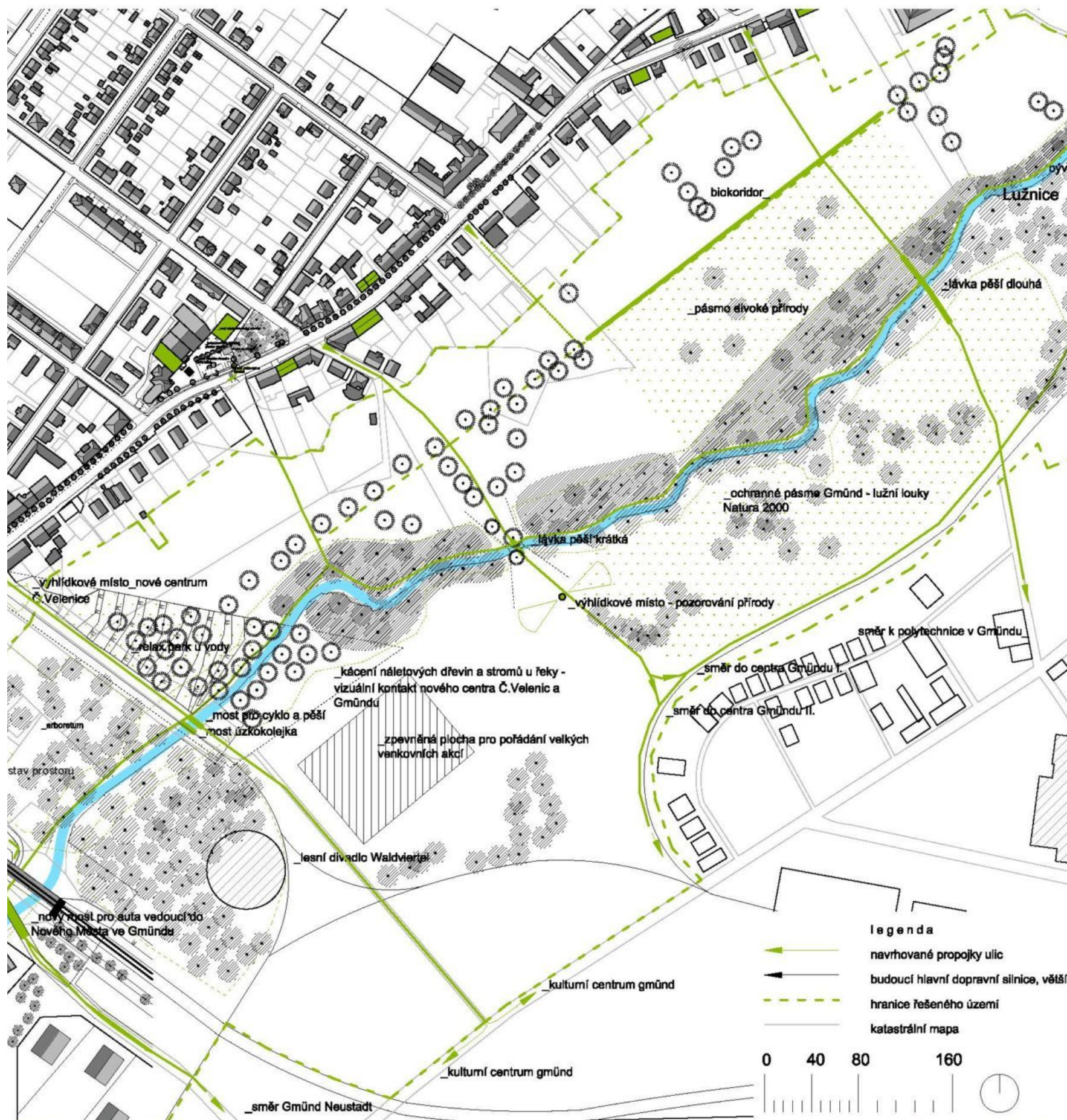
Mezi nově vzniklá veřejná prostranství s parkovou úpravou patří relaxační plocha u řeky v místech, kde se řeka otevírá městu novým výsekem a navazuje na zpevněnou plochu pro venkovní akce přes řeku v Gmündu. Další místa jsou vymezena i u řeky za tunelem – v lokalitě V tůních je umístěno zimní kluziště. Dále směrem k bývalému koupališti, v místě kde končí nově prodloužená zahrada Besedy, je vhodné vybudovat říční lázně.

Pro takto rozvrženou síť lokalit s různorodými aktivitami je třeba vybudovat adekvátní přístupové cesty. Lze využít fragmenty bývalých cest, které jsou více či méně zarostlé. V tomto smyslu lze obnovit původní cestu, kde vedla železná opona, lze obnovit cestu podél koupaliště lemovanou stromořadím. Tyto cesty vedoucí podél řeky je nutné doplnit o nové úseky a zároveň k nim přivést příčné spojovací cesty vedoucí od hlavních velenických cest – Vitorazské a Čsl. legii.



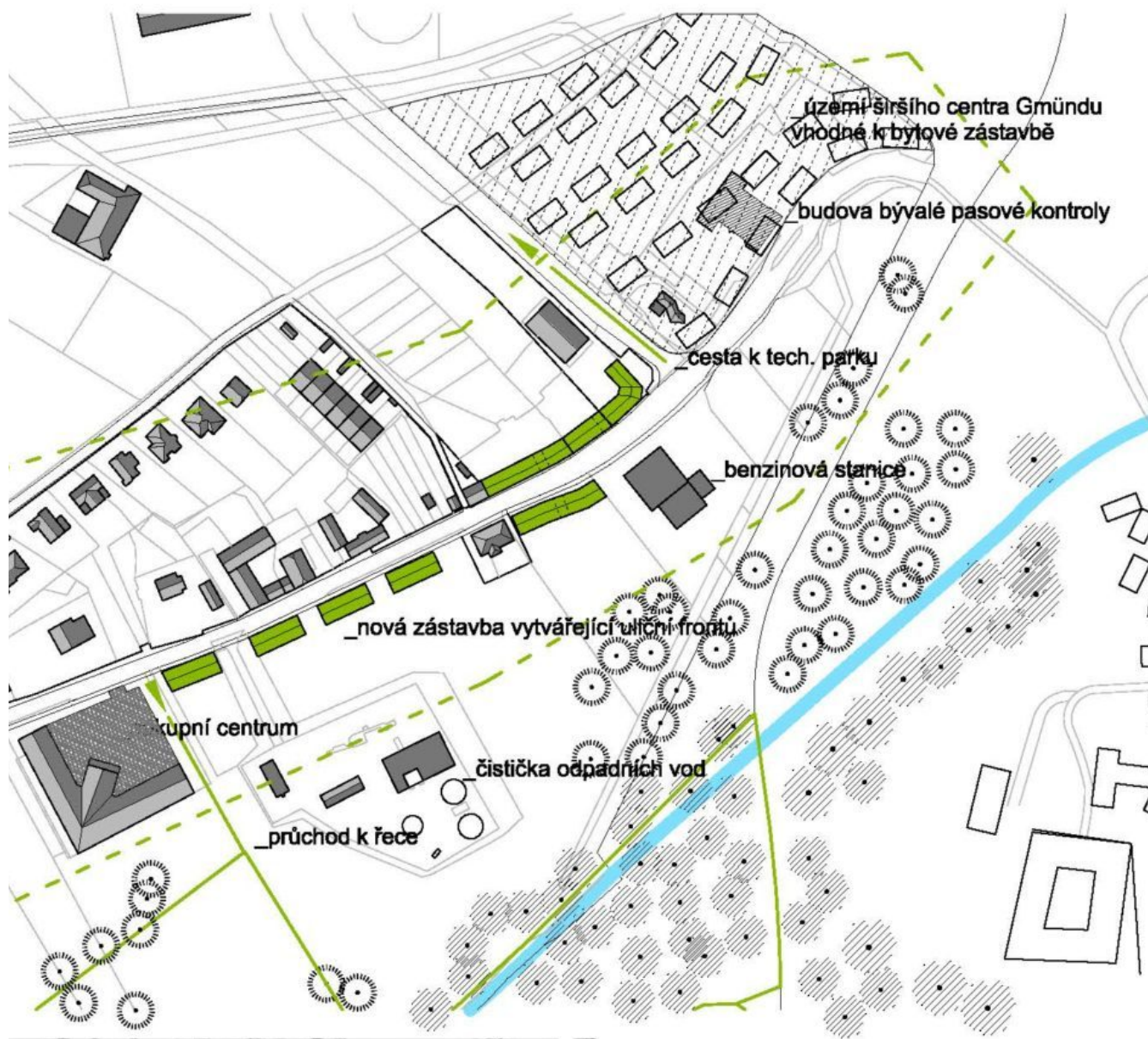
současný stav - okolí řeky

## Řeka, Centralpark





Třída Československých legií

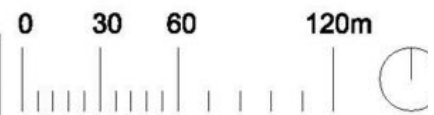


Třída Čsl. legií je jednou ze dvou páteřní Velenicích, která v návaznosti na ulici V hlavní osu podél řeky Lužnice. Je to historická struktura města, která se po staletí v do Gmündu. Jednalo se o cestu lemovanou zeile (Česká cejle). Až ve dvacátém století byla zbudovaná železniční trať Františka Josefa propojující osady vznikající podél ní (Če Velenice), se rázem stala cesta podružná spojující výstavní nádraží s centrem. Byly obě strany železničního náspu propojeny (nikoli přes koleje) – byl zbudován podjezd

V dnešní době je třída Čsl. legií nejdelší ulicí v samotném centru města a vede do centra Gmündu. Její struktura utrpěla hned po druhé světové válce. V první řadě to byla ztráta řady domů a zrušení chodníků. Dále od šedesátých let výstavba nerespektující uliční čáru a souvislý typ zástavby. V poslední řadě neřízený vývoj v oblasti nejbližší k řece – od ulice Trocnovská po rakouskou hranici stává divoká směs nejrůznějších aktivit a zástavby

### Legend

-  nové objekty
-  navrhované prostory
-  hranice řešené území
-  katastrální majetek
-  aprkovací místa
-  nová výsadba
-  stávající strom



území širšího centra Gmündu (bílé objekty - dostavované)



Navrhujeme v první řadě navrhnout zpět do ulice komunikaci, která byla ztracena a jsou to fragmenty liniové zeleně. Ulice je dnes viditelná, je nutné výsadbu navrhnout především před rodinnými domy a obchodním centrem, před rodinnými domy a Hubertem a navíc i do zadní části ulice s obchodními plochami s parkováním.



území širšího centra Gmündu



Charakter nové zástavby podél cesty by se měl řídit striktními pravidly pro výstavbu. Při obnově novostavby držela uliční čáru, je velmi důležité držet základní pravidlo dochované zástavby, vznikají nedefinovatelné mezery mezi domy, kudy a jak vést chodníky a parkování. Dále k hranici se pak snažit držet uliční čáru, je možné a v budoucnu se zaměřit na výstavbu v místech, kde se dnes za pasovou kontrolou elektrárny.





V historii měl různé názvy např. Městské sady, v Paříži, že svým vývojem a cílem toto veřejné prostranství s tím – minimálně částí, která tím domem Centrum. Zde měla přizpůsobit obchodní měla by se zde zřídit zpevněním. Tím by se vyřešila je park pocitově velmi tím tím nejsou vidět.

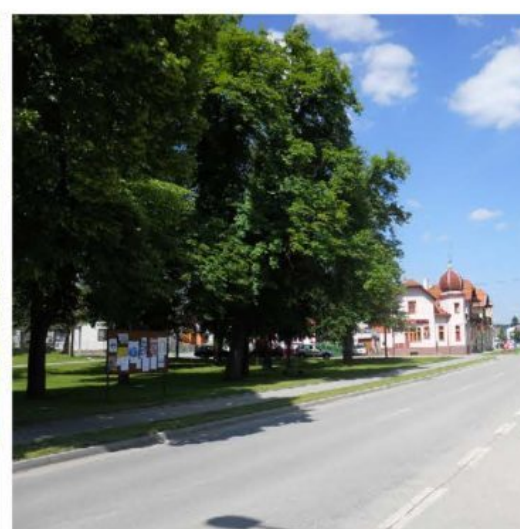
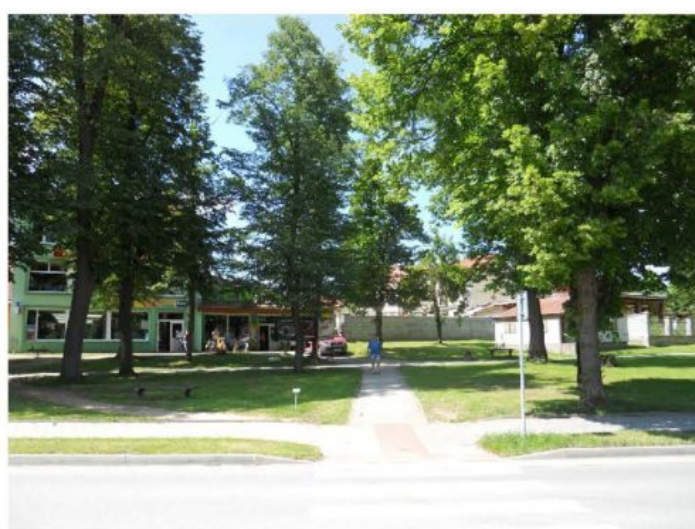
Navrhujeme nové náměstí budovami na západní a tím by se z dnešního „páně část, která by sloužila du, měla by charakter nár sezením apod. Východní zelená se stávajícími v Parkoviště by se řešilo v p by opticky odděleno řádo v květináčích.



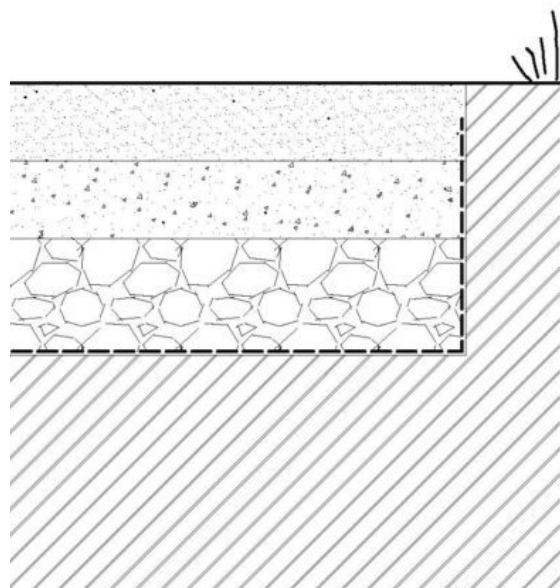
inspira



prostorová zobrazení - bílé objekty představují dostav



Náměstí na třídě Československých legií

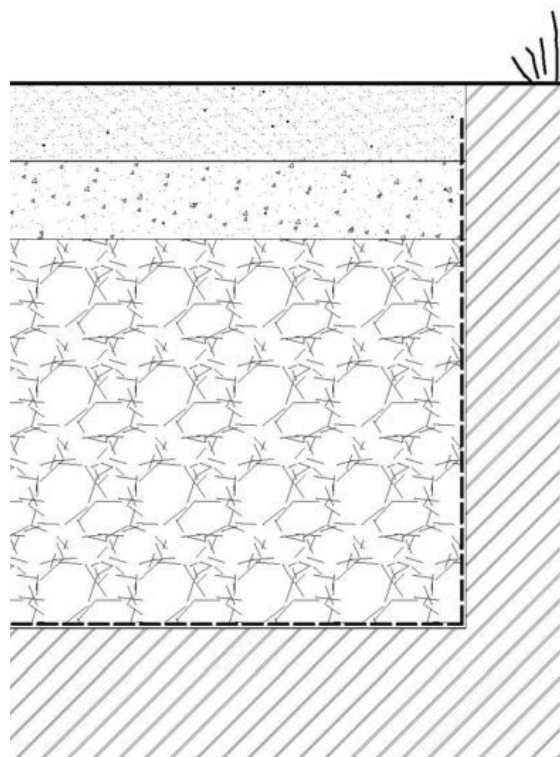


ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 16/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 32/63, HUTNĚNÝ TL. 150MM

GEOTEXTILIE  
ROSTLÁ ZEMINA



ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 16/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 32/63, HUTNĚNÝ TL. 500MM

GEOTEXTILIE  
ROSTLÁ ZEMINA

Řešení chodníků, parkovacích stání ve městě a vydláždění městě navrhujeme z kamenné dlažby. Ze žulových ko-

Kvalita kamene si totiž v žádném případě nezadá s betonem. Při rozhodování, zda použít kamennou nebo betonovou dlažbu, je třeba si uvědomit, že pevnost v tlaku betonové dlažby je podobná hodnotě jakou má pískovec 90 MPa. Na žulové kostky je 220 MPa. Znamená to tedy, že trvanlivost je 400 let, zatímco betonová dlažba vydrží kolem 20 let. Je také třeba si uvědomit, že vizuálně kamenná dlažba a beton nestárnou. Žula je kvalitní materiál, který odolává mrazu na rozdíl od betonové dlaždice, která bývá poškozena působením. Betonová dlažba se dá použít jen z jedné strany, protože její povrch je proti působení soli ošetřen jen se její další použití ruší a pokud má dlaždice poškozenou horní stranu poškozená, tak se dá obrátit a použít z druhé strany její životnost ještě dále zvyšuje. Tedy z pohledu času je kamenná dlažba levnější než betonová dlažba. V počátečních letech je dražší.

Je také důležité při řešení (například chodníků) se nechat inspirovat přírodou, ale myslet na celkovou hodnotu do budoucna. Cena a podkladových vrstev jak pro betonovou dlažbu, tak pro kamennou dlažbu je stejná. Jednotlivá cena dlažeb se pohybuje v podobě pokládky a dopravu.

Také je třeba si uvědomit, že kámen není odpad, zatímco betonová dlažba je odpadem, který se musí likvidovat.

Některé povrchy budou řešeny také jako mlatové. Je třeba si uvědomit, že cestičky kolem řeky a další prostory, které mají zůstat kamennými, nejsou žádné obrubníky. Nejedná se o okrasu do krajiny.



esta

inspira

Logika dláždění chodníků, cest a prostor centra



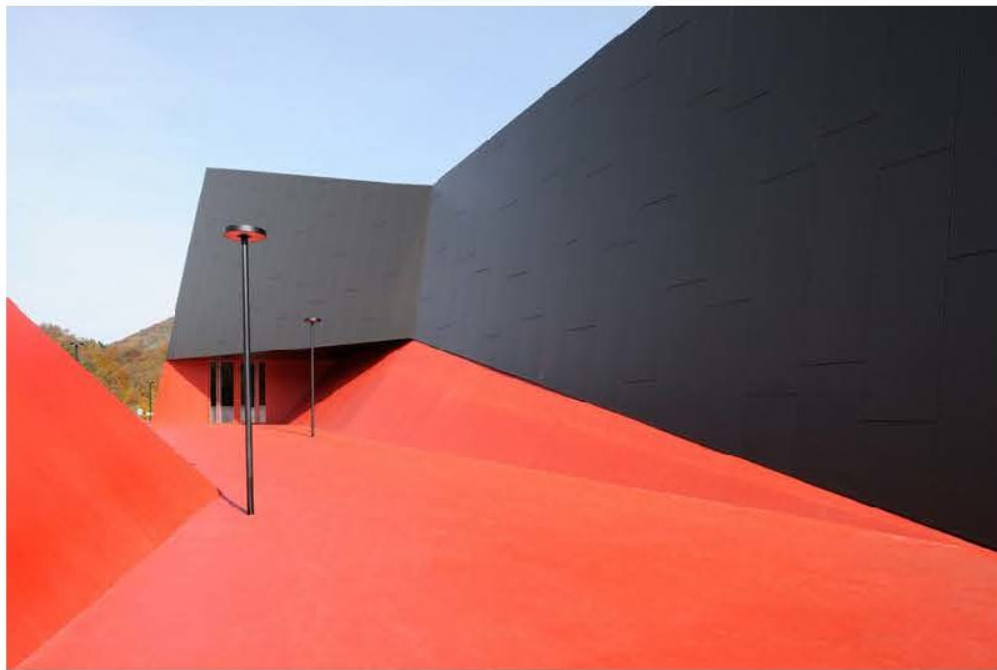
se nacházejí v okolí řeky Lužnice. Jedná se tedy o krajinu porostem. Nový návrh zeleně tedy musí reflektovat tuto úroveň výsadbu řešit především druhy pro oblast typickými a

ozdobné keře a stromky jsou tedy pro tuto oblast značně nevhodná a je eliminovat. V Českých Velenicích by měly být ve výsadbě pouze druhy zeleně typické pro tuto oblast a to duby, habry, olše, duby a olše a vrby. Samozřejmě vzhledem ke znaku obce je třeba zachovat kaštanovou alej. Do obce by se měly také vysadit ovocné (jabloně, švestky, hrušky atd.), které vždy společně se stromy, by měla také probíhat výsadba plodících

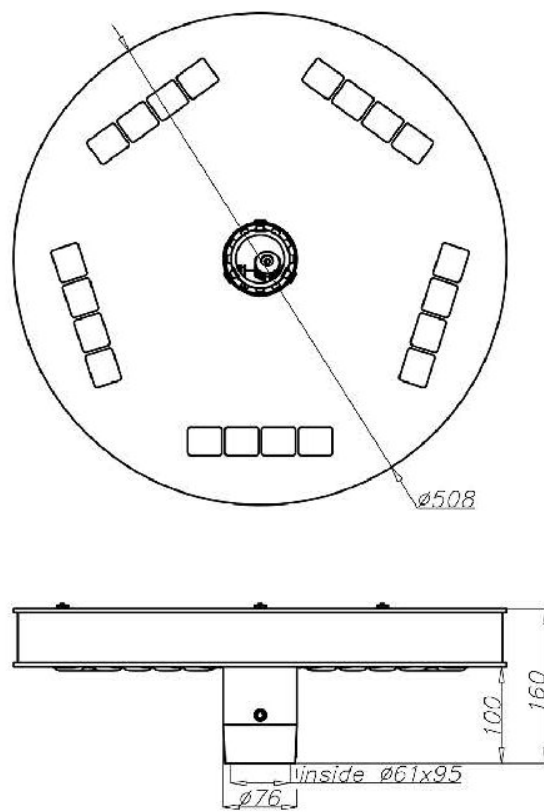
by měly být zachovány louky a jak již bylo napsáno také zelené plochy. V žádném případě by zde tedy neměly vznikat žádné nové zelené plochy s orientálními keři a stromy.



Zeleň ve městě a okolní krajině



výška světla bude 5 m



Lampy veřejného osvětlení by měly sjednoceny alespoň barevně, a též barvou. Je třeba dbát na to, aby nová jen tuto barvu, která na sebe neupou

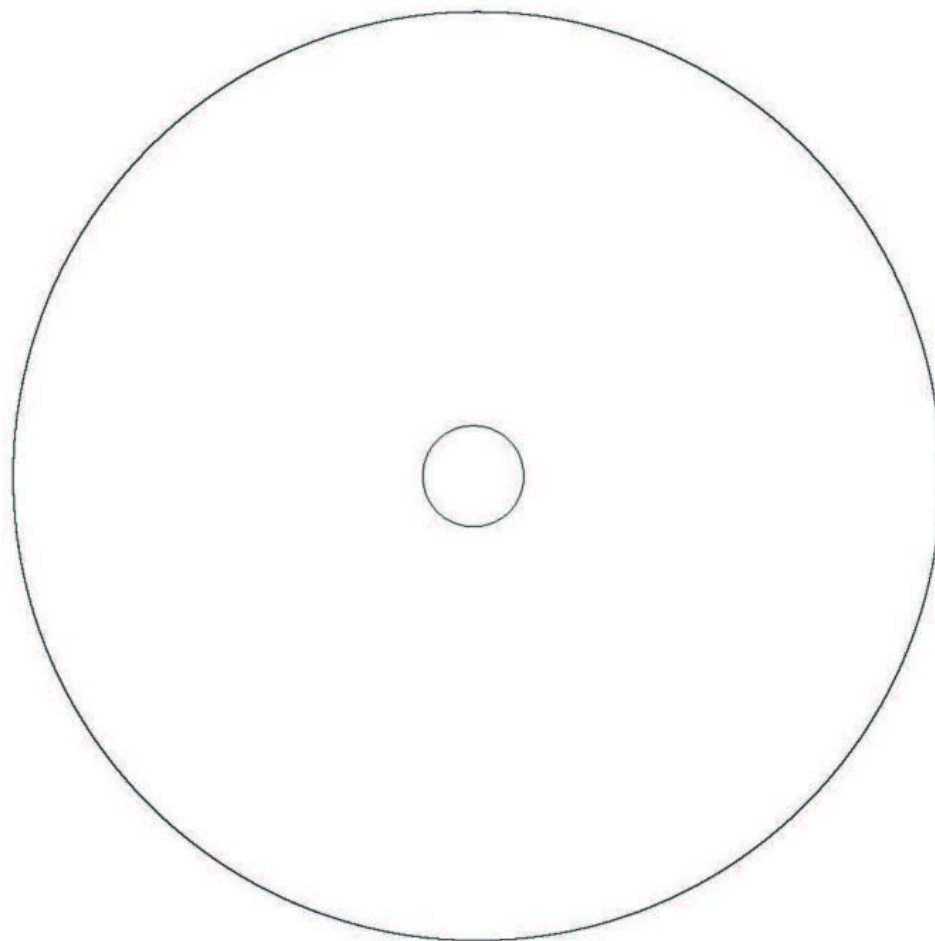
Doporučujeme minimalistické světlí černé matné barvy, které je vyrábějí jeho tvar je velmi jednoduchý. Světlo kužel do země a nesvítí tedy do nebe kužele světla působí takto nasvětlen jakoby divadelně a tím i honosně.

Barevnost světelného paprsku ve v obci by mělo být tzv. teplé žárov žádomcí, aby světlo bylo zářivkově chladné diodové.

Lampy veřejného osvětlení - svít těchto lamp

obsah CD:

studie v tiskové kvalitě a v kvalitě na posílání e-mailem  
prostorové zobrazení objektů  
výkresová dokumentace



City Upgrade 08.2013

Ing. arch. Lucie Chytilová  
Ing. arch. Ivo Pavlík  
Mga. Jiří Polák  
Milada Vorzová  
Ing. Ondřej Vosátka

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: [kontakt@cityupgrade.cz](mailto:kontakt@cityupgrade.cz) web: [www.cityupgrade.cz](http://www.cityupgrade.cz)

Media error: Format(s) not supported  
or source(s) not found

Stáhnout soubor: [http://velence.cityupgrade.cz/wp-content/uploads/sites/302/2023/06/velence\\_3d-animaceff.mp4?\\_=1](http://velence.cityupgrade.cz/wp-content/uploads/sites/302/2023/06/velence_3d-animaceff.mp4?_=1)

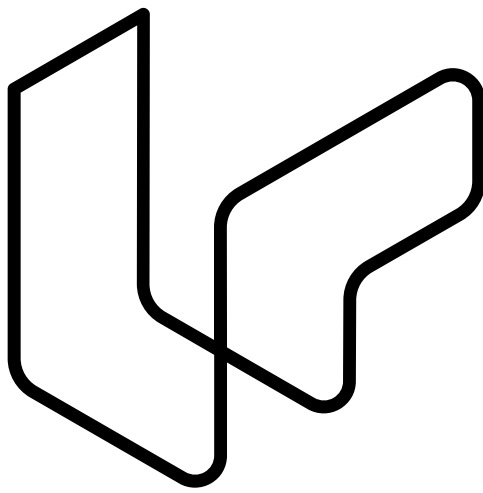


# Vize rozvoje

**On-line verze:**

<https://venice.cityupgrade.cz>

---



# City Upgrade

---